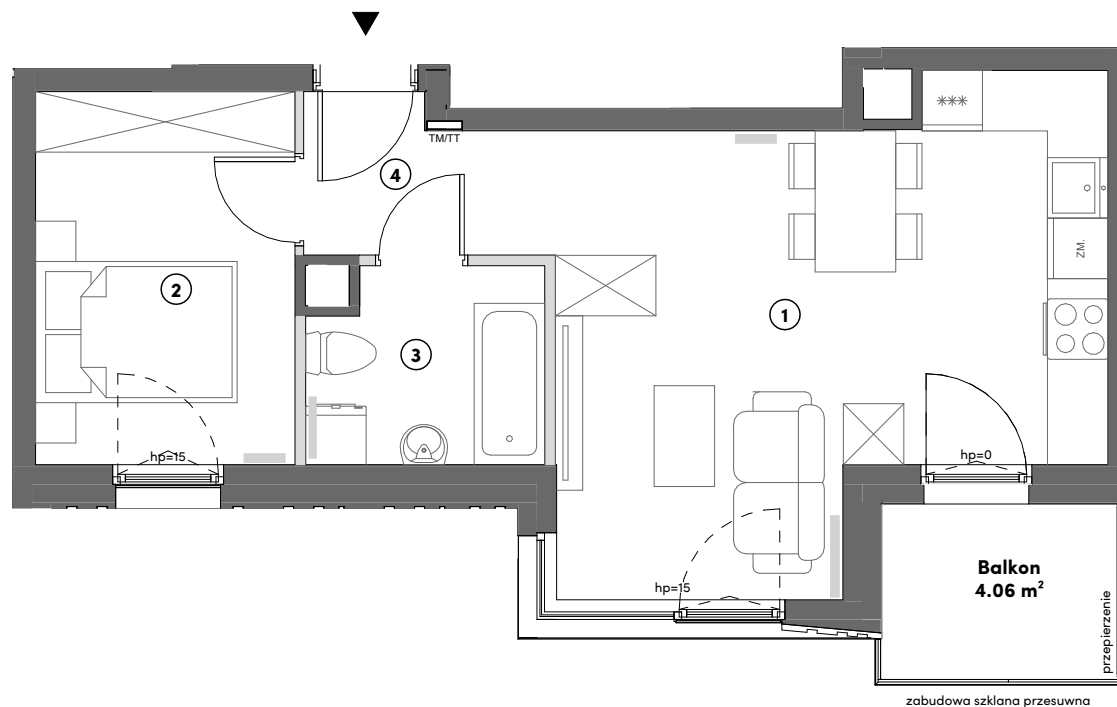




ul. Leśna, Sopot

Budynek:	S2
Lokal:	M12
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1

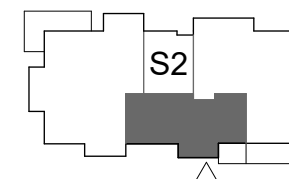


Powierzchnia użytkowa lokalu 40,54 m²

1. Pokój dzienny z aneksem	24,07 m ²
2. Sypialnia	9,52 m ²
3. Łazienka	4,41 m ²
4. Przedpokój	2,54 m ²

Balkon 4,06 m²

Rzut kondygnacji wraz z usytuowaniem lokalu w budynku



— ściany konstrukcyjne / szachtów
 — ściany działowe

Powierzchnia pod ściankami działowymi wynosi 0,71 m²
 (nie jest wliczana do metrażu lokalu)

1. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.

2. Wymiary poszczególnych pomieszczeń wskazano w oparciu o projekt budowlany, z przyczyn wykonawczych mogą one ulec nieznacznym zmianom.

3. Powierzchnia tarasów, balkonów i ogródków przydomowych ma charakter orientacyjny i może ulec nieznacznym zmianom, dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury na terenie ogródków.

4. Rzut lokalu przedstawia przykładowe wyposażenie, w tym usytuowanie przyborów sanitarnych, które nie jest przedmiotem umowy.