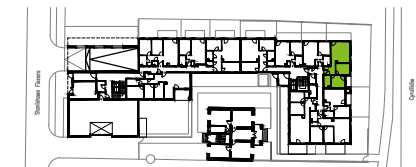


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Rembertów, ul. Fiszera



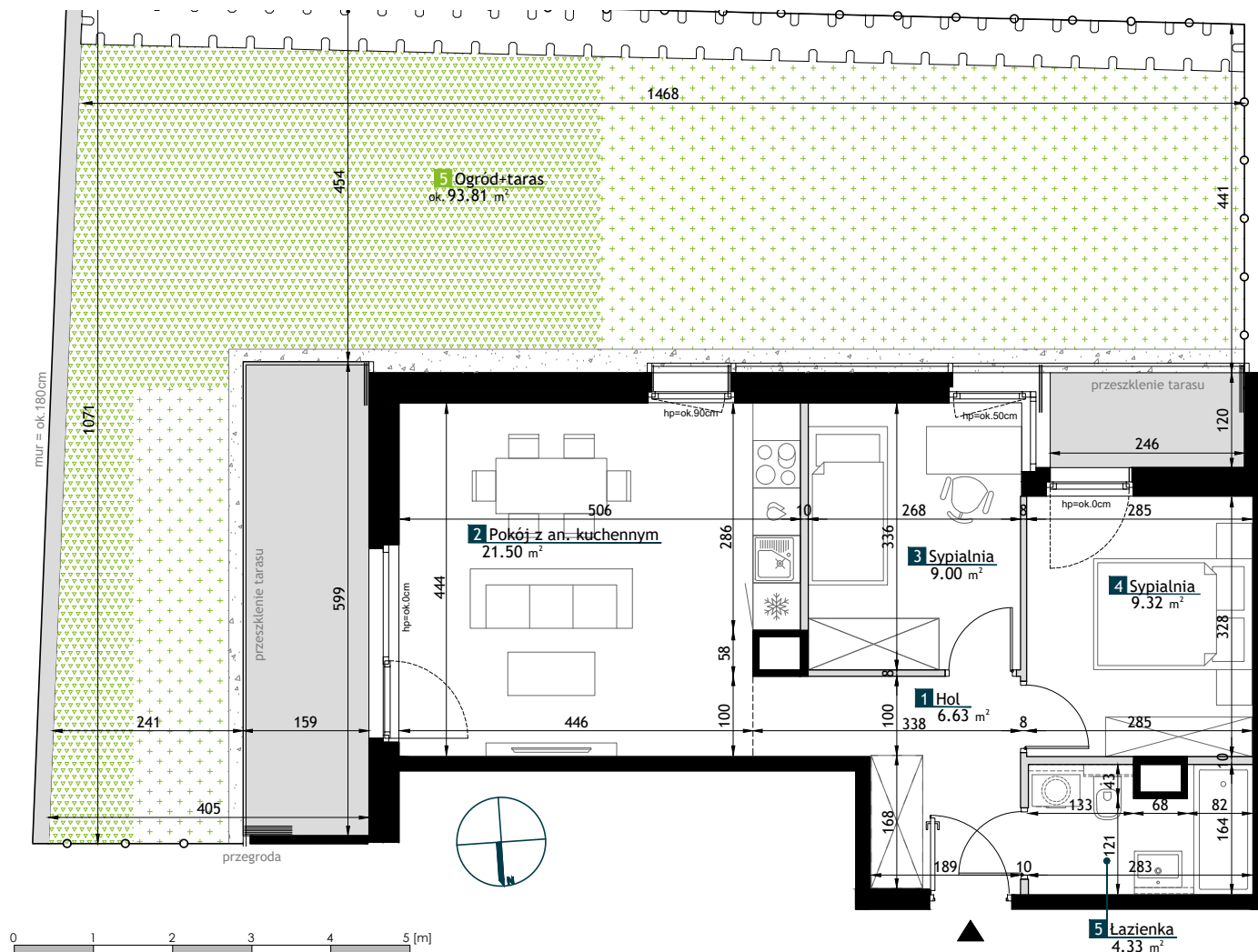
NUMER LOKALU

AB0004

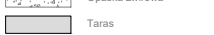
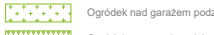
Typ lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	Parter
Wysokość pomieszczeń	ok. 2.53 m

1	Hol	6.63 m ²
2	Pokój z aneksem kuchennym	21.50 m ²
3	Sypialnia	9.00 m ²
4	Sypialnia	9.32 m ²
5	Łazienka	4.33 m ²
Powierzchnia użytkowa		50.78 m ²

5	Ogród + taras	ok. 93.81 m ²
---	---------------	--------------------------



LEGENDA



Okno 3-kwaterowe, lewe skrzydło górne rozwierno-uchylne, lewe dolne fix h=50 cm, prawe skrzydło stałe fix / 2-kwaterowe, górna kwatera rozwierno-uchylna, dolna fix h=50 cm, 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne i 1 kwatera stała fix

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

Zywopłot

Ogrodzenie ogrodu

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopy na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.