

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE**

Poznań, ul. Spychalskiego



ul. Spychalskiego

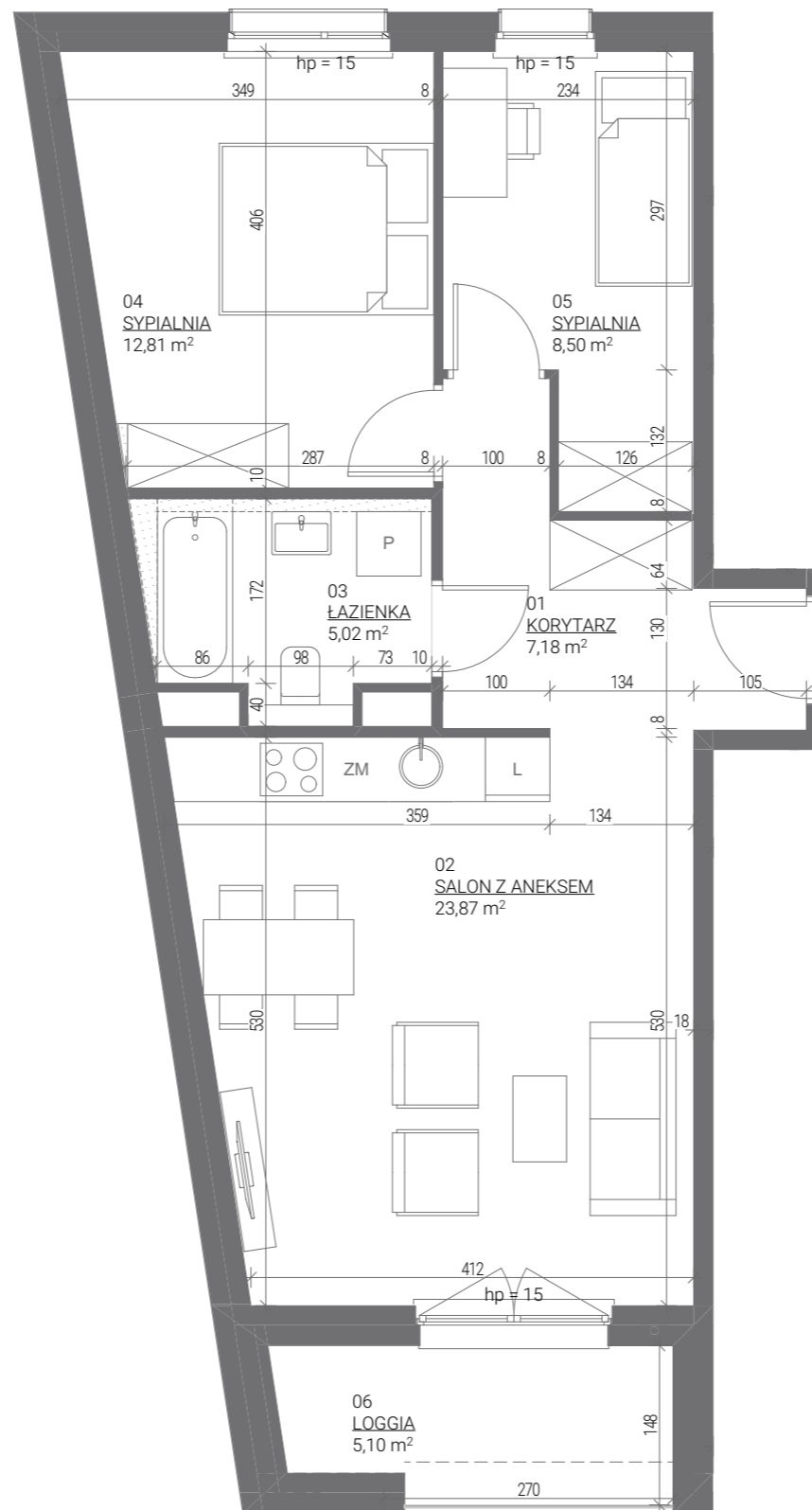
**MIESZKANIE NR BB0604**

TYP LOKALU	3 - POKOJOWE
KLATKA	B
KONDYGNACJA	07 (PIĘTRO 6)
MIESZKANIE	4

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ok. 2,6 m

01 KORYTARZ	7,18 m <sup>2</sup>
02 SALON Z ANEKSEM	23,87 m <sup>2</sup>
03 ŁAZIENKA	5,02 m <sup>2</sup>
04 SYPIALNIA	12,81 m <sup>2</sup>
05 SYPIALNIA	8,50 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,38 m <sup>2</sup>

06 LOGGIA 5,10 m<sup>2</sup>



**LEGENDA:**

- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany działowe z możliwością modyfikacji
- Przedścianki instalacyjne g-k poza zakresem stanu deweloperskiego

**UWAGI:**

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: (1997). Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.

3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami odbioru robót budowlanych.
4. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
5. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
6. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.