

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **1B**

Parter

Piętro

Powierzchnia Użytkowa *

Powierzchnia Użytkowa Administracyjna **

Powierzchnia ogrodu

40,07 m²

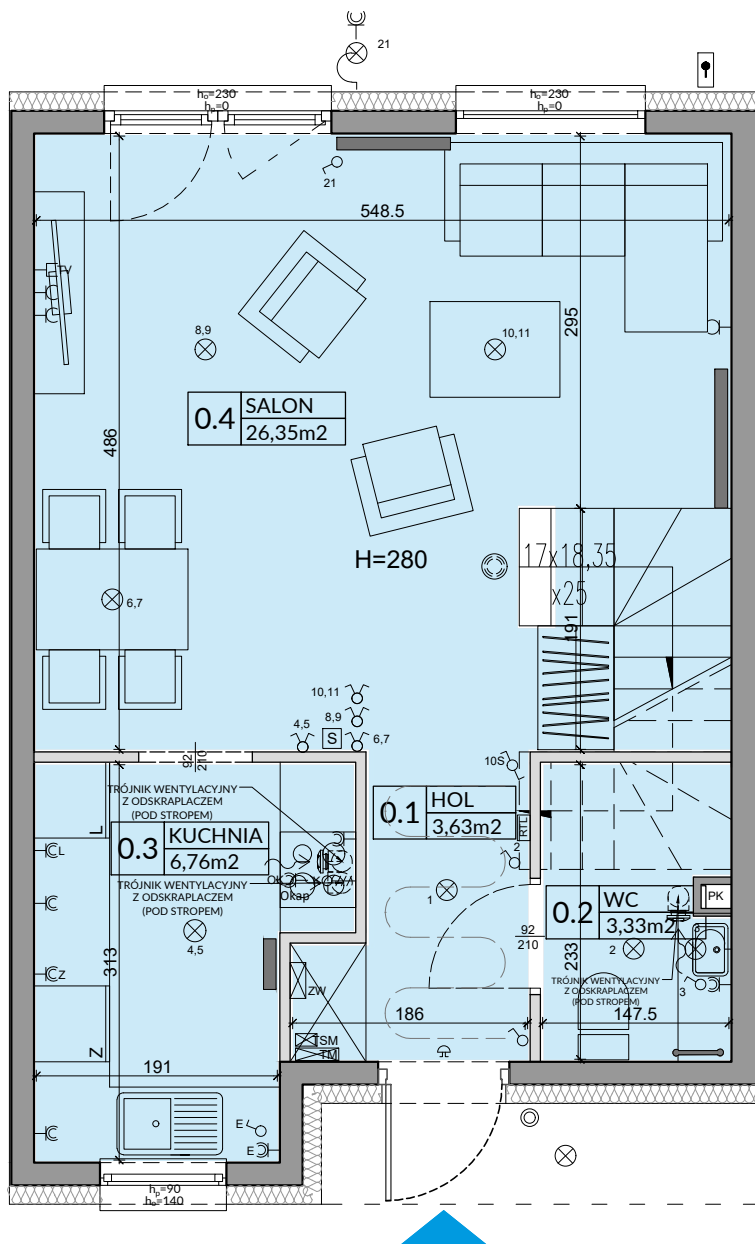
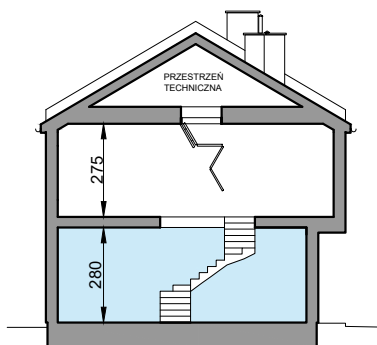
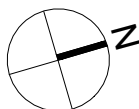
42,00 m²

82,07 m²

76,28 m²

ok. 40 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa * [m²]	W tym powierzchnia o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m²]
0.1	HOL	3,63	0,00
0.2	WC	3,33	1,22
0.3	KUCHNIA	6,76	0,00
0.4	SALON	26,35	2,17
RAZEM		40,07	

* **Powierzchnia Użytkowa** - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** **Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
ZM	WYPUST ŚWIETLNY sterowanie administracyjne
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNAZDO ANTENOWE
⊗	GNAZDO INTERNETOWE RJ45
⊗	CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
KG	- kocioł gazowy	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo w garażu	h= 1,4m
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m	
pozostałe pom.	- h= 0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁÓG.
REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊗	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
⊗	OTWÓR W STROPIE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPIEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **1B**

Parter

Piętro

Powierzchnia Użytkowa *

Powierzchnia Użytkowa Administracyjna **

Powierzchnia ogrodu

40,07 m²

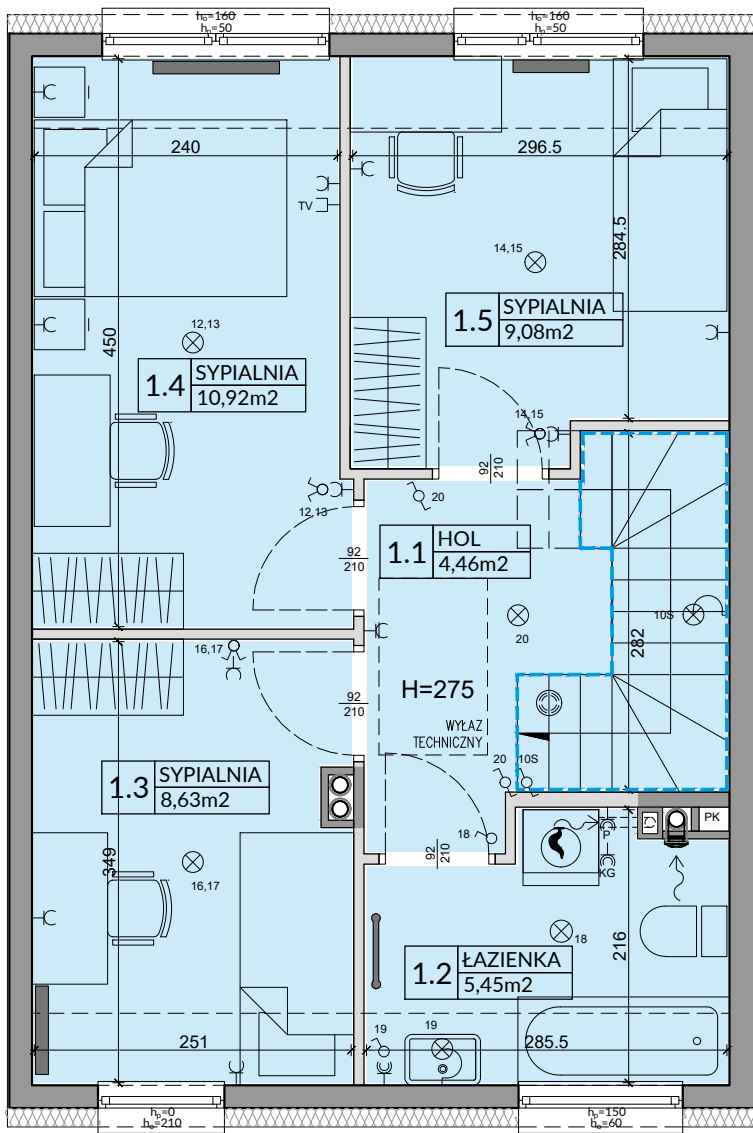
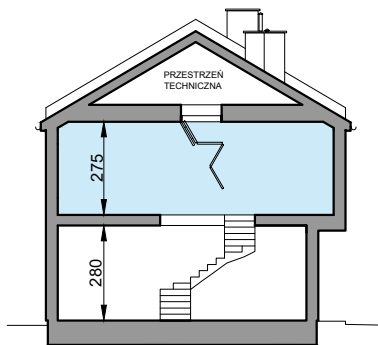
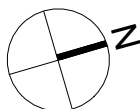
42,00 m²

82,07 m²

76,28 m²

ok. 40 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	W tym powierzchnia o różnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
1.1	HOL	4,46	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,45	1,57
1.3	SYPIALNIA	8,63	1,38
1.4	SYPIALNIA	10,92	1,32
1.5	SYPIALNIA	9,08	1,63
	OTWÓR W STROPIE	3,46	3,46
	RAZEM	42,00	

* **Powierzchnia Użytkowa** - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** **Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST ŚWIETLYNY
- WYPUST ŚWIETLYNY sterowanie administracyjne
- WYPUST ŚWIETLYNY ścienny
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- GNIAZDO INTERNETOWE RJ45
- CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
- OK - okap, h=2,0m
- K - kuchnia, h=0,6m
- Z - zmywarka, h=0,6m
- P - pralka, h=1,1m
- KG - kocioł gazowy, h=1,1m
- E - oświetlenie szafek, h=2,2m
- G - gniazdo w garażu, h=1,4m
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m
- pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PION KANALIZACYJNY
- ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
- OTWÓR W STROPIE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU PORZĘCZĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBRÓWIAZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPAMI WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.