



03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53

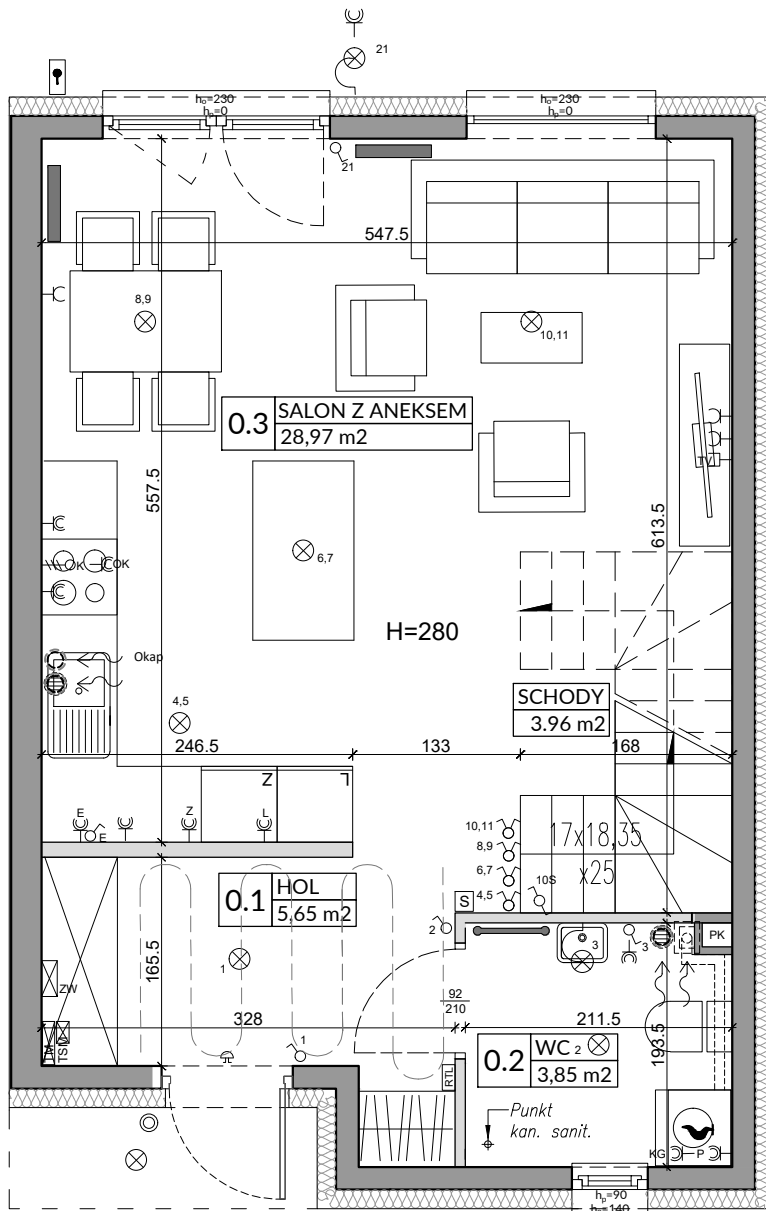
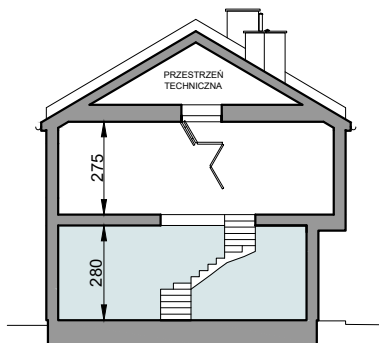
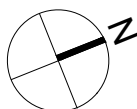
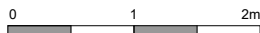
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **5A**

Parter 43,28 m²
Piętro 40,17 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 69 m²

Powierzchnia Użytkowa 76,81 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,64 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,65	0,00	0,00
0.2	WC	3,85	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	28,97	1,30	1,96
RAZEM		38,47	1,30	1,96
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		38,47		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,81		
RAZEM		43,28		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊖	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊖	OGRZEWANIE PODŁÓG.
⊖	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊖	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊖	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
■	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
■	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊖	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊖	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

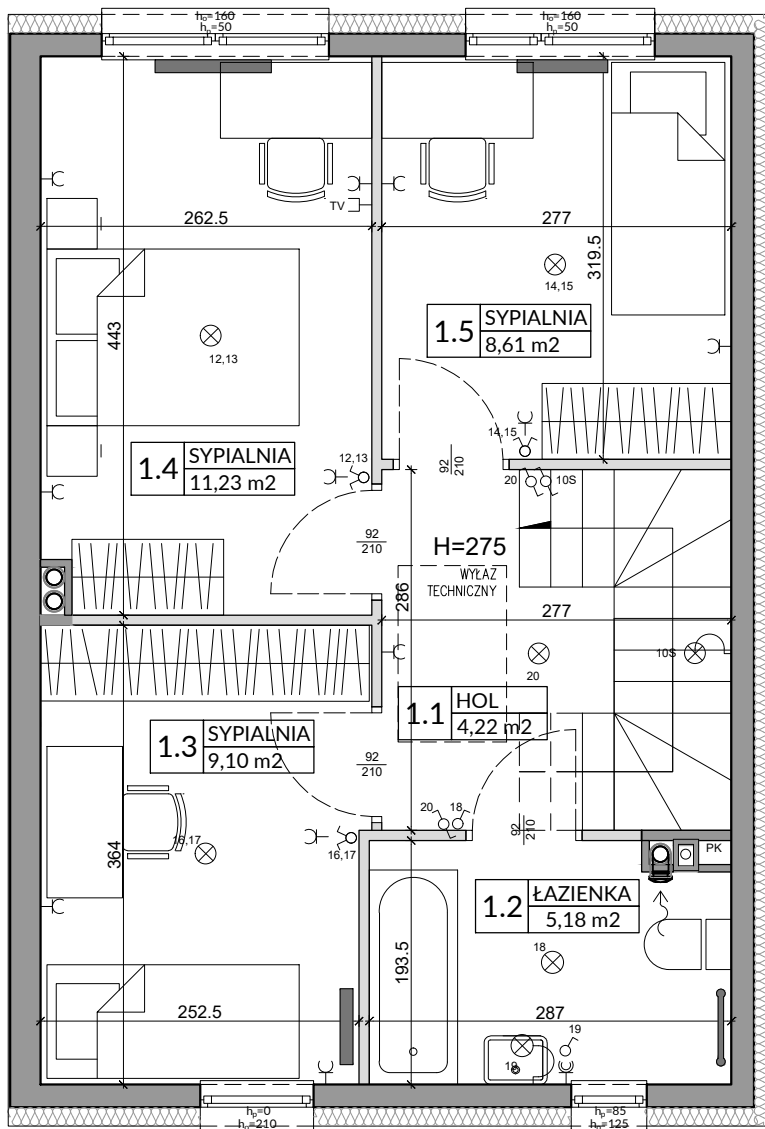
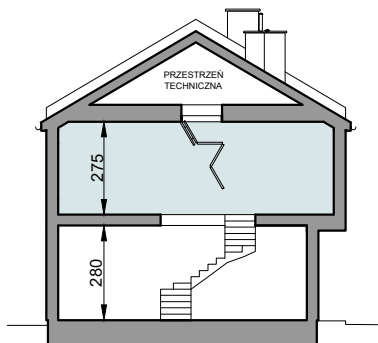
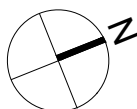
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **5A**

Parter 43,28 m²
Piętro 40,17 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 69 m²

Powierzchnia Użytkowa 76,81 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,64 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h > 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,22	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,18	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,10	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,23	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	8,61	0,00	0,00
RAZEM		38,34	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		38,34		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,83		
RAZEM		40,17		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, fazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	OGRZEWANIE PODŁÓG.
⊕	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊕	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊕	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.