

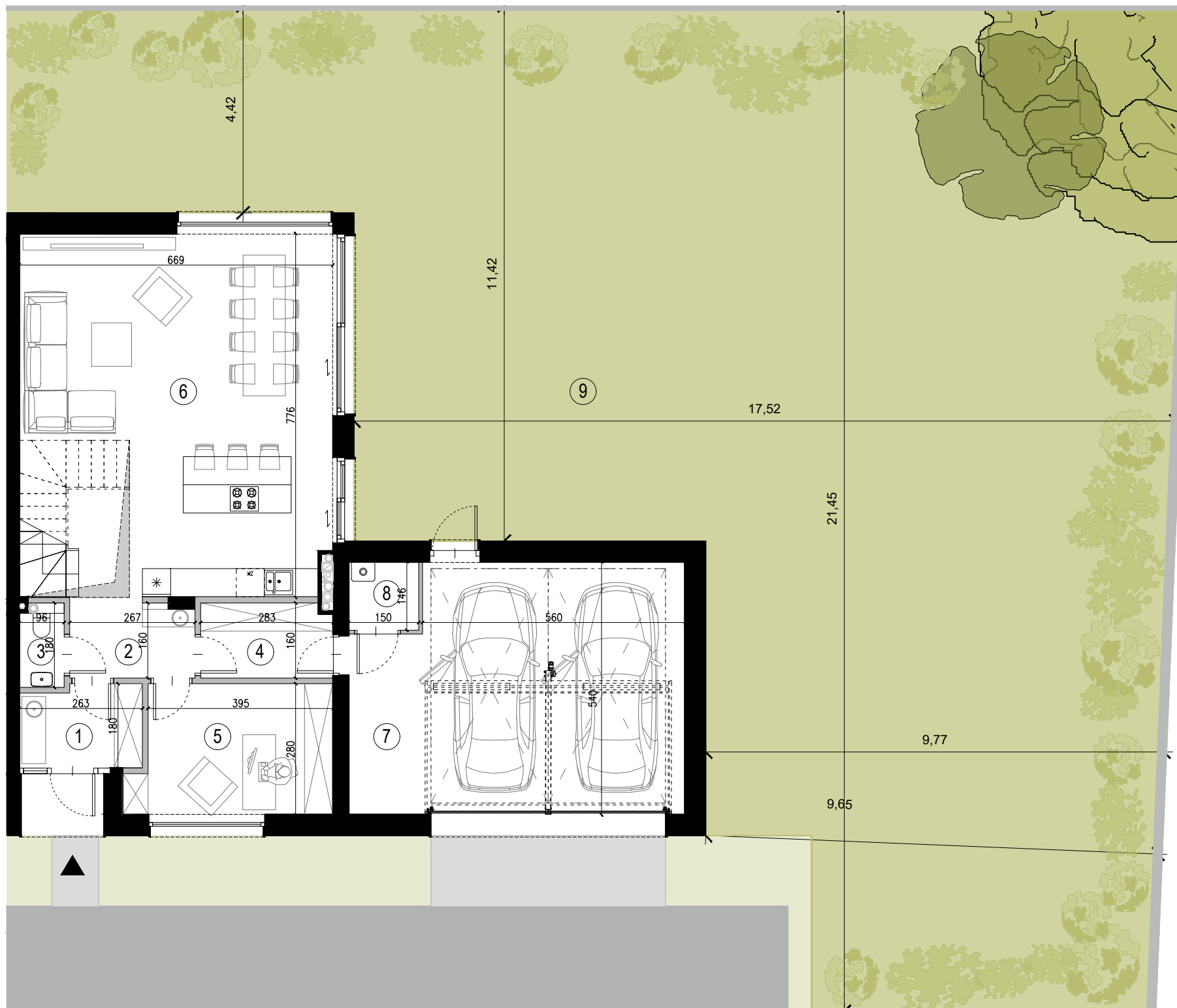


**GVARNA**

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
**WĄDOŁOWSKI**  
ARCHITEKCI



## PARTER

### LEGENDA:

■ ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

▬ ściany działowe możliwe do demontażu

■ Zielen wspólna

■ teren do wyłącznego korzystania

● drzewa istniejące

● nowe nasadzenia drzew

● możliwa aranżacja zieleni

■ śmietnik

■ stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania

0 1 2 5m



## lokal C3

powierzchnia terenu do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu) **468.44 m<sup>2</sup>**

powierzchnia domu netto **220,65 m<sup>2</sup>**

w tym: powierzchnia użytkowa **182,86 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia poddasza nieużytkowego **37,79 m<sup>2</sup>**

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### PARTER:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap                 | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| 2. holl                      | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. toaleta                   | 1.49 m <sup>2</sup>  |
| 4. garderoba                 | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| 5. gabinet                   | 11.42 m <sup>2</sup> |
| 6. salon z aneksem kuchennym | 48.39 m <sup>2</sup> |
| 7. garaż                     | 36.01 m <sup>2</sup> |
| 8. kotłownia                 | 2.15 m <sup>2</sup>  |

razem: 112.74 m<sup>2</sup>

9. ogród 322.94 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1. komunikacja | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 2. pokój 1     | 13.56 m <sup>2</sup> |
| 3. pokój 2     | 15.42 m <sup>2</sup> |
| 4. łazienka 1  | 7.39 m <sup>2</sup>  |
| 5. łazienka 2  | 4.49 m <sup>2</sup>  |
| 6. sypialnia   | 14.67 m <sup>2</sup> |
| 7. garderoba   | 6.17 m <sup>2</sup>  |
| 8. pralnia     | 3.41 m <sup>2</sup>  |

razem: 70.12 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.37 m<sup>2</sup>

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568

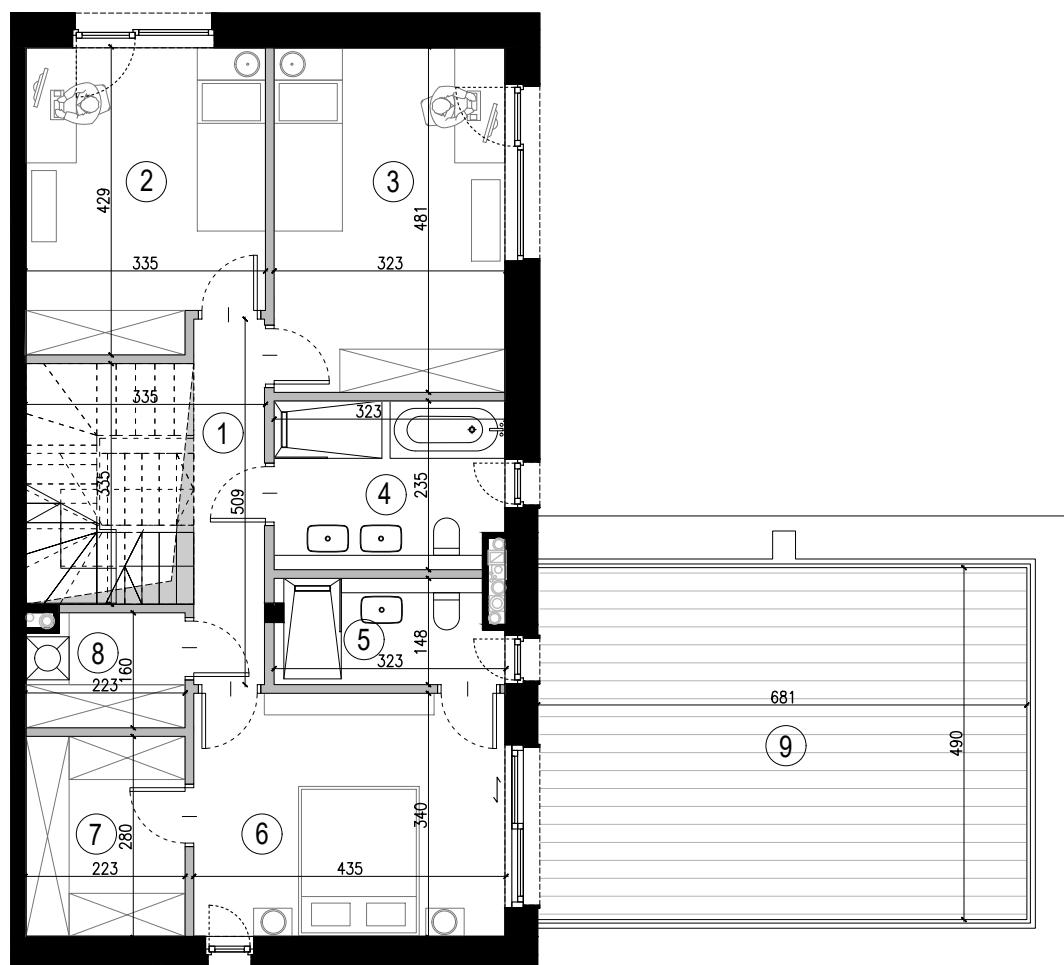


# GVARNA

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
WĄDOŁOWSKI  
ARCHITEKCI



## PIĘTRO

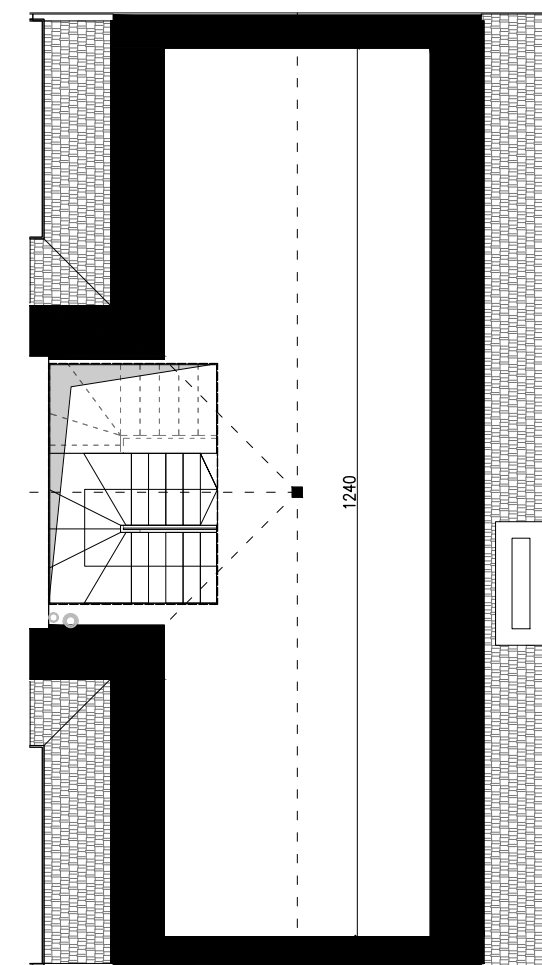
### LEGENDA:

■ ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu  
▬ ściany działowe możliwe do demontażu

■ zieleni wspólna  
■ teren do wyłącznego korzystania

● drzewa istniejące  
● nowe nasadzenia drzew  
● możliwa aranżacja zieleni

■ śmietnik  
■ stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



## PODDASZE



## lokal C3

powierzchnia terenu 468.44 m<sup>2</sup>

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto 220,65 m<sup>2</sup>

w tym: powierzchnia użytkowa 182,86 m<sup>2</sup>

powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m<sup>2</sup>

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### PARTER:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap                 | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| 2. holl                      | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. toaleta                   | 1.49 m <sup>2</sup>  |
| 4. garderoba                 | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| 5. gabinet                   | 11.42 m <sup>2</sup> |
| 6. salon z aneksem kuchennym | 48.39 m <sup>2</sup> |
| 7. garaż                     | 36.01 m <sup>2</sup> |
| 8. kotłownia                 | 2.15 m <sup>2</sup>  |

razem: 112.74 m<sup>2</sup>

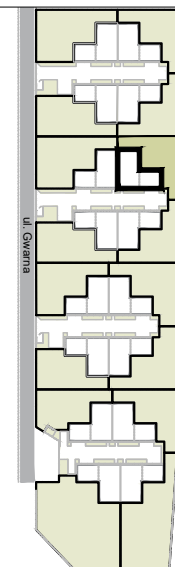
9. ogród 322.94 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1. komunikacja | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 2. pokój 1     | 13.56 m <sup>2</sup> |
| 3. pokój 2     | 15.42 m <sup>2</sup> |
| 4. łazienka 1  | 7.39 m <sup>2</sup>  |
| 5. łazienka 2  | 4.49 m <sup>2</sup>  |
| 6. sypialnia   | 14.67 m <sup>2</sup> |
| 7. garderoba   | 6.17 m <sup>2</sup>  |
| 8. pralnia     | 3.41 m <sup>2</sup>  |

razem: 70.12 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.37 m<sup>2</sup>



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568