

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



1 PIĘTRO

MIESZKANIE		KLATKA	NR MIESZKANIA
		FAZA	F1.B.01.05
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ	
		(w stanie deweloperskim)	
3	80.98 m ²	2.72m	

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	32.10 m ²
2	POKÓJ	17.38 m ²
3	POKÓJ	11.51 m ²
4	ŁAZIENKA	5.38 m ²
5	WC	4.19 m ²
6	PRZEDPOKÓJ	10.42 m ²
7	TARAS	14.50 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

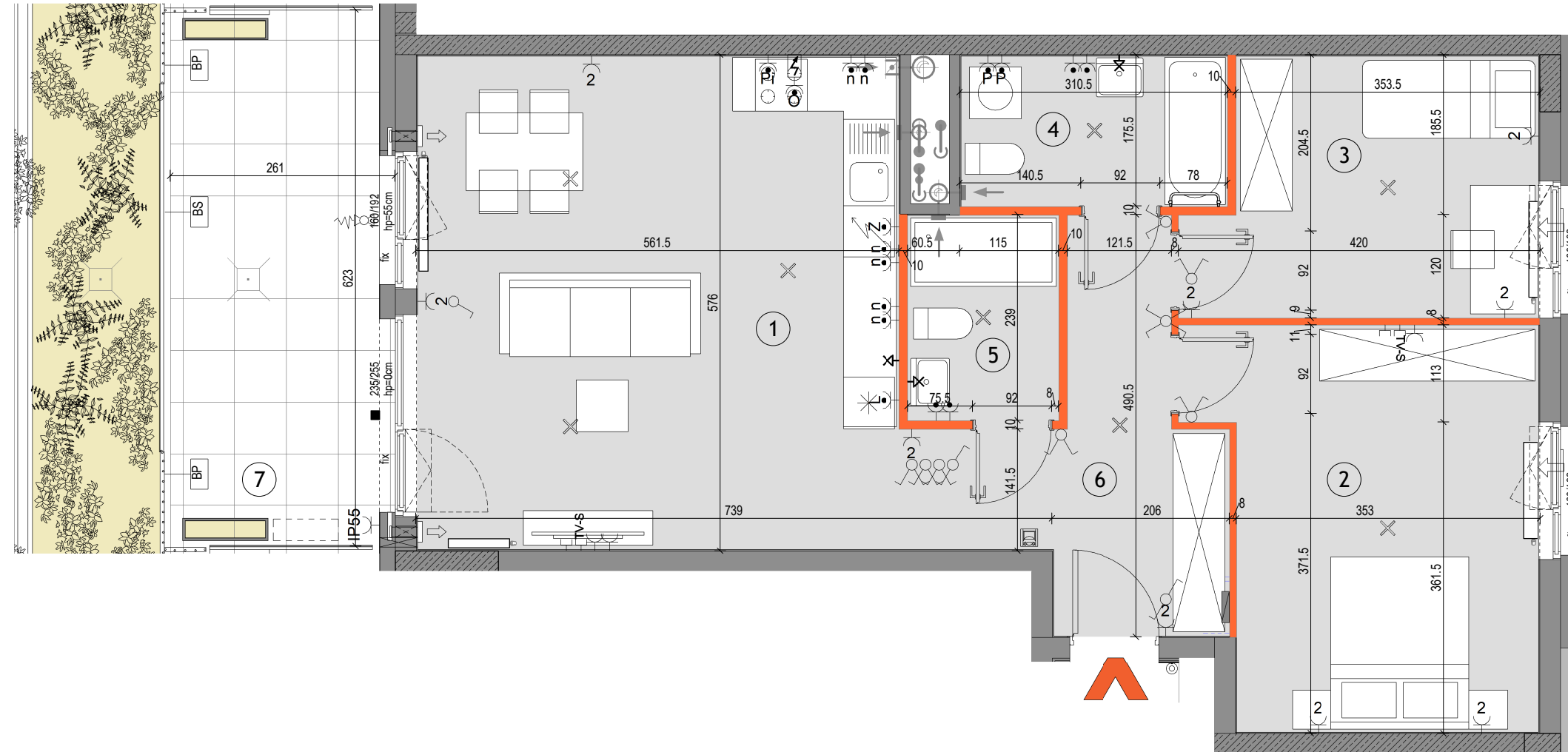
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		X	B.02.05	B.03.05	B.04.05	B.05.05		



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Ściany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

OG

- Ogrodzenie systemowe
- Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
- Opaska żwirowa
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
- Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
- Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne)
- Złączka do podlewania

Wpust

- Wpust odprowadzenia
- Pion kanalizacyjny
- Wideodomofon mieszkaniowy
- Tablica teletechn mieszkaniowa
- proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
- proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
- Gniazdo ~230V/16A, IP20
- Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
- Gniazdo ~230V/16A, IP44

Wypust elektryczny 230V/400V

- Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
- Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
- Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
- Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e

- Gniazdo RTV+SAT
- Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
- Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
- Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
- Przycisk dzwinkowy ~230V/10A, IP20
- Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodna z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.