



solano

# MIESZKANIE NR 93

## 3 POKOJE / 67,05 m<sup>2</sup>




solano

Gdynia, ul. Strzelców, Mały Kack

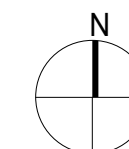
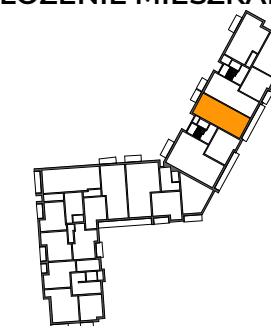
### DANE LOKALU:

LOKAL	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
93	3	67,05 m <sup>2</sup>
BUDYNEK	KLATKA	PIĘTRO
A	D	1

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pokój dzienny	18,91 m <sup>2</sup>
Pokój	10,40 m <sup>2</sup>
Pokój	11,02 m <sup>2</sup>
Kuchnia	9,87 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>
Łazienka	3,72 m <sup>2</sup>
Hol	9,13 m <sup>2</sup>
Suma: powierzchnia użytkowa	64,78 m <sup>2</sup>
 Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	2,27 m <sup>2</sup>
Suma: powierzchnia sprzedażowa	67,05 m <sup>2</sup>
Balkon	7,15 m <sup>2</sup>
Ogródek	7,78 m <sup>2</sup>
Taras	4,45 m <sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU:



### WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):

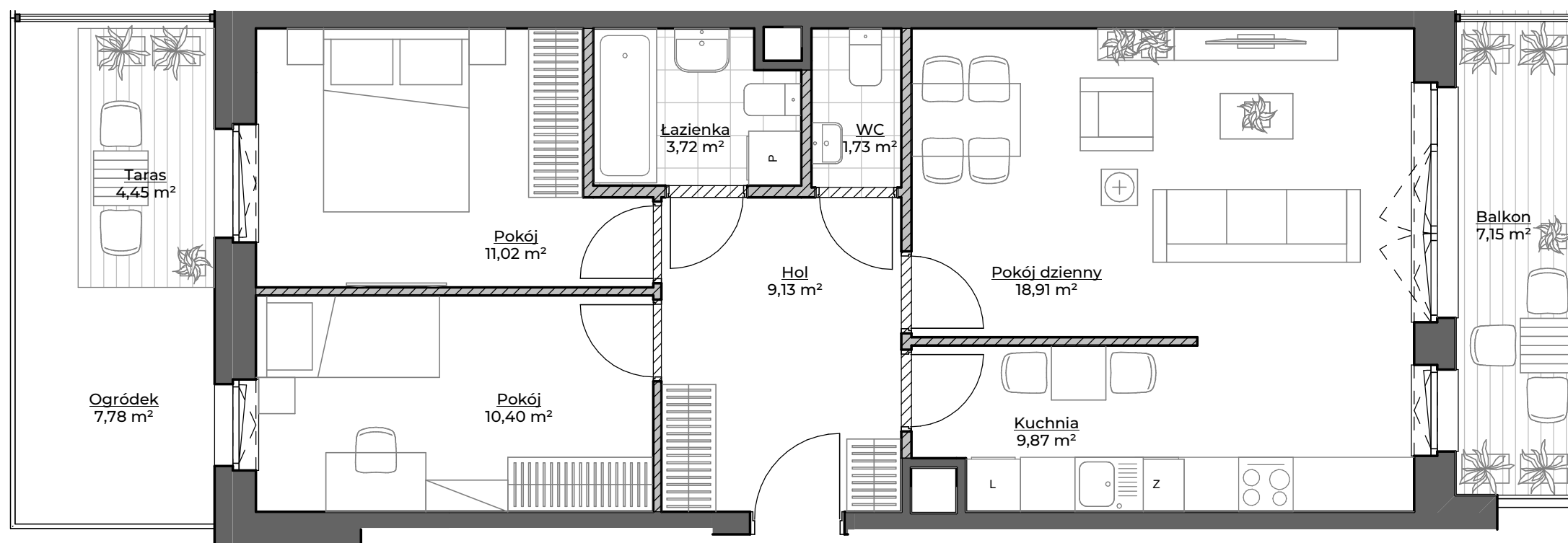
### PROJEKTANT:

**KWADRAT**  
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

**rebelconcept**  
K&M Droszcz Architekci

# spravia

Spravia Sp. z o. o.  
www.spravia.pl



0 1 2 3 4 5 m

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

