



LOKAL NR 131

PIĘTRO 0
POKOJE 2
KLATKA 6

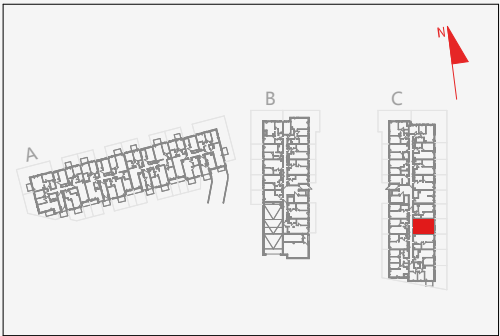
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 42.14m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 40.37m²

HOL	4,92 m ²
ŁAZIENKA	4,39 m ²
POKÓJ	11,53 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,53 m ²

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU** 1.77m²

OGRÓDEK 26.10m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C

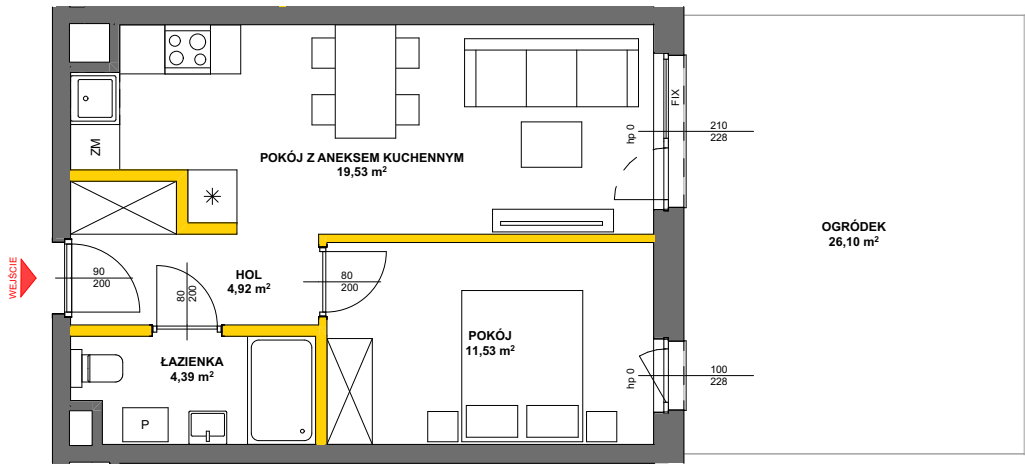


MIESZKANIE POWTARZALNE: -

Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023