



data sporządzenia karty 27.09.2021

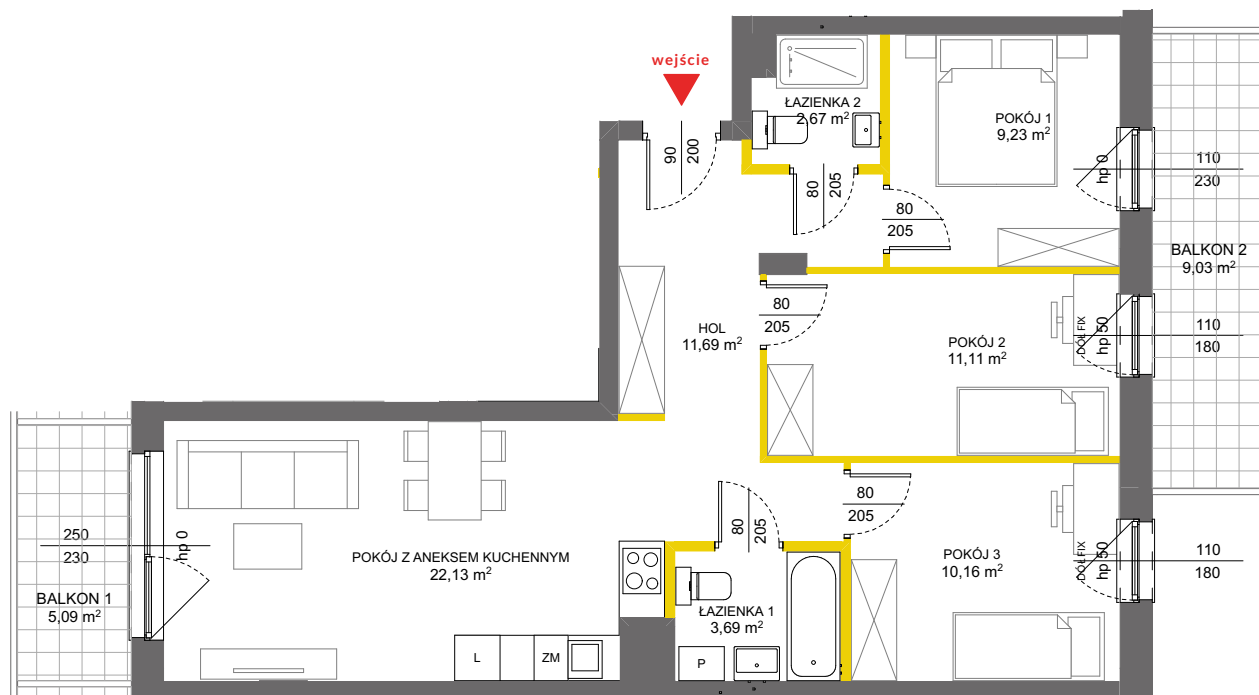
LOKAL NR 21

PIĘTRO	2
POKOJE	4
KLATKA	1
POW. ROZLICZENIOWA	73,54 m²
POW. UŻYTKOWA	70,68 m²


HOL	11,69 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,13 m ²
POKÓJ 1	9,23 m ²
POKÓJ 2	11,11 m ²
POKÓJ 3	10,16 m ²
ŁAZIENKA	3,69 m ²
ŁAZIENKA	2,67 m ²


POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,86 m ²
--	---------------------

BALKON1	5,09 m²
BALKON 2	9,03 m²



LEGENDA:

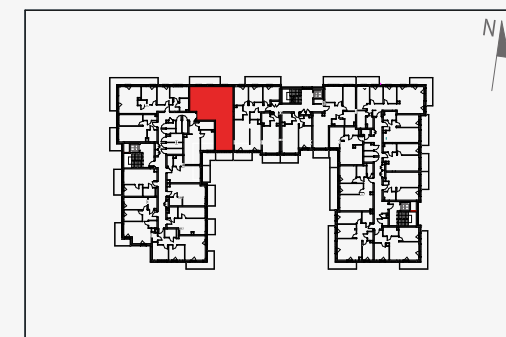
 ścianki działowe

 ścianki obudowy pionów instalacyjnych

DÓŁ FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe




POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 11

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.