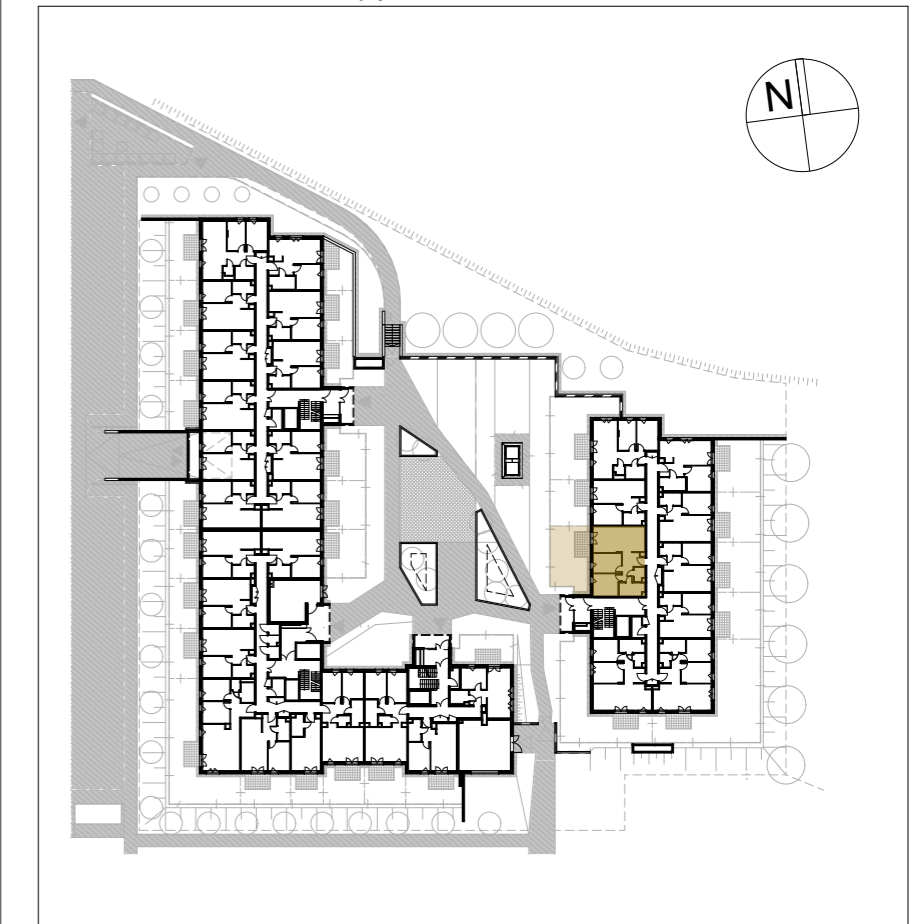


# Aura Nova

## Ożarów Mazowiecki

Położenie lokalu na terenie inwestycji

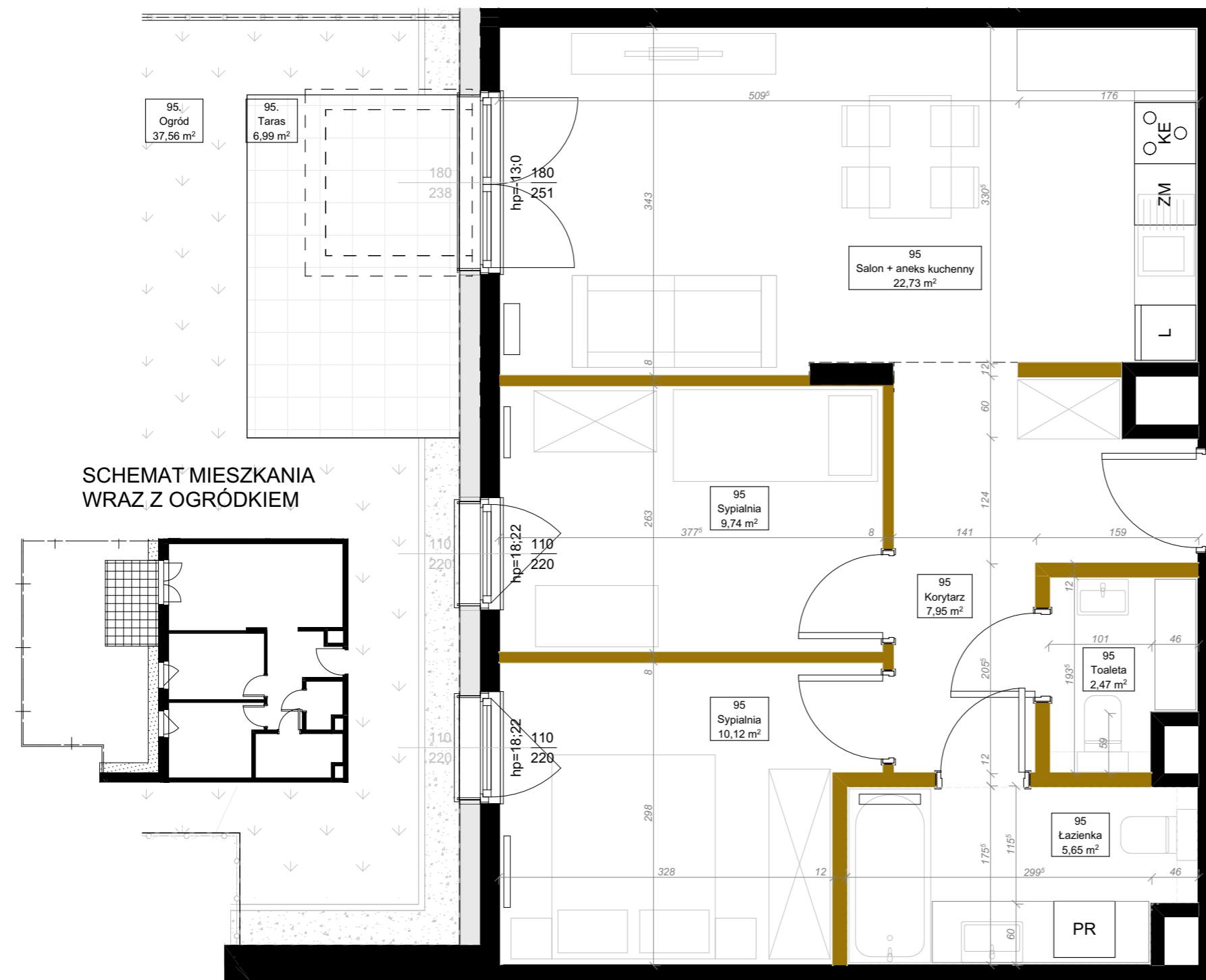


Dane mieszkania:

### BUDYNEK B, PARTER

### LOKAL 95

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Salon + aneks kuchenny	22,73
Sypialnia	10,12
Sypialnia	9,74
Korytarz	7,95
Łazienka	5,65
Toaleta	2,47
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>58,66 m<sup>2</sup></b>
Ogród	37,56
Taras	6,99
	<b>44,55 m<sup>2</sup></b>



### SCHEMAT MIESZKANIA WRAZ Z OGRÓDKIEM

ściany działowe możliwe do demontażu  
ściany bez możliwości demontażu

- Karta katalogowa lokalu opracowana na podstawie projektu budowlanego, nie przeznaczona do celów wykonawczych.
- Pomiarów pod zakup wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Obmiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015
- Powierzchnie są obliczane w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi
- Podane wymiary dotyczą ścian bez tynków. W toku realizacji wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom.
- Przykładowa aranżacja nie stanowi zobowiązania umownego.
- Ze względu na trwające prace projektowe lokalizacja, ilość i wielkość grzejników może ulec zmianie.
- Niniejsza karta mieszkaniowa ma charakter informacyjno-marketingowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa - Art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego
- Wyjście na taras/balkon - różnica poziomów.
- Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta
- Wysokość mieszkania wynosi min. 2,67m



**MILL-YON OŻARÓW**  
sp. z o.o.  
al. J. Ch. Szucha 3/3  
00-580 Warszawa

**MKC ARCHITEKTURA**  
sp. z o.o. sp. k.  
ul. Tarnowiecka 13  
04-174 Warszawa  
www.mkc.com.pl