

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty 15/09/2021

### LOKAL NR 30

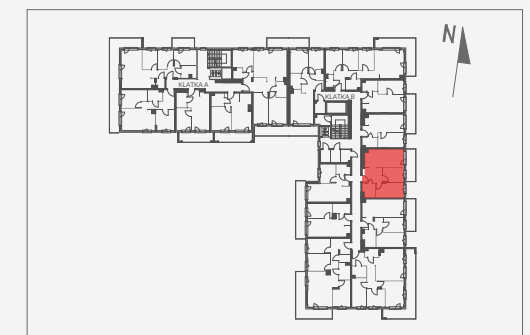
PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	48,51 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	47,13 m <sup>2</sup>

HOL	7,62 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,33 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	10,39 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	7,27 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,52 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI 1,38 m<sup>2</sup>

BALKON 7,74 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

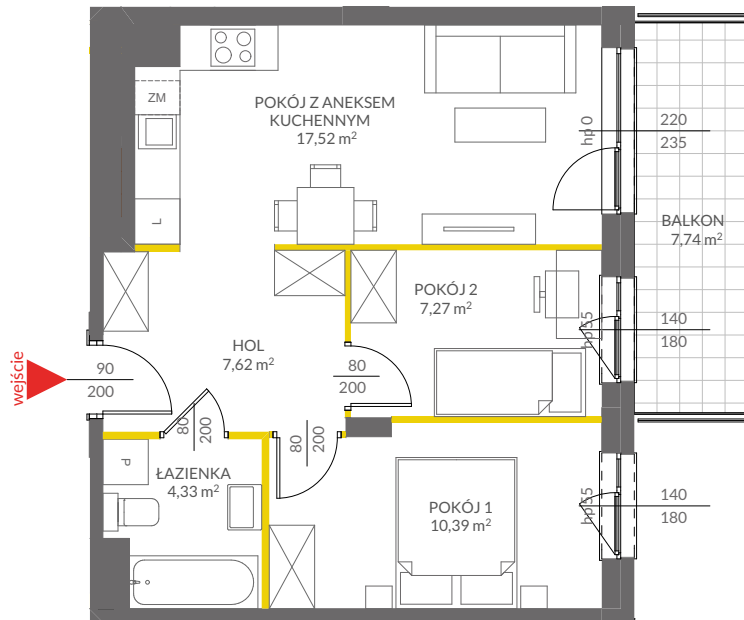


MIESZKANIA POWTARZALNE: 40

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Małkowska 3B

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 15



### LEGENDA:

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnie pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.