

PLAN SYTUACYJNY



PARTER

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.A.00.04
FAZA PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
3	56.88 m ²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	22.42 m ²
2	POKÓJ	11.25 m ²
3	POKÓJ	9.07 m ²
4	ŁAZIENKA	4.69 m ²
5	WC	1.80 m ²
6	PRZEDPOKÓJ	7.65 m ²
7	TARAS	5.34 m ²
8	OGRÓDEK	11.00 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

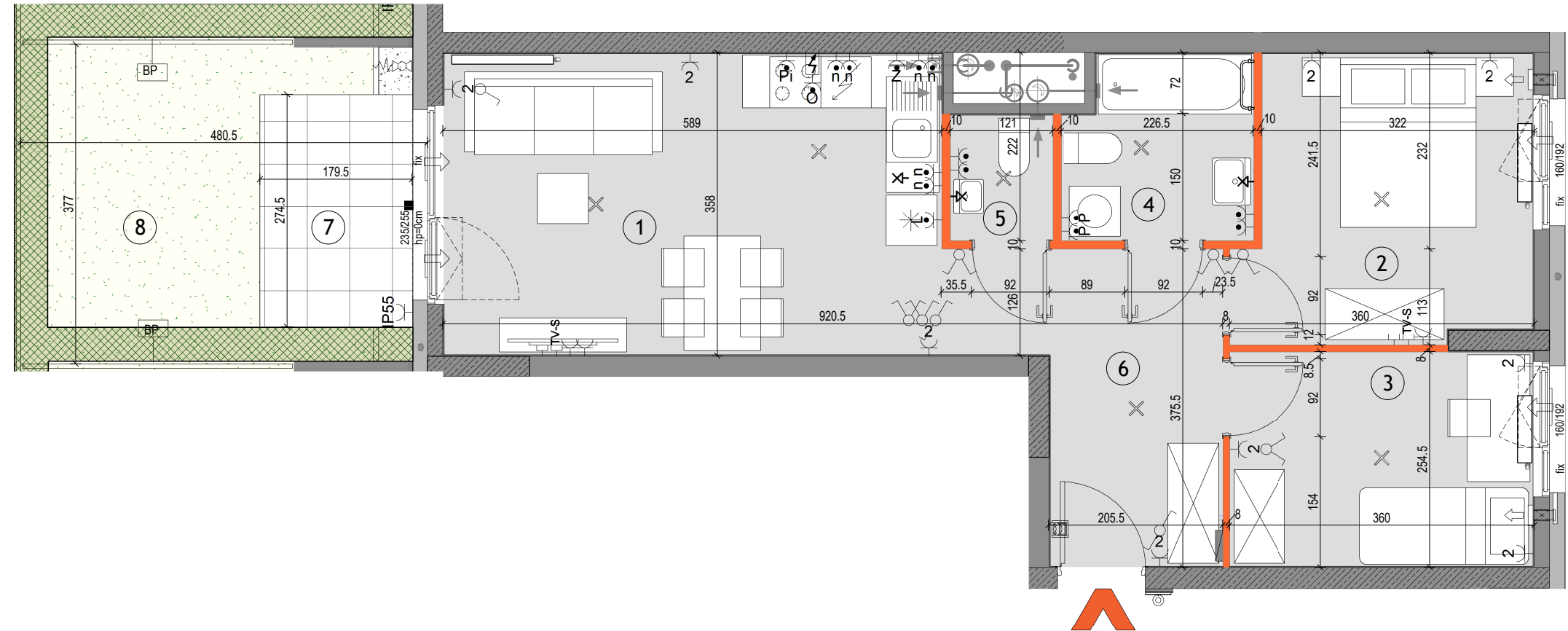
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER	X	A.01.04	A.02.04	A.03.04	A.04.04	A.05.04	A.06.04	



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Ściany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

- OG Ogrodzenie systemowe
- Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
- Opaska żwirowa
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
- Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
- Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne)
- Złączka do podlewania

- Wpust odwodnienia
- Pion kanalizacyjny
- Wideodomofon mieszkaniowy
- Tablica teletechn mieszkaniowa
- proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
- proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
- Gniazdo ~230V/16A, IP20
- Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
- Gniazdo ~230V/16A, IP44

- Wypust elektryczny 230V/400V
- Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
- Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
- Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
- Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
- Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

- Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
- TV-S Gniazdo RTV+SAT
- Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
- Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
- Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
- Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
- Przycisk dzwinkowy ~230V/10A, IP20
- Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.