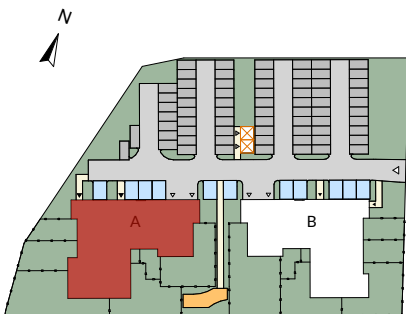
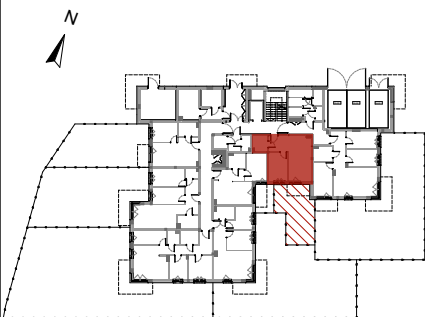


Położenie budynku w inwestycji



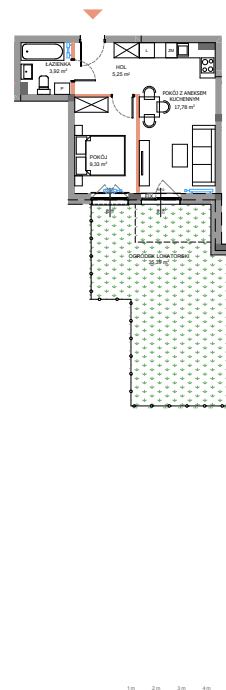
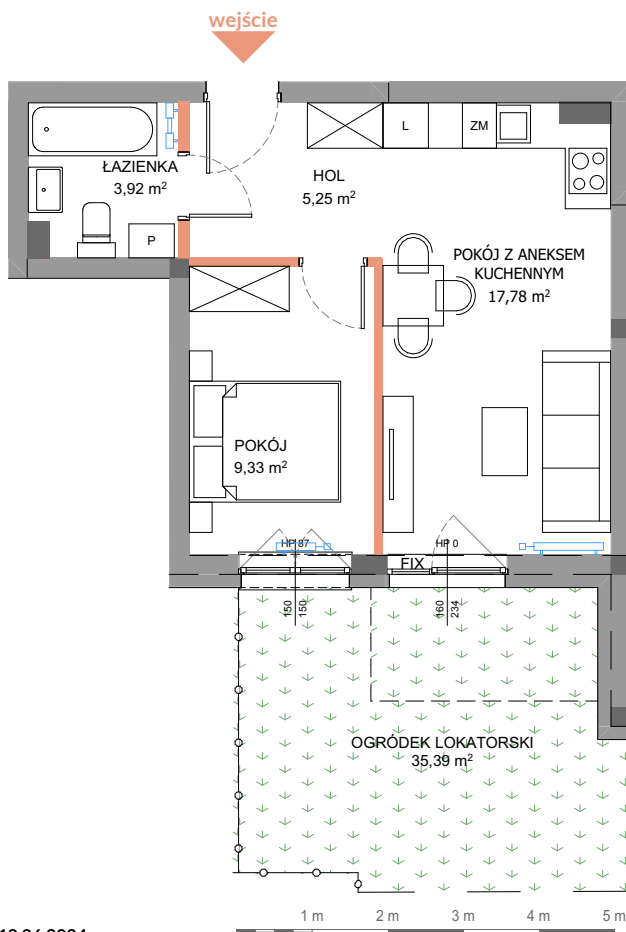
Położenie lokalu w budynku



Osiedle  
Zabrze Grzybowice  
etap 3

ZABRZE, UL. KS. MICHAŁA WOSIA

budynek A · parter · mieszkanie M02 · 37,29 m<sup>2</sup>



data sporządzenia karty: 10.06.2024

**Biuro sprzedaży:**  
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

[www.dom100.eu](http://www.dom100.eu) | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

## Legenda

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
-  grzejnik
-  FIX okno stałe nieotwieralne
-  trawnik
-  ogrodzenie h<sub>min</sub>=1m
-  obrys balkonu powyżej

| MIESZKANIA POWTARZALNE                              | L.POKOI               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| M10, M19, M28, M37                                  | 2                     |
| Nazwa pomieszczenia                                 | Powierzchnia użytkowa |
| HOL                                                 | 5,25                  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM                           | 17,78                 |
| POKÓJ                                               | 9,33                  |
| ŁAZIENKA                                            | 3,92                  |
| POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836             | 36,28 m <sup>2</sup>  |
| POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU | 1,01                  |
| POW. ROZLICZENIOWA                                  | 37,29 m <sup>2</sup>  |
| OGRÓDEK LOKATORSKI                                  | 35,39                 |