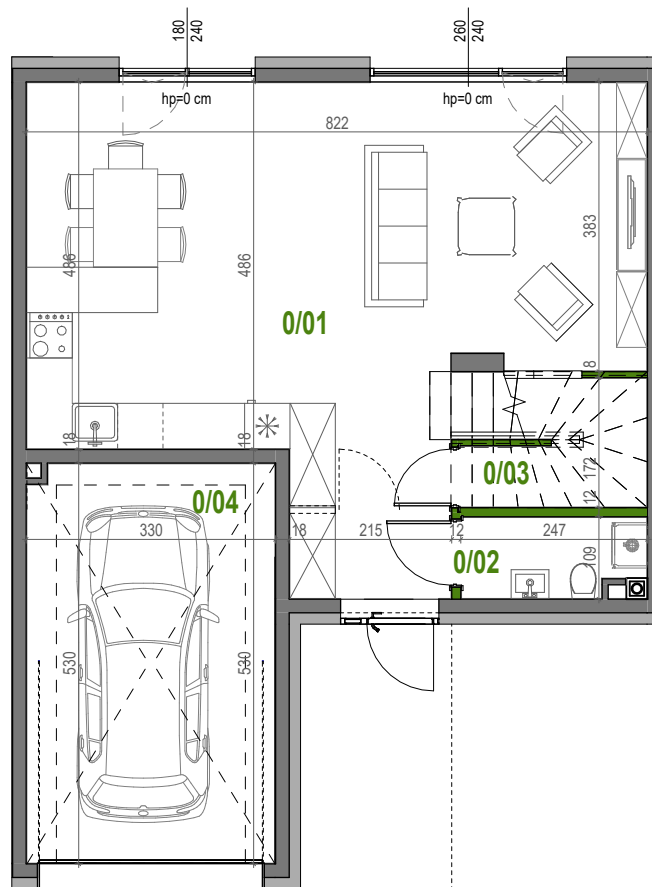


**NUMER LOKALU: 12B**  
**NUMER SZEREGU: 3**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/4**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

**SKALA\_1:100**



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**INWESTYCJA:**

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRAME** wille  
 miejskie

**INWESTOR:**

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

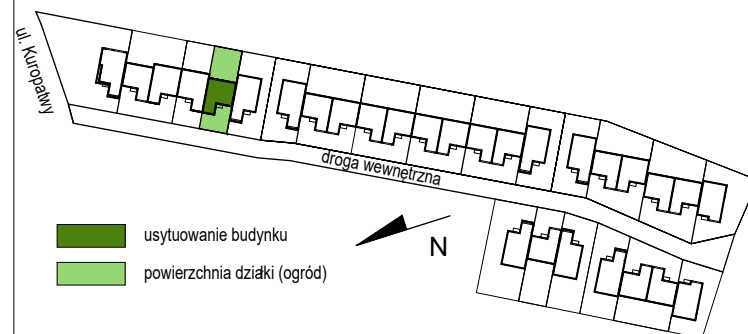
**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

**Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa**

|      |                |                            |
|------|----------------|----------------------------|
| 0/01 | Strefa dzienna | <b>40.79 m<sup>2</sup></b> |
| 0/02 | Łazienka       | <b>2.46 m<sup>2</sup></b>  |
| 0/03 | Spizarnia      | <b>1.34 m<sup>2</sup></b>  |
| 0/04 | Garaż          | <b>17.24 m<sup>2</sup></b> |

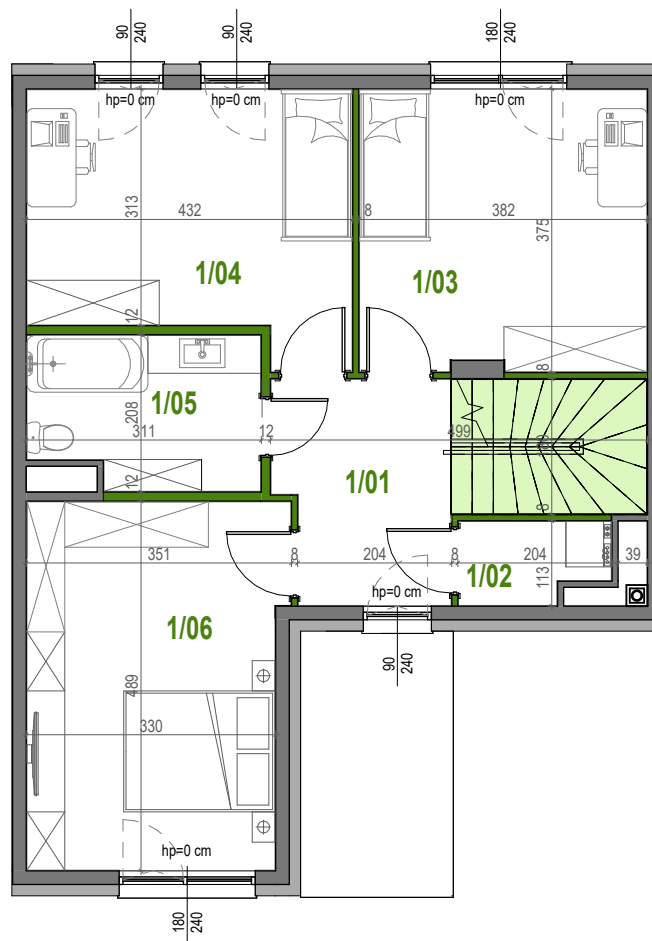
**Suma ogólna: 61.83 m<sup>2</sup>**

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 12B**  
**NUMER SZEREGU: 3**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/4**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

**SKALA\_1:100**



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**INWESTYCJA:**

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRAME** wille  
 miejskie

**INWESTOR:**

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

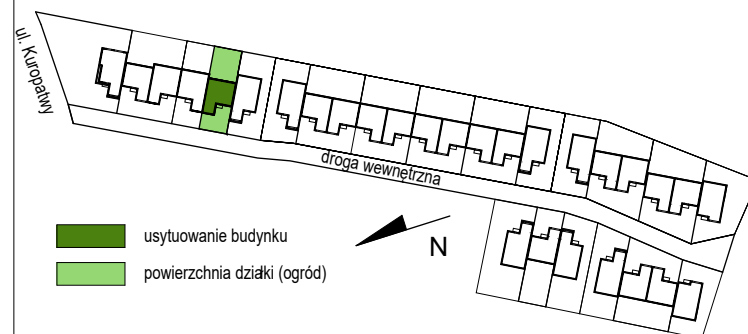
**Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa**

|      |            |                            |
|------|------------|----------------------------|
| 1/01 | Korytarz   | <b>6.59 m<sup>2</sup></b>  |
| 1/02 | Pralnia    | <b>2.00 m<sup>2</sup></b>  |
| 1/03 | Sypialnia3 | <b>14.06 m<sup>2</sup></b> |
| 1/04 | Sypialnia1 | <b>14.04 m<sup>2</sup></b> |
| 1/05 | Łazienka   | <b>5.94 m<sup>2</sup></b>  |
| 1/06 | Sypialnia2 | <b>16.26 m<sup>2</sup></b> |

Suma ogólna:

**58.89 m<sup>2</sup>**

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



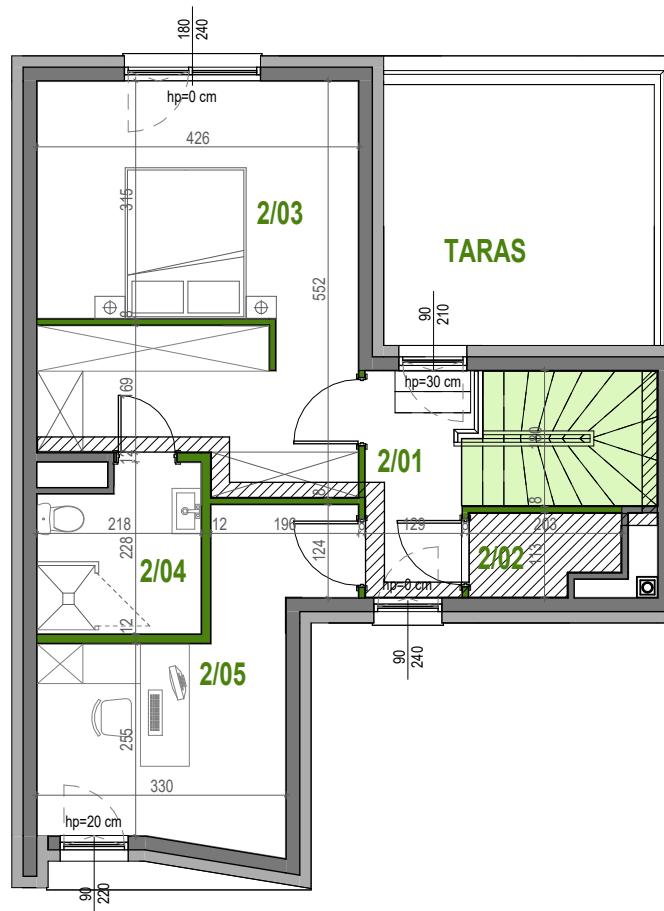
usytuowanie budynku

powierzchnia działki (ogród)

N

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 12B**  
**NUMER SZEREGU: 3**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/4**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

**SKALA\_1:100**



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**INWESTYCJA:**

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRAME** wille  
 miejskie

**INWESTOR:**

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

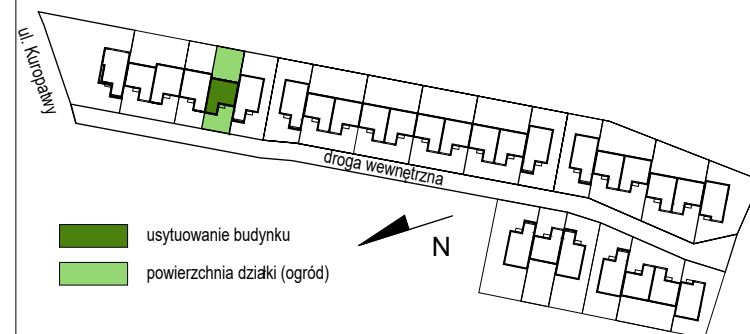
**Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa**

|      |                        |                            |
|------|------------------------|----------------------------|
| 2/01 | Korytarz               | <b>4.05 m<sup>2</sup></b>  |
| 2/02 | Pom.techniczne         | <b>2.00 m<sup>2</sup></b>  |
| 2/03 | Sypialnia4 + garderoba | <b>21.56 m<sup>2</sup></b> |
| 2/04 | Łazienka               | <b>4.45 m<sup>2</sup></b>  |
| 2/05 | Gabinet                | <b>11.55 m<sup>2</sup></b> |

Suma ogólna:

**43.61 m<sup>2</sup>**

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 12B**  
**NUMER SZEREGU: 3**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/4**



**INWESTYCJA:**

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

**INWESTOR:**

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**  
**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SCHODÓW** 8.97 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI** 5.25 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 164.33 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA** 222 m<sup>2</sup>

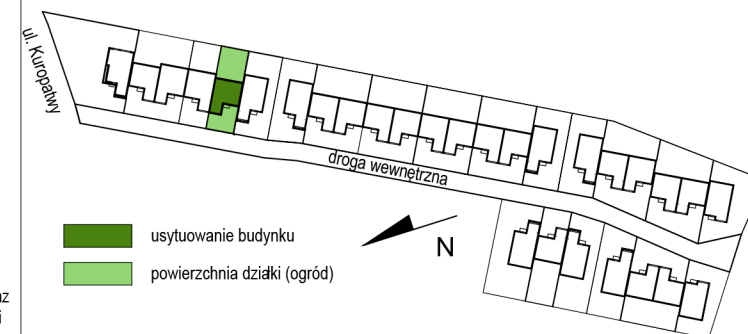
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI** 445 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** 86 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA OGRODU** 84 m<sup>2</sup>

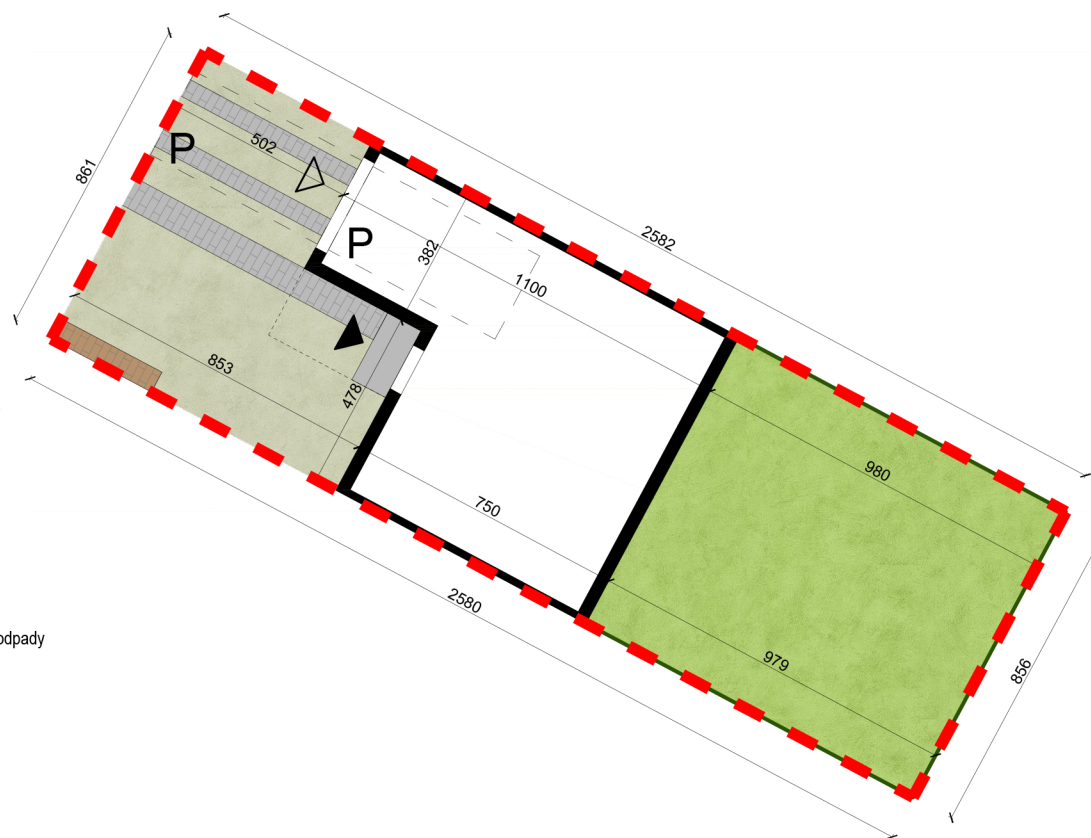
**POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU** 52 m<sup>2</sup>

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



usytuowanie budynku  
 powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.



- granica wyłącznego korzystania
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejście do garażu
- wejście główne

SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.