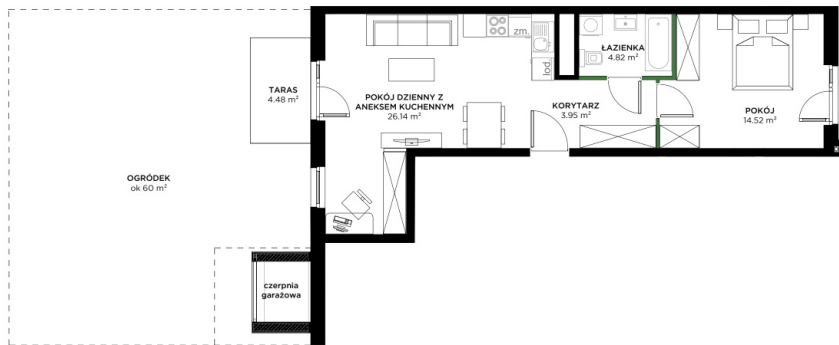




SEGMENT	B
KLATKA	1
PIĘTRO	0
MIESZKANIE	02
Korytarz	4.82 m ²
Łazienka	3.95 m ²
Pokój	14.52 m ²
Pokój z aneksem	26.14 m ²
POW. UŻYTKOWA	49.43 m²
Taras	4.48 m ²
Ogródek	ok 60 m ²

bez możliwości rozbiórki
 z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach, iż powierzchnia użytkowa liczą się jest do krawędzi na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twarogowy przestrzeni jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej). Zł na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj., pokój i pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garażowa, 3 powierzchnia balkonowa została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podliczanej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 08.07.2025