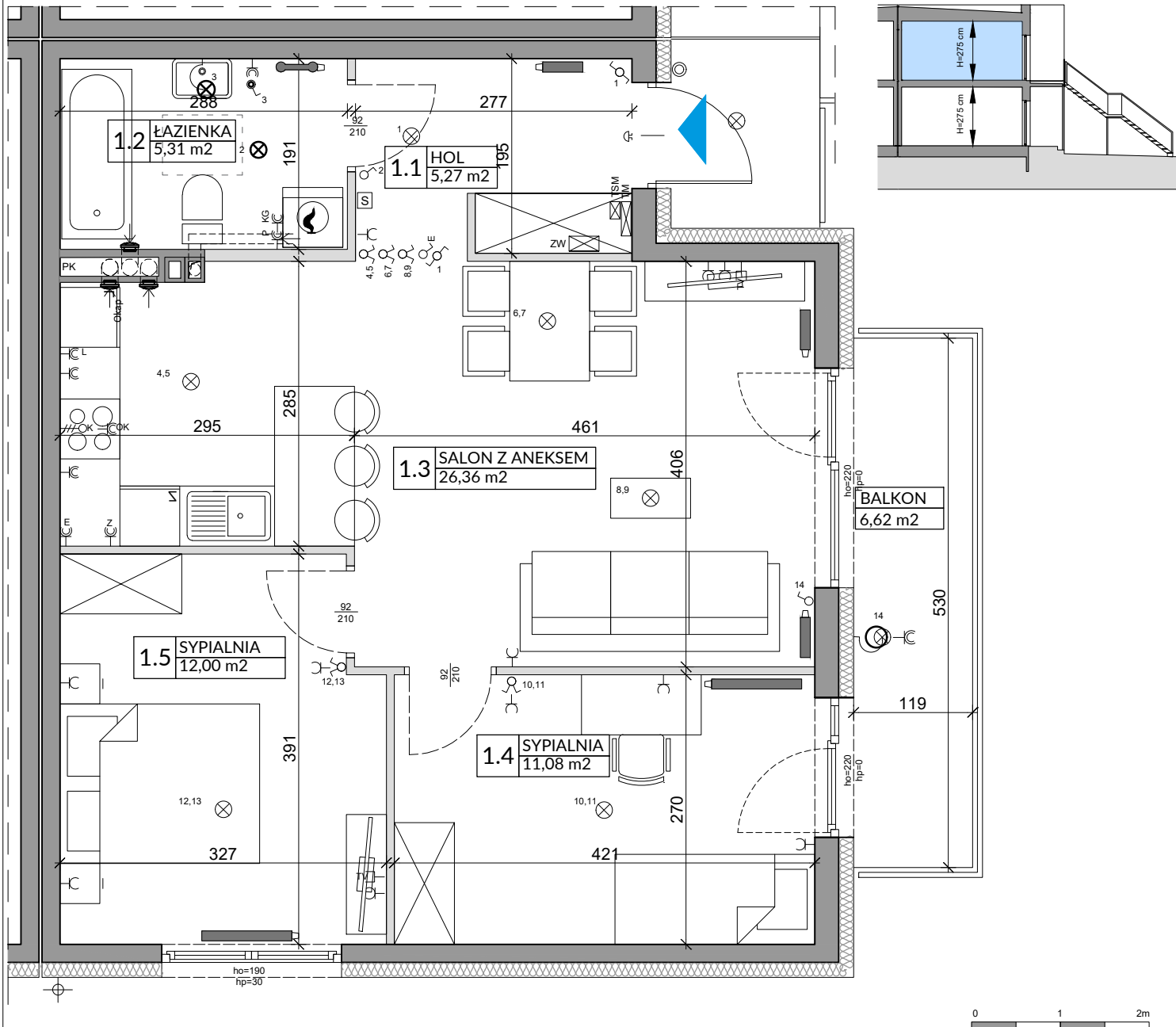


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu: **32B**
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze: **60,02 m²**
Powierzchnia pod Ściankami: **2,09 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze: 62,11 m²
Powierzchnia Ogrodu / Balkon: **6,62 m²**



















L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,27	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,31	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	26,36	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,08	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	12,00	0,00	0,00
RAZEM		60,02	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODKOŁY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² UJEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI.
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	60,02
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	2,09
RAZEM	62,11

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

	TABLICA MIESZKANIA
	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
	STEROWNIK C.O.
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
	WYPUST DZWONKA
	WYPUST ŚWIETLNY
	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	ŁĄCZNIK SCHODOWY
	ŁĄCZNIK GRUPOWY
	GNIAZDO 1xL+N+PE
	GNIAZDO 1+1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
	WYPUST TRÓJFAZOWY
	GNIAZDO ANTENOWE
	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
	CZUJNIK RUCHU



OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h = 0,6m
OK	- okap,	h = 2,0m
K	- kuchnia,	h = 0,6m
Z	- zmywarka,	h = 0,6m
P	- pralka,	h = 1,1m
E	- oświetlenie szafek h = 2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka	-	h = 1,1m
pozostałe pom.	-	h = 0,3m





OZNACZENIA C.O. I GAZ:

	GRZEJNIK PŁYTOWY
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

	PION KANALIZACYJNY
	ZAWÓR WODY
	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.