



SEGMENT	A
KLATKA	2
PIĘTRO	8
MIESZKANIE	03
Korytarz	3.89 m ²
Łazienka	4.88 m ²
Pokoł	14.62 m ²
Pokoł z aneksem	24.99 m ²
POW. UŻYTKOWA	48.38 m ²
Loggia	5.29 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnie użytkowej liczy się jest po Boniety na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murywane, które zalicza się do powierzchni tarasów); 2) na powierzchnię użytkową lokalu wliczają się wszystkie przelaziska wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielnie WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnie balkonów zostały zdefiniowane jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i nie wliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokalu mieszkalnych.