



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 5
Ożarów Mazowiecki

Oznaczenie lokalu: 6B

Parter

Piętro 1

Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

57,39 m²

51,58 m²

108,97 m²

ok. 82 m²

Powierzchnia Użytkowa

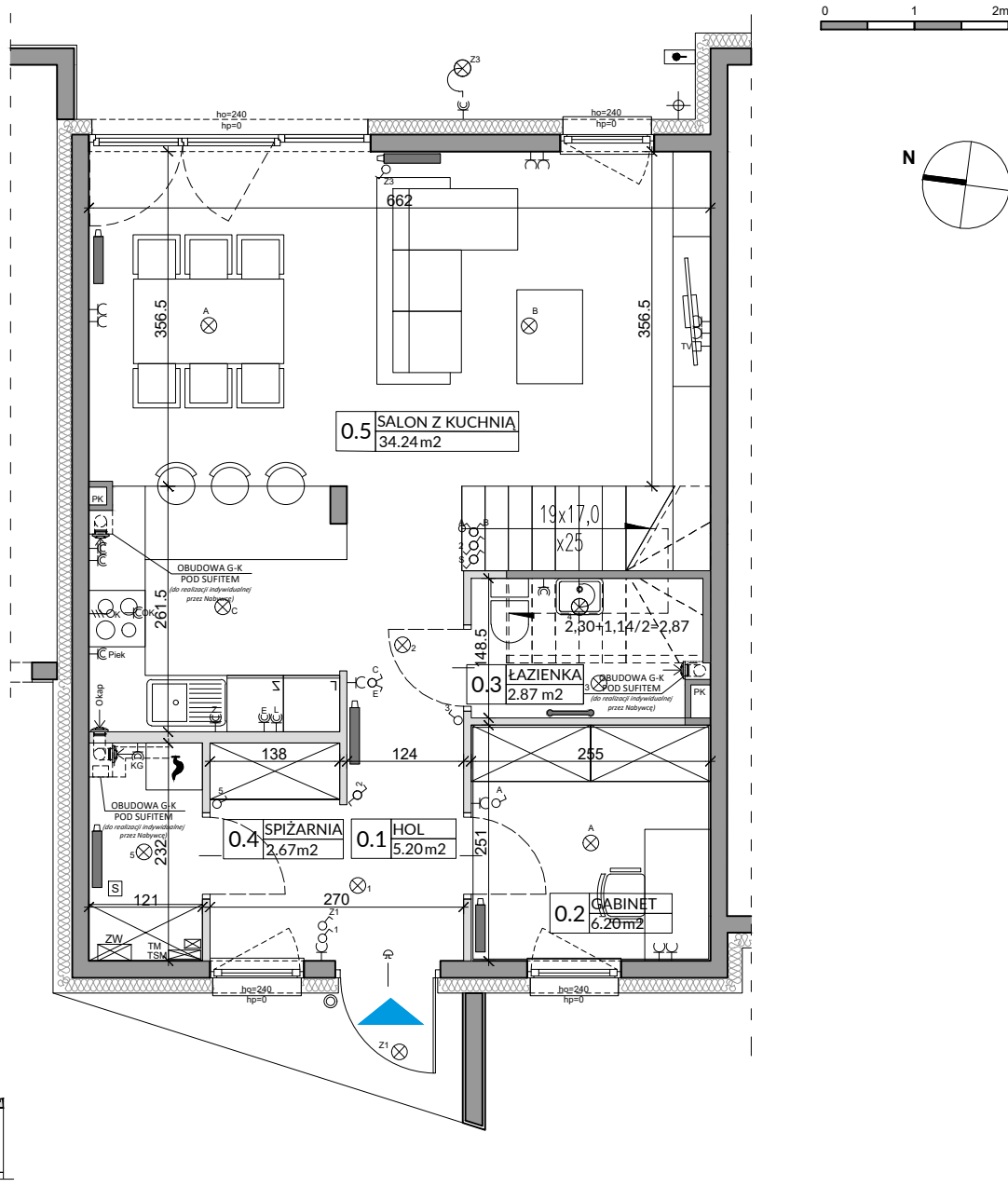
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

100,45 m²

8,55 m²

108,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,20	0,00	0,00
0.2	GABINET	6,20	0,00	0,00
0.3	SPIŻARNIA	2,67	0,00	0,00
0.4	ŁAZIENKA	2,87	1,21	0,00
0.5	SALON Z KUCHNIĄ	34,24	0,00	0,00
RAZEM		51,18	1,21	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		51,18		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		6,21		
RAZEM		57,39		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
KG	- gniazdo kotła gazowego
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	KOCIOŁ GAZOWY
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊕	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 5

Ożarów Mazowiecki

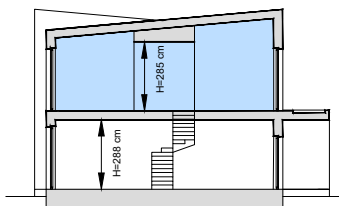
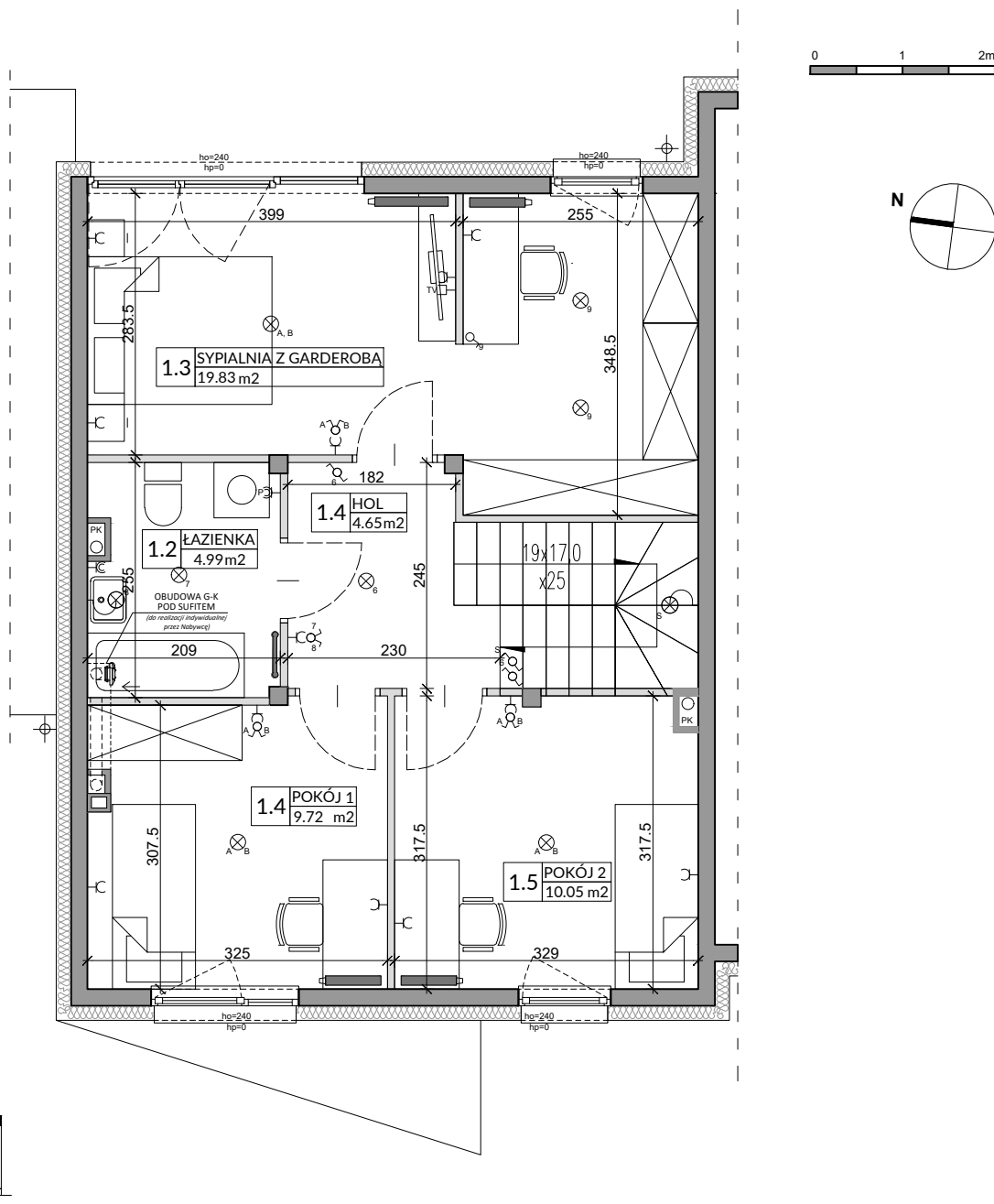
Oznaczenie lokalu: 6B

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

57,42 m²
51,58 m²
108,97 m²
ok. 82 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

100,45 m²
8,55 m²
108,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,65	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,99	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	19,83	0,00	0,00
1.4	POKÓJ 1	9,72	0,00	0,00
1.5	POKÓJ 2	10,05	0,00	0,00
RAZEM		49,24	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODKOŚCI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,24
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	2,34
RAZEM	51,58

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊗	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
KG	- gniazdo kotła gazowego
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	KOCIOŁ GAZOWY
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZYTNY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊗	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
 - WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
 - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.