



data sporządzenia karty 27.09.2021

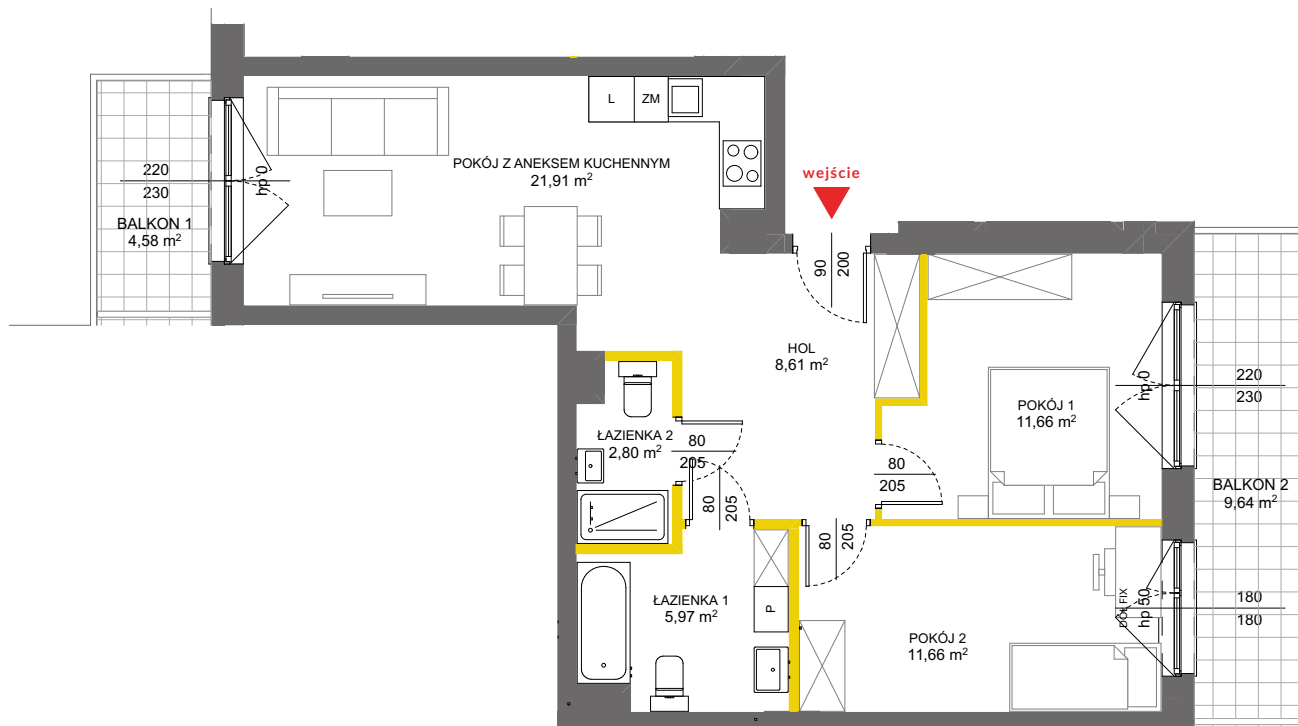
LOKAL NR 37

PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	2
POW. ROZLICZENIOWA	64,89 m²
POW. UŻYTKOWA	62,61 m²


HOL	8,61 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,91 m ²
POKÓJ 1	11,66 m ²
POKÓJ 2	11,66 m ²
ŁAZIENKA 1	5,97 m ²
ŁAZIENKA 2	2,80 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,28 m ²
--	---------------------

BALKON 1	4,58 m²
BALKON 2	9,64 m²



LEGENDA:

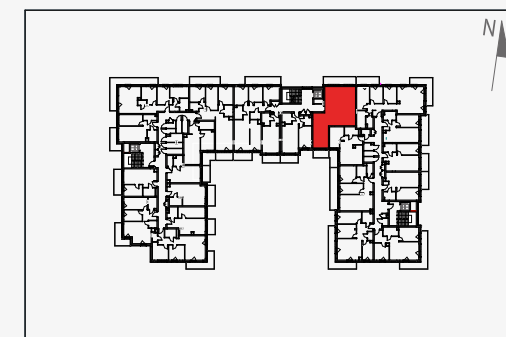
 ścianki działowe

 ścianki obudowy pionów instalacyjnych

DÓŁ FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe



POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 33

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.