

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 5
Ożarów Mazowiecki

Oznaczenie lokalu: 5A

Parter
Piętro 1

Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

78,26 m²
56,42 m²

134,68 m²
ok.165 m²

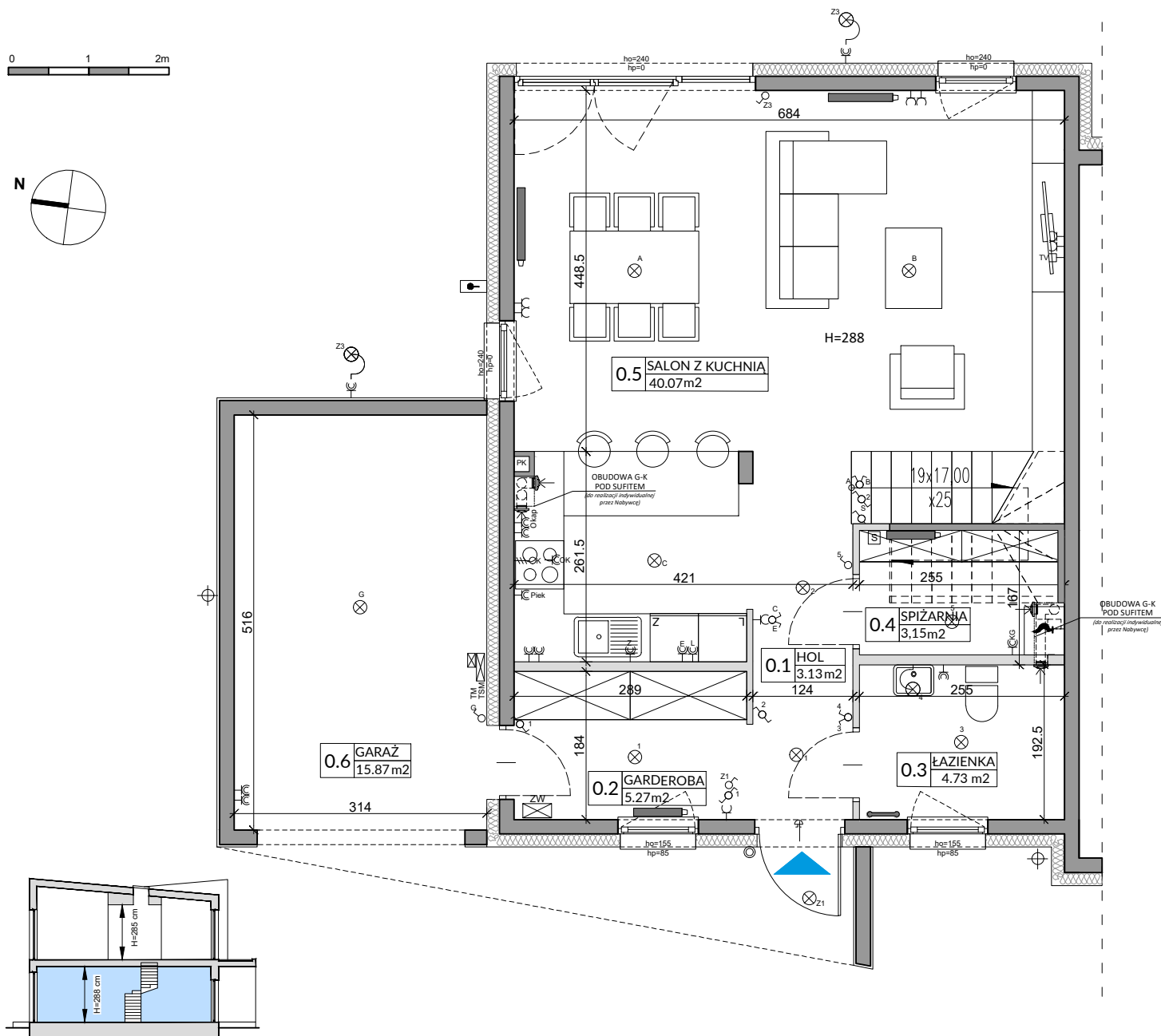
Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

126,00 m²

8,68 m²

134,68 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,13	0,00	0,00
0.2	GARDEROBA	5,27	0,00	0,00
0.3	ŁAZIENKA	4,73	0,00	0,00
0.4	SPIŻARNIA	3,15	1,21	0,00
0.5	SALON Z KUCHNIĄ	40,07	0,00	0,00
0.6	GARAŻ	15,87	0,00	0,00
RAZEM		72,22	1,21	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		72,22		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		6,04		
RAZEM		78,26		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

L	łódzka, h=0,6m
OK	okap, h=2,0m
K	kuchnia, h=0,6m
Z	zmywarka, h=0,6m
P	pralka, h=1,1m
E	oświetlenie szafek h=2,2m
KG	gniazdo kotła gazowego
	pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m
	pozostałe pom. - h=0,3m
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	KOCIOŁ GAZOWY
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZĄTKI (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊕	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 5
Ożarów Mazowiecki
Oznaczenie lokalu: 5A

Parter
Piętro

78,26 m²
56,42 m²

Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

134,68 m²
ok.165 m²

Powierzchnia Użytkowa

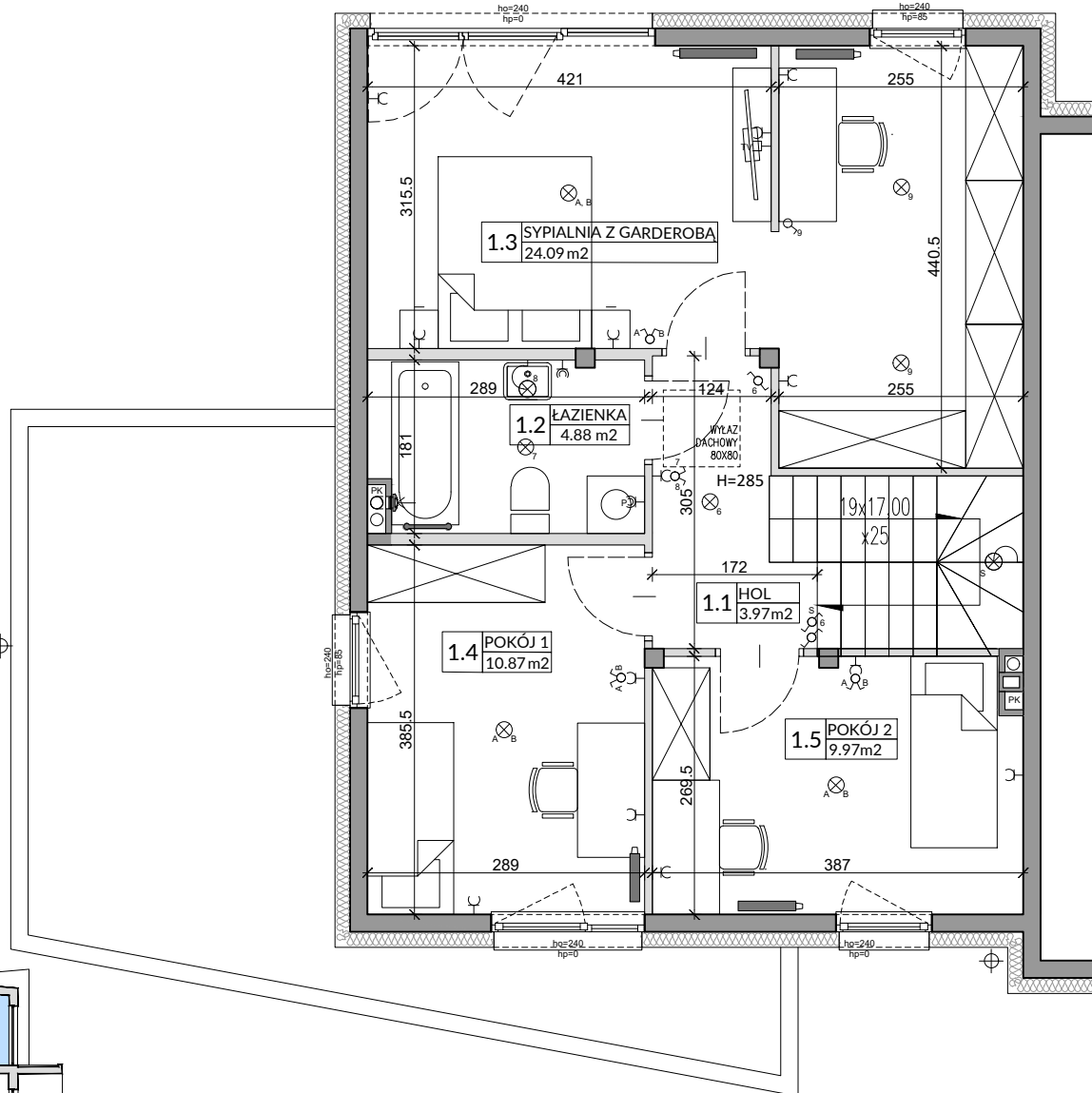
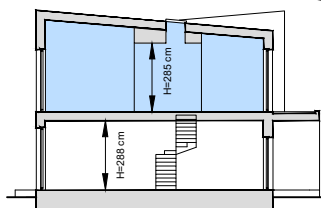
126,00 m²

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

8,68 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu

134,68 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,97	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,88	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	24,09	0,00	0,00
1.4	POKÓJ 1	10,87	0,00	0,00
1.5	POKÓJ 2	9,97	0,00	0,00
RAZEM		53,78	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODKOŁ. Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNĄ SETNIĄ METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,78
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	2,64
RAZEM	56,42

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
KG	- gniazdo kotła gazowego
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	KOCIOŁ GAZOWY
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZĄTKI (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊕	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.