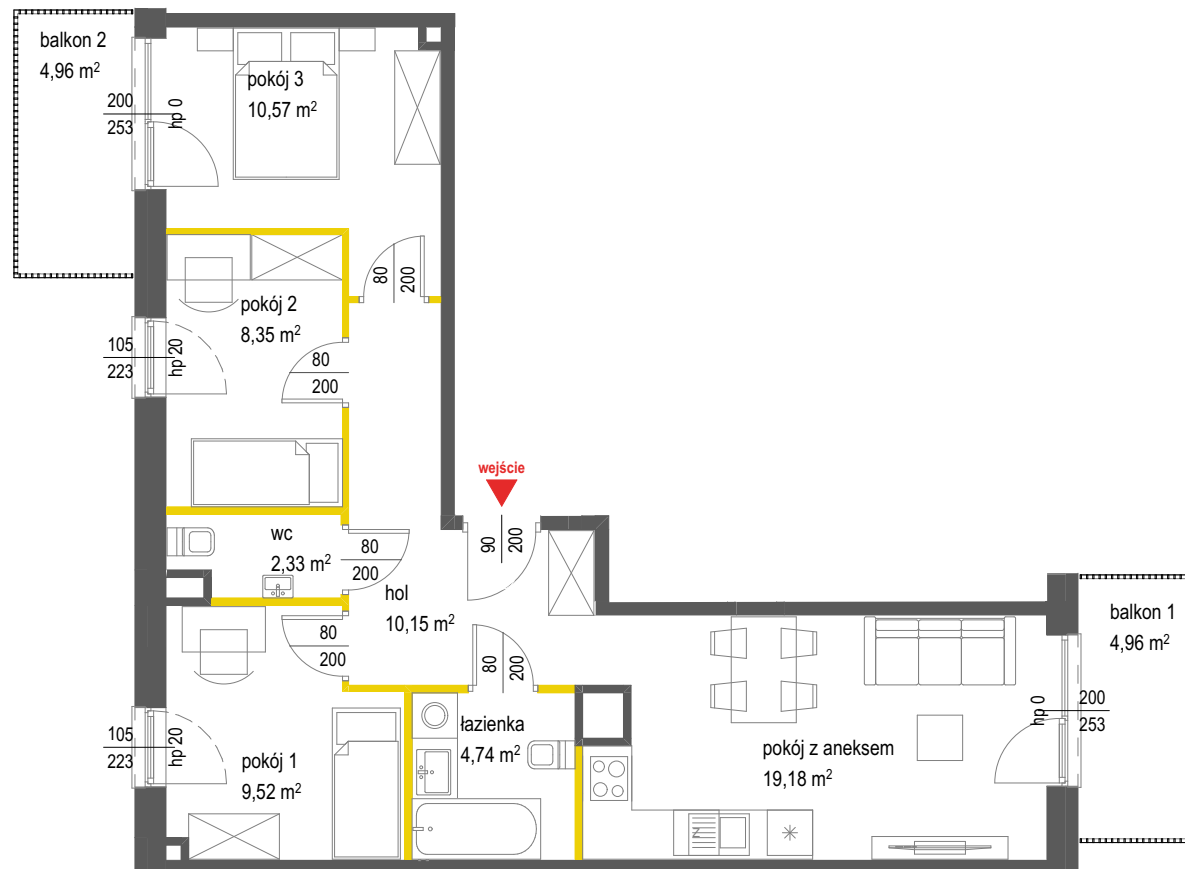


lokal mieszkalny



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykorczonej posadzki



ŁOPUSZAŃSKA 235

NEO

NOVA OCHOTA 3

data sporządzenia karty 21.08.2025

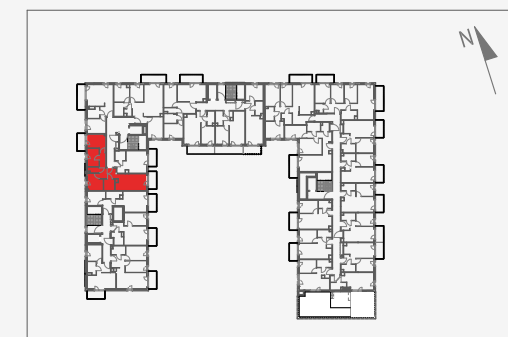
LOKAL NR 33

PIĘTRO	4
POKOJE	4
KLATKA	B
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	64,84 m ²

hol	10,15 m ²
pokój z aneksem	19,18 m ²
pokój 1	9,52 m ²
pokój 2	8,35 m ²
pokój 3	10,57 m ²
łazienka	4,74 m ²
wc	2,33 m ²

balkon 1	4,96 m ²
balkon 2	4,96 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 23, 26, 30

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.