

**Powierzchnia użytkowa lokalu** 46,91 m<sup>2</sup>

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1. Pokój                             | 10,35 m <sup>2</sup> |
| 2. Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 23,39 m <sup>2</sup> |
| 3. Komunikacja                       | 8,48 m <sup>2</sup>  |
| 4. Łazienka                          | 4,69 m <sup>2</sup>  |
| 5. Taras                             | 9,66 m <sup>2</sup>  |
| 6. Ogródek                           | 25,72 m <sup>2</sup> |

**Powierzchnia pod ściankami działowymi z możliwością modyfikacji** 1,19 m<sup>2</sup>

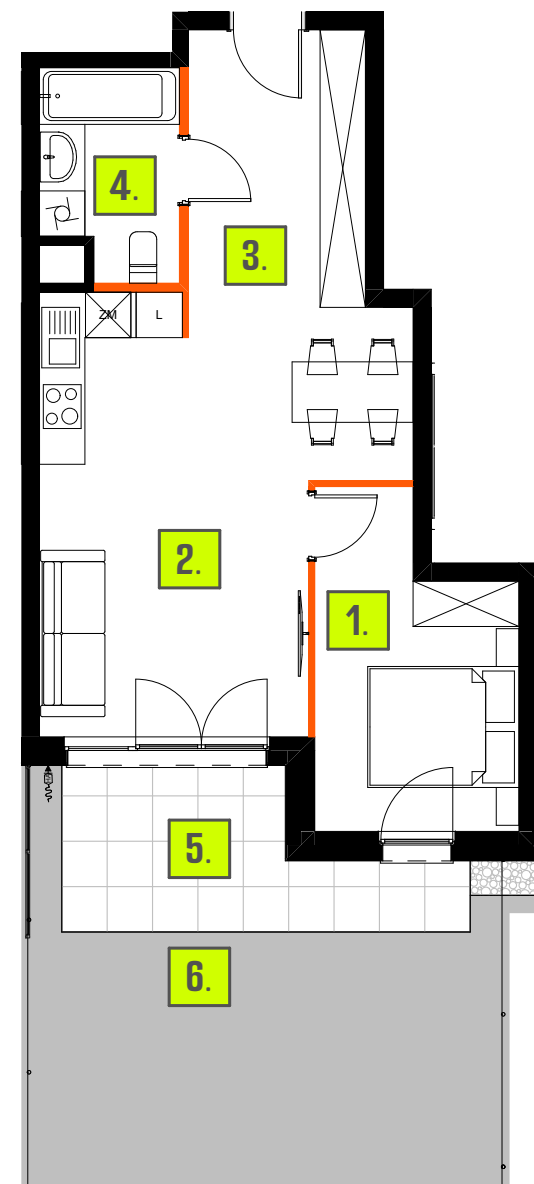
**Powierzchnia sprzedażowa** 48,10 m<sup>2</sup>



Biuro Sprzedaży: ul.Smugowa 24, 91-433 Łódź

882 851 521 [mieszkania@osiedleblask.pl](mailto:mieszkania@osiedleblask.pl)

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022, przy uwzględnieniu następujących zasad: obmiar pomieszczenia wykonuje się w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, na poziomie podłogi, w świetle ścian ograniczających w stanie całkowicie wykończonym. Aranżacja mieszkania (tj. m. in. meble, sprzęt rtv i agd, wyposażenie kuchni i łazienek oraz ceramika sanitarna) i wykończenie balkonu/loggi/tarasu/ogródka ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty handlowej. **Powierzchnia sprzedażowa jest to suma powierzchni użytkowej mieszkania zgodnie z normą j.w. oraz powierzchni zajętej przez ścianki działowe z możliwością modyfikacji.** Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano na podstawie projektu budowlanego. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania wskazanych elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup urządzeń, mebli i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.



SKALA 1:100  
0 1 2m

— ŚCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ MODYFIKACJI  
— ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI MODYFIKACJI

