



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany.

Powierzchnie są obliczone w świetle przegród pionowych w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0cm na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia — wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa).

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.



**Pierwsza Dzielnica**

**pow. użytkowa**

przedpokój	<b>4,11m<sup>2</sup></b>	garderoba	<b>5,83m<sup>2</sup></b>
pokój dzienny z aneksem	<b>30,37m<sup>2</sup></b>	łazienka 1	<b>5,41m<sup>2</sup></b>
pokój 1	<b>10,43m<sup>2</sup></b>	łazienka 2	<b>4,16m<sup>2</sup></b>
pokój 2	<b>12,93m<sup>2</sup></b>	korytarz	<b>5,89m<sup>2</sup></b>
pokój 3	<b>16,53m<sup>2</sup></b>	balkon /loggia	<b>30,23m<sup>2</sup></b>

**95,66m<sup>2</sup>**

