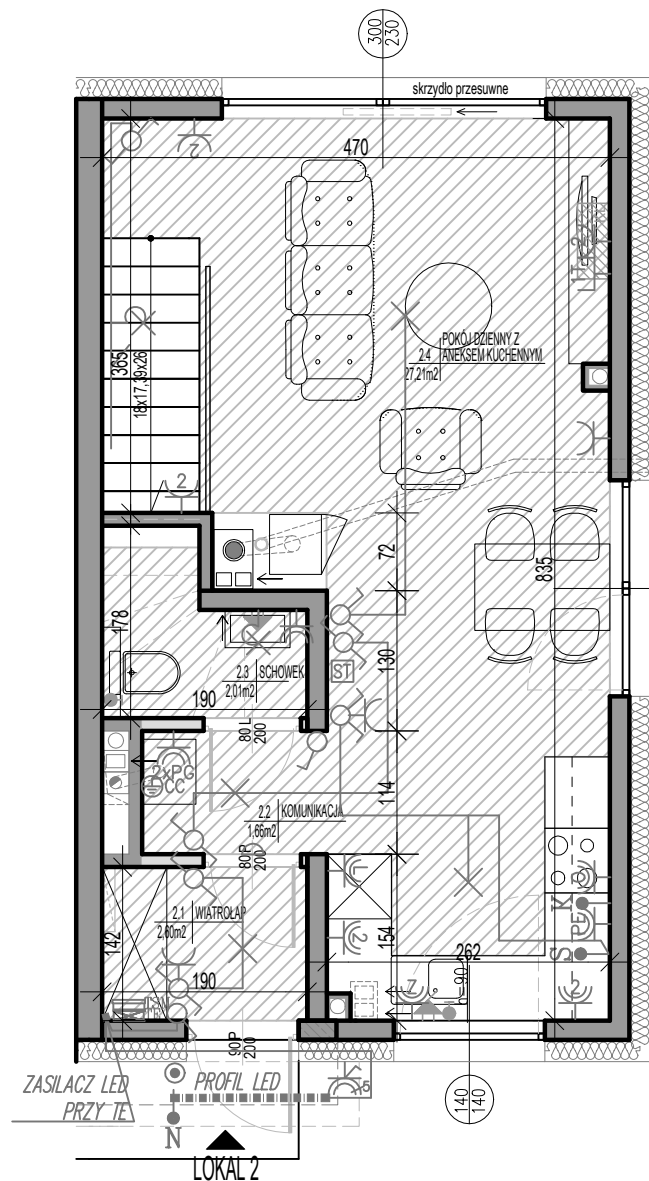
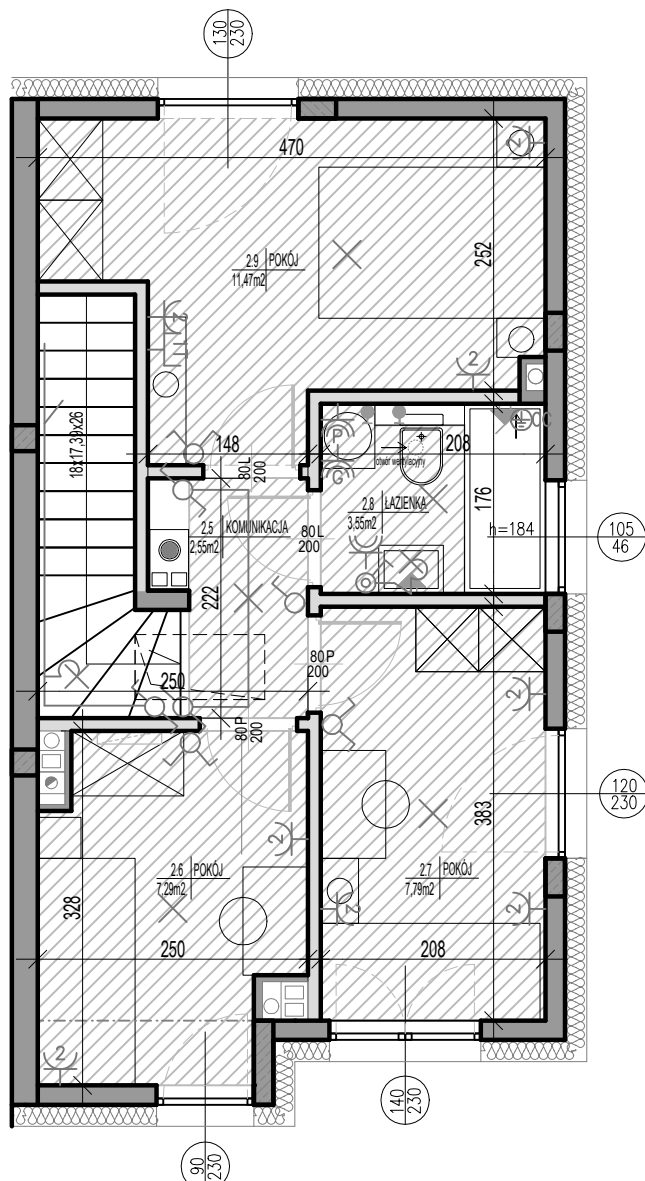
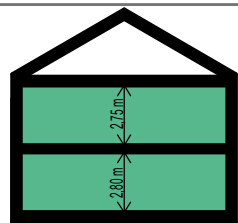




PARTER



PIĘTRO



1. Aranżacja lokalu mieszkального przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, ustykuwaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrębie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkálního. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tylników, tam gdzie są one przewidziane do potężenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkálního, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako dokumentacji pozwolenia na budowę, załącznik samodzielności lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujęwiania powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkálního z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, przejść w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię antresoli, ogródów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schodów i gorderów, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawdzeń o samodzielności lokali i założeń kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚMIETLENIA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1.8m)
- WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIETRZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEWODNOSTY
- GAZDZIO 3F 5p 16A - GAZDZIO ŁADOWANIA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20M4
- ŁĄCZNIK ŚNIECZNIKOWY 10A, 250V, IP20M4
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A, 250V, IP20M4
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZECISK DZWIKOWY / DOMOFONOWY
- DZWIONEK
- DOMOFON
- GAZDZIO TELEFONICZNY TRUB
- TABLICA MIESZKANOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. dzw. białe)
- TELETECHNICZNA SKRYNKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁYTY GAZOWEJ
- GAZDZIO (PŁYTKA GRZEJNIK, PŁYTKA GAZOWY - grzeczki podwójne)

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPŁYWAJĄCE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNĄ WODOMIERNICZĄ
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- KL
- SCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- SCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ/PODOŁOGOWEJ
- MIJESCE OBIJENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

- UWAGI:**
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
 - NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ