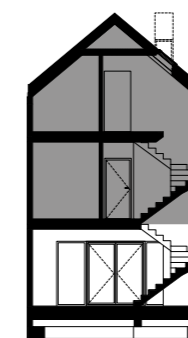


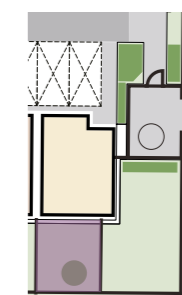
**PARTER**

<b>1</b>	<b>pok. dzienny z an. kuch.</b>	<b>23,90 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>łazienka</b>	<b>3,18 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>przedpokój</b>	<b>2,02 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>pom. techn.</b>	<b>2,19 m<sup>2</sup></b>
	<b>pow. użytkowa</b>	<b>31,29 m<sup>2</sup></b>
	<b>pow. rozliczeniowa</b>	<b>31,29 m<sup>2</sup></b>
	<b>ogródek</b>	<b>30,76 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>pow. wspólna / wiatrołap</b>	<b>5,03 m<sup>2</sup></b>

Przekrój



Schemat ogrodu



Położenie na osiedlu



Deweloper



Architekt



Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.