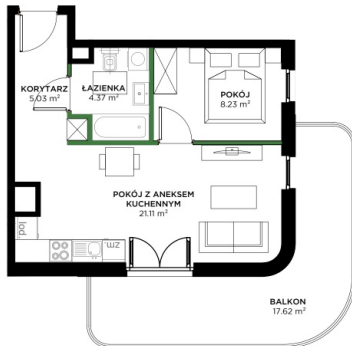




SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	1
MIESZKANIE	04
Korytarz	5.03 m ²
Łazienka	4.37 m ²
Pokój	8.23 m ²
Pokój z aneksem	21.11 m ²
POW. UŻYTKOWA	38.74 m²
Balkon	17.62 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnie użytkowej liczy się jest po linii tylna na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twardego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korpusu); 2) na powierzchni użytkowej lokalu wchodzi się wszystkie przelaziska wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niealiczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT