

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



miasteczko  
**Nova Sfera**

data sporządzenia karty 22.01.2024

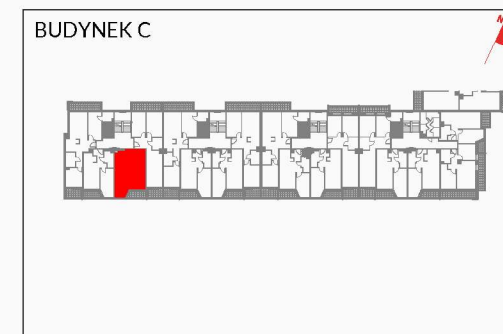
### LOKAL NR 139

**PIĘTRO** 3  
**POW. UŻYTKOWA** 42,67 m<sup>2</sup>  
**POKOJE** 2

HOL	5,09 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,08 m <sup>2</sup>
POKÓJ	12,66 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,69 m <sup>2</sup>
<b>LOGGIA 1</b>	<b>4,10 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ  
DO DEMONTAŻU 1,15 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

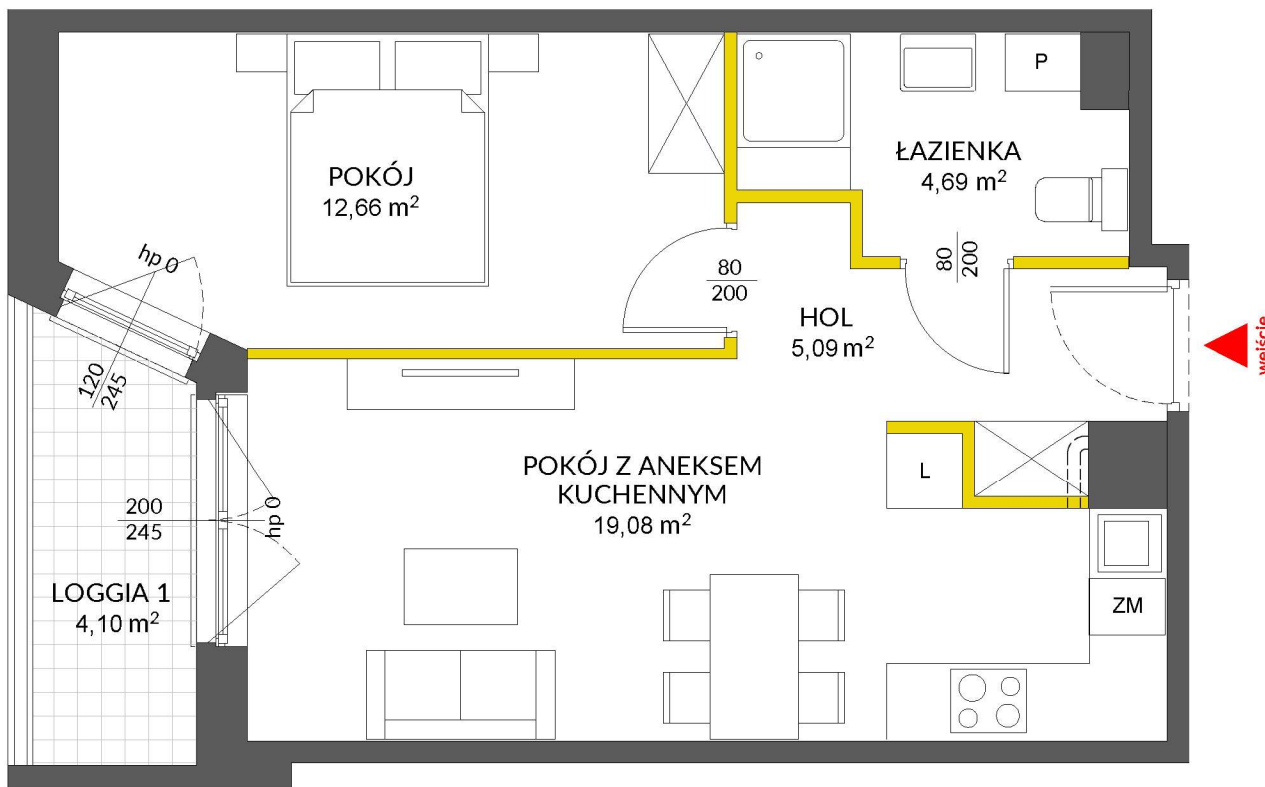


MIESZKANIE POWTARZALNE: 131, 135

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska

### BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 123 94 44



### LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych



**VICTORIA DOM**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnie użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.