



data sporządzenia karty 27.09.2021

LOKAL NR 52

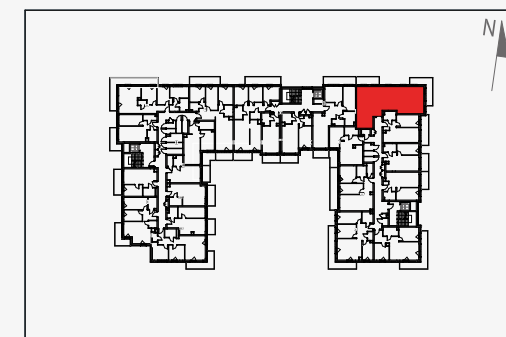
PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	3
POW. ROZLICZENIOWA	77,96 m²
POW. UŻYTKOWA	75,03 m²

HOL	10,87 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,76 m ²
POKÓJ 1	10,86 m ²
POKÓJ 2	8,49 m ²
POKÓJ 3	8,54 m ²
ŁAZIENKA 1	5,82 m ²
ŁAZIENKA 2	2,69 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,93 m ²
--	---------------------

BALKON 1	11,29 m²
BALKON 2	6,80 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

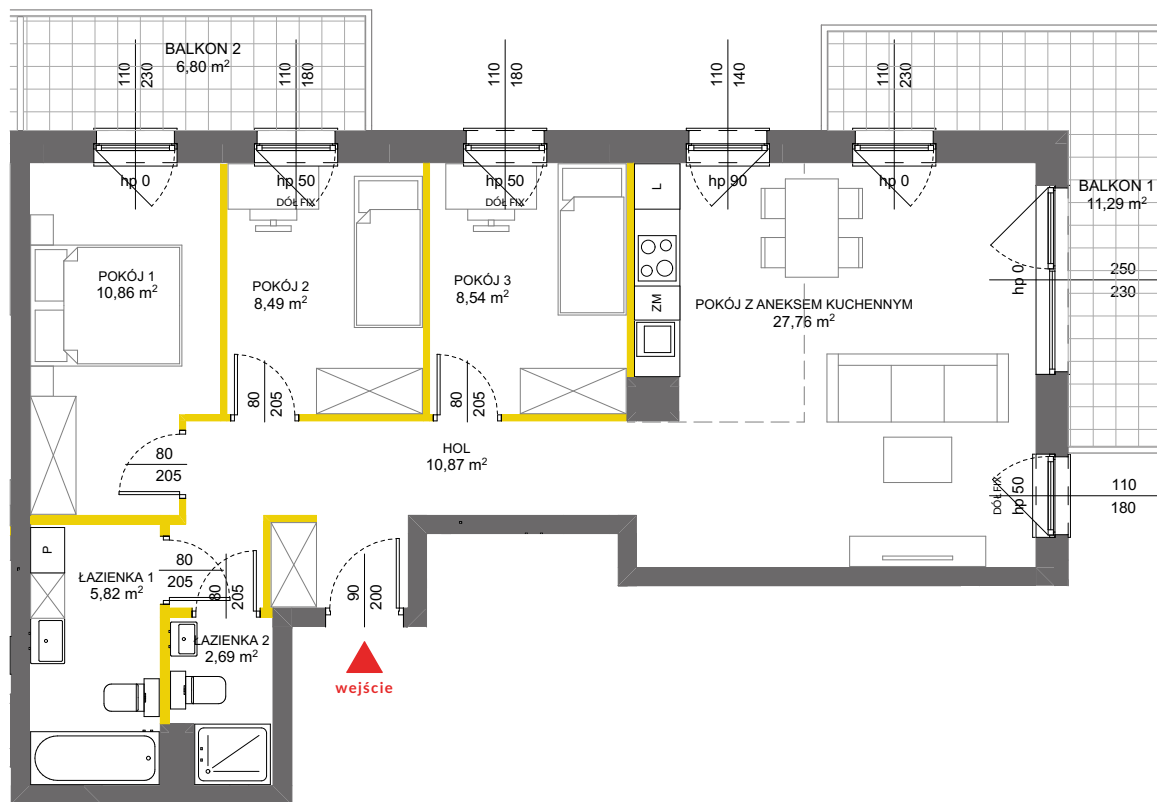


MIESZKANIE POWTARZALNE: 60


Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A


BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15



LEGENDA:

 ścianki działowe

 ścianki obudowy pionów instalacyjnych

DÓŁ FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.