

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

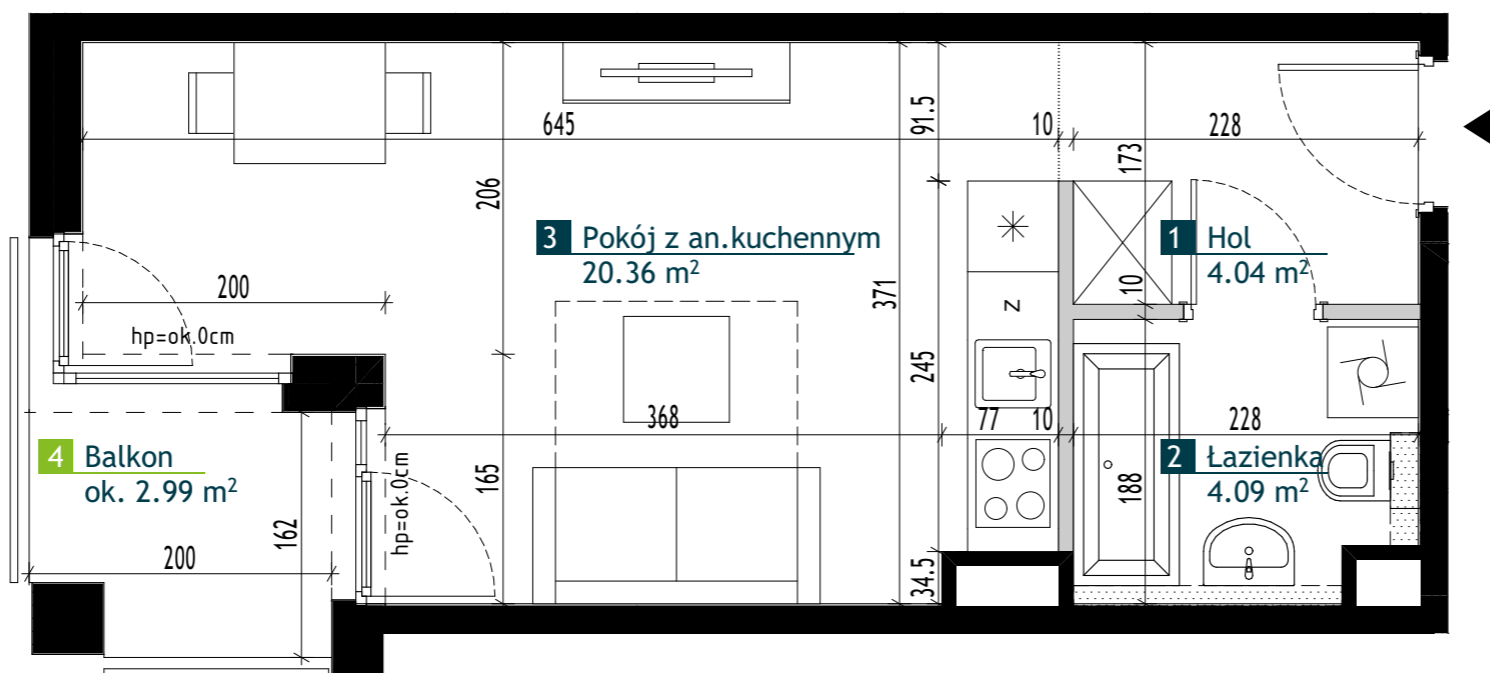
Warszawa, Bemowo, ul. Szeligowska



NUMER LOKALU AA0302

Typ Lokalu	1 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2.74m

1 Hol	4.04 m ²
2 Łazienka	4.09 m ²
3 Pokój z an.kuchennym	20.36 m ²
Powierzchnia użytkowa	28.49 m²
4 Balkon	ok. 2.99 m ²



LEGENDA

	Okna 1-skrzydłowe i 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne (typu Portfenetr)		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okna balkonowe 1-skrzydłowe i 2-skrzydłowe rozwierno-uchylne		Ściany z możliwością modyfikacji
			Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
			Granica powierzchni pomieszczeń

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2,5cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.