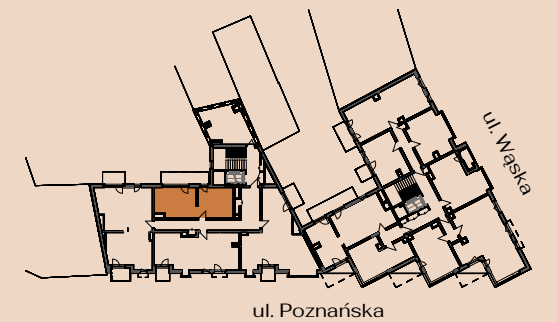




## B/3/15 | piętro +3 | 39,58 m<sup>2</sup>

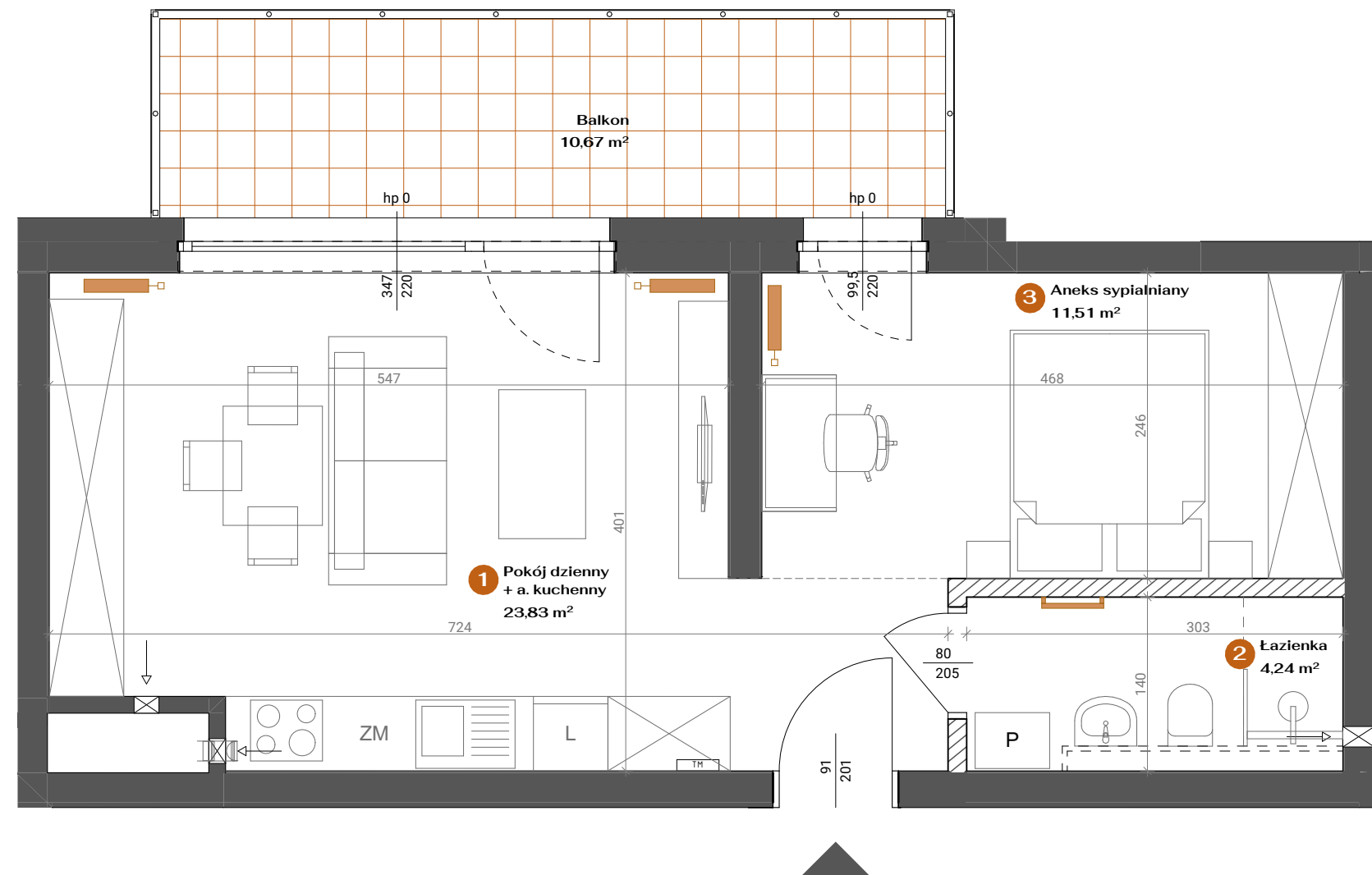
wysokość pomieszczeń po uwzględnieniu  
wykończeń kupującego ok. 2,65 m



| DANE LOKALU                    | (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Pokój dzienny + a. kuchenny | 23,83             |
| 2. Łazienka                    | 4,24              |
| 3. Aneks sypialniany           | 11,51             |
| Balkon                         | 10,67             |

- ściany bez możliwości demontażu/rozbiórki
- ściany z możliwością demontażu/rozbiórki
- zabudowa do wykonania przez kupującego
- elementy konstrukcyjne: podciągi, nadproża
- grzejniki
- przyłącze okapu
- wymiar otworu drzwiowego do mieszkania: 101 x 207 cm
- wymiar otworów drzwiowych wewnętrznych: 90 x 210 cm

- Karta stanowi materiał poglądowy, który nieznacznie może odbiegać od realizacji.
- Wymiary liniowe uwzględniają tynki we wszystkich pomieszczeniach (w tym w łazienkach); nie uwzględniają warstw wykończeniowych, takich jak płytki, w łazienkach.
- Przyjęte grubości warstw wykończeniowych: ściany i sufit - 1,5cm | posadzki - 2,0cm.
- Instalacje przyłączeniowe wod-kan oraz c.o., w miejscach wskazanych "do zabudowy" przez kupującego, są prowadzone na zewnątrz (na ścianie) lub wystają z posadzki.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowanego, zgodnie z zasadami obmiaru zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2022, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla lokalu w stanie wykończeniowym, na poziomie podłogi (nie licząc listew cokołowych, progów, itp.).
- Liczba nawiewników w lokalu mieszkalnym: 4



INWESTOR  
**CONSTRUCTA PLUS**  
ul. Małopolska 12/1  
60-616 Poznań  
+48 731 019519  
mieszkania@constructa.com.pl

PROJEKTANT  
**LITOBORSKI I PARTNERZY**  
BIURO ARCHITEKTONICZNE  
biuro@litomar.pl