



data sporządzenia karty: 18.06.2025

LOKAL NR 38

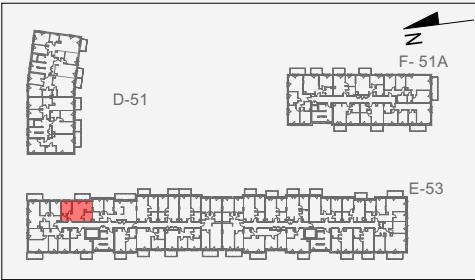
PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	3
POW. ROZLICZENIOWA	40,72 m²
POW. UŻYTKOWA	39,85 m²

HOL	2,45 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,56 m ²
POKÓJ	8,36 m ²
ŁAZIENKA	4,70 m ²
GARDEROBA	2,78 m ²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI 0,87 m²

BALKON 6,02 m²

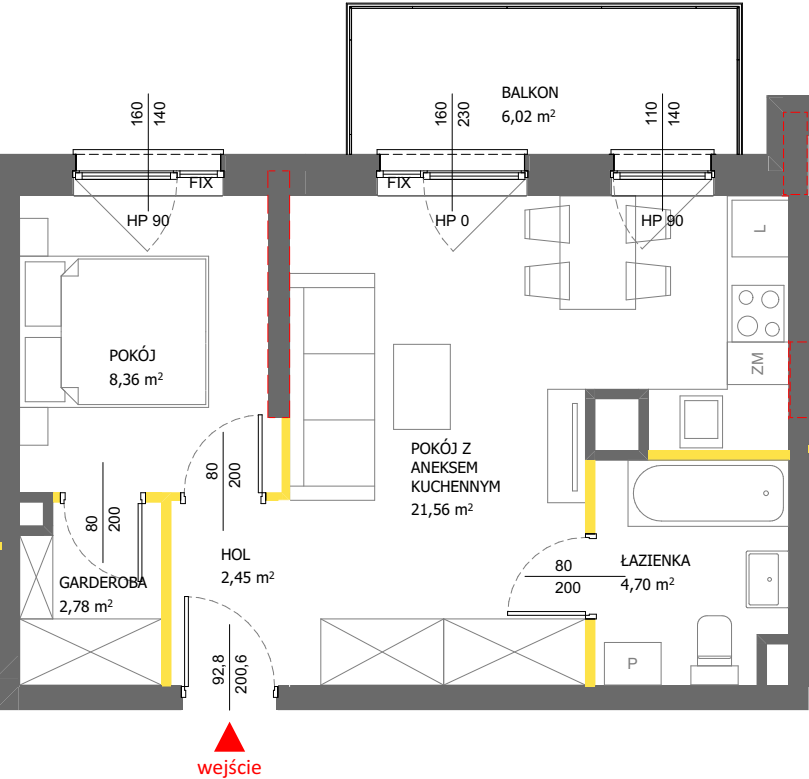
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU DE W BRYLE E



Mieszkanie powtarzalne: 26, 50, 62

Adres inwestycji:
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY
 22 228 67 27



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- obudowy szachtów instalacyjnych
- ściany i słupy konstrukcyjne
- balustrada balkonu - panel ażurowy

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.