

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄŻĄCA, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07 DO POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAKICH JAK NP. ŚCIANKI DZIAŁOWE. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA. POWIERZCHNIA BALKONÓW MOŻE ULEC ZMIANIE ±5% ZE WZGLĘDU NA WARSZTATOWE WYKONANIE PRZEGRÓD I BALUSTRAD.

DATA OPRACOWANIA KARTY 24.02.2025


**38,01 m<sup>2</sup>**

PIĘTRO **2 | 4** PROJEKTOWY NUMER MIESZKANIA

KLATKA **A/1 | 2** LICZBA POKOI

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

① korytarz	2,46 m <sup>2</sup>
② łazienka	4,42 m <sup>2</sup>
③ sypialnia 01	10,26 m <sup>2</sup>
④ salon z aneksem	20,30 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>37,44 m<sup>2</sup></b>

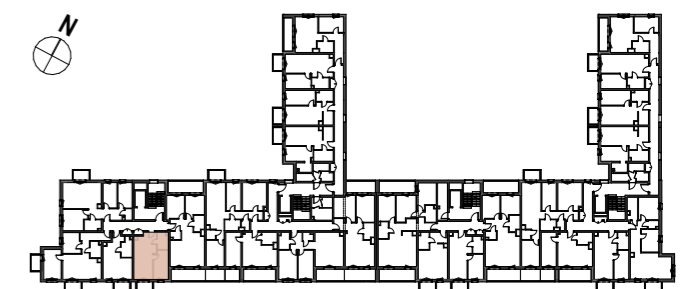
 powierzchnia ścianek działowych nadających się do demontażu	0,57 m <sup>2</sup>
---	---------------------

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA LOKALU 38,01 m<sup>2</sup>**

⑤ balkon	3,75 m <sup>2</sup>
----------	---------------------

**SCHEMAT BUDYNKU**

ul. SMARDZEWSKA



**BIURO SPRZEDAŻY**

UL. PADEREWSKIEGO 8  
61-770 POZNAŃ  
TEL: (+48) 880 599 777