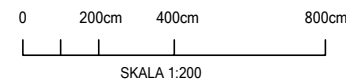
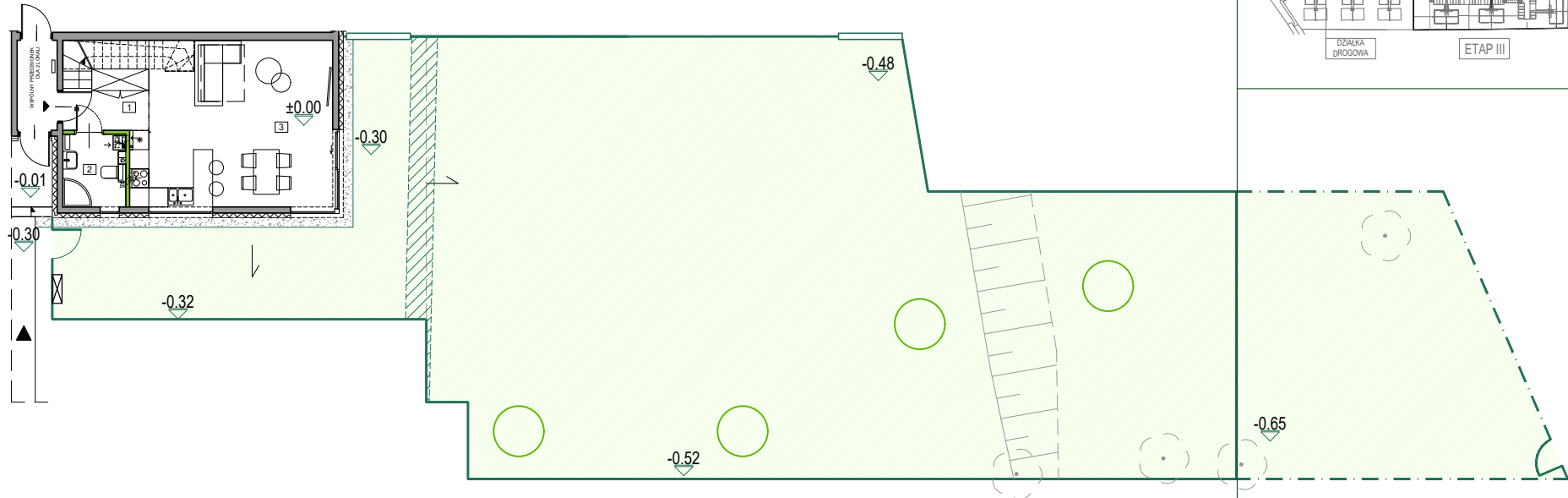
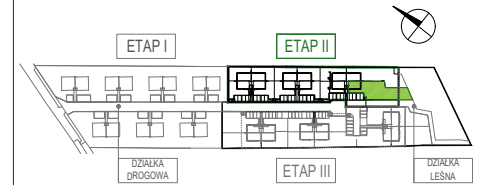


WAWER PARK II

WARSZAWA



PODZIEMNY KANAŁ
DESZCZOWY



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWIA



NASADZENIA ZAMIENNE

LOKAL 2F.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA około 351 m²

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA
NA DZIAŁCE LEŚNEJ** około 76 m²

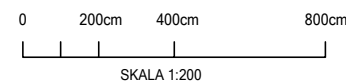
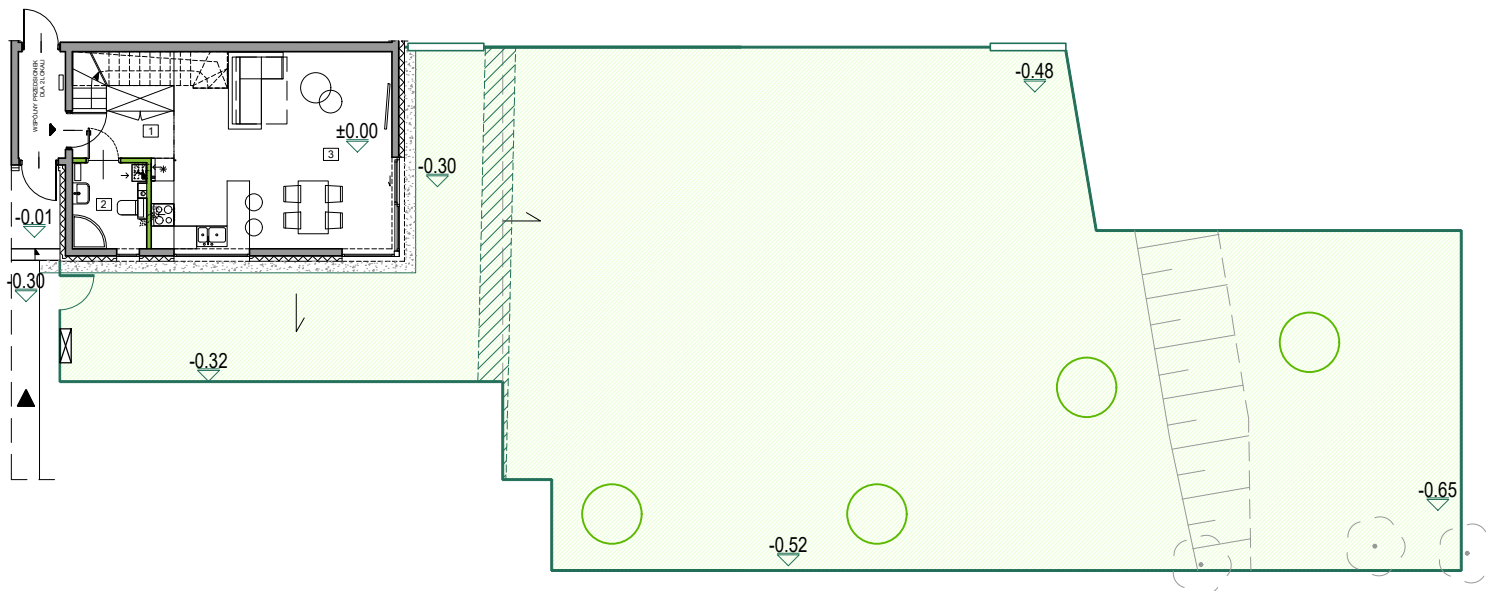
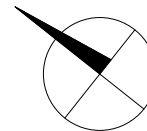
INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ŻAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023

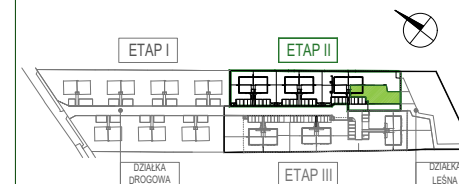


PODZIEMNY KANAŁ DESZCZOWY SKARPA UKSZTAŁTOWANIE TERENU - KIERUNEK SPADKU OGRÓDEK ISTNIEJĄCE DRZEWA NASADZENIA ZAMIENNE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II
WARSZAWA



LOKAL 2F.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA około 351,00m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA

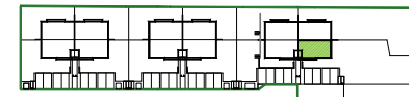


DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2F.1	PARTER	40,07m ²
1	HALL	5,10m ²
2	ŁAZIENKA	4,26m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	30,71m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,07m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,45m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,52m²

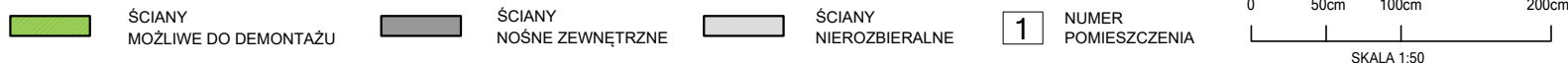
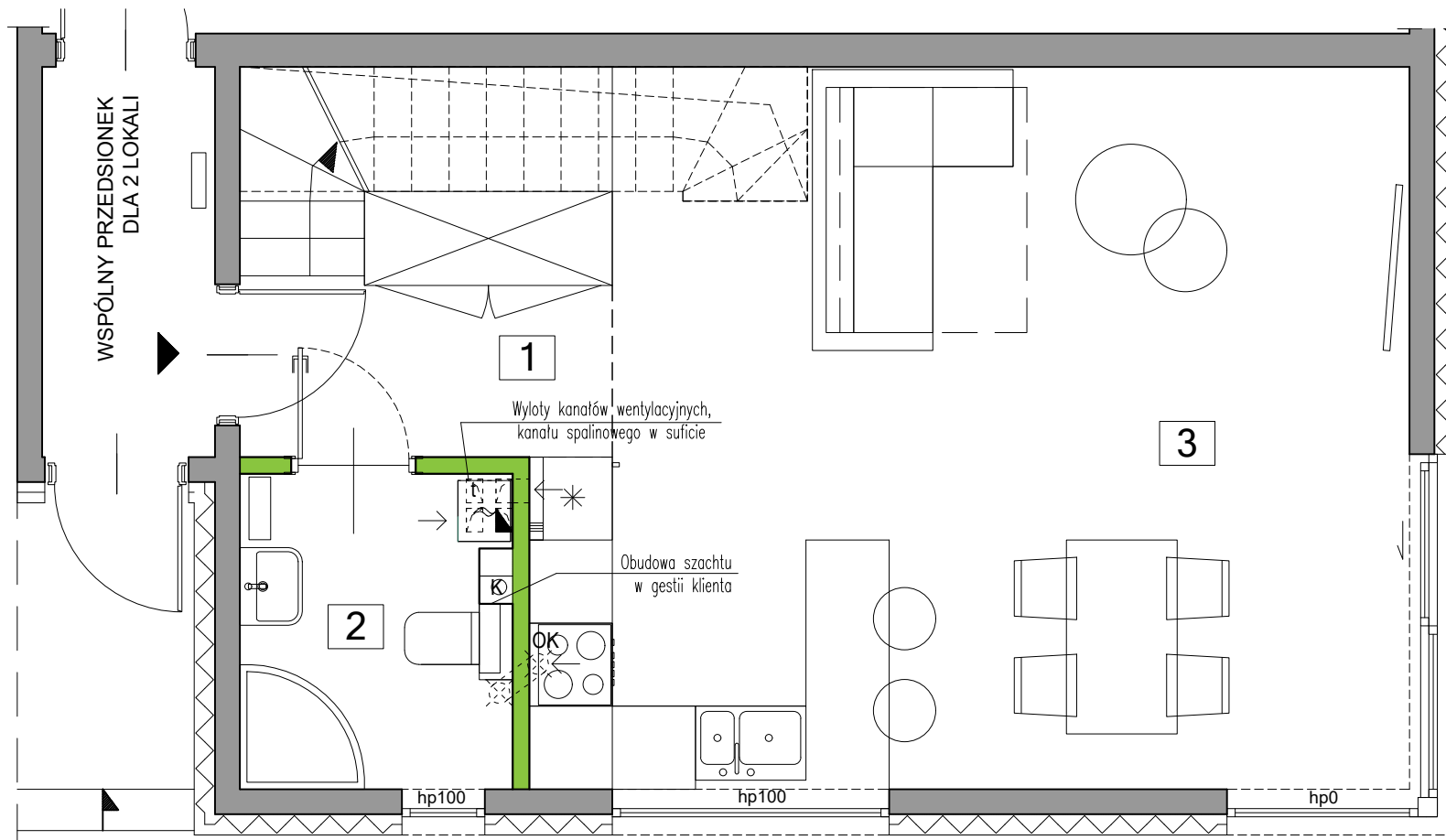
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,52m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,87m ²
SCHODY	4,22m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	94,13m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,85m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKUALIZACJI: 09 LUTY 2024

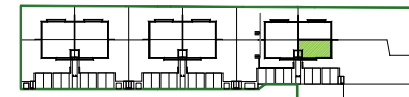


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK II

WARSZAWA



LOKAL 2F.1	PIĘTRO	47,45m ²
4	KORYTARZ	4,89m ²
5	POKÓJ	15,62m ²
6	ŁAZIENKA	5,76m ²
7	POKÓJ	11,32m ²
8	POKÓJ	9,86m ²

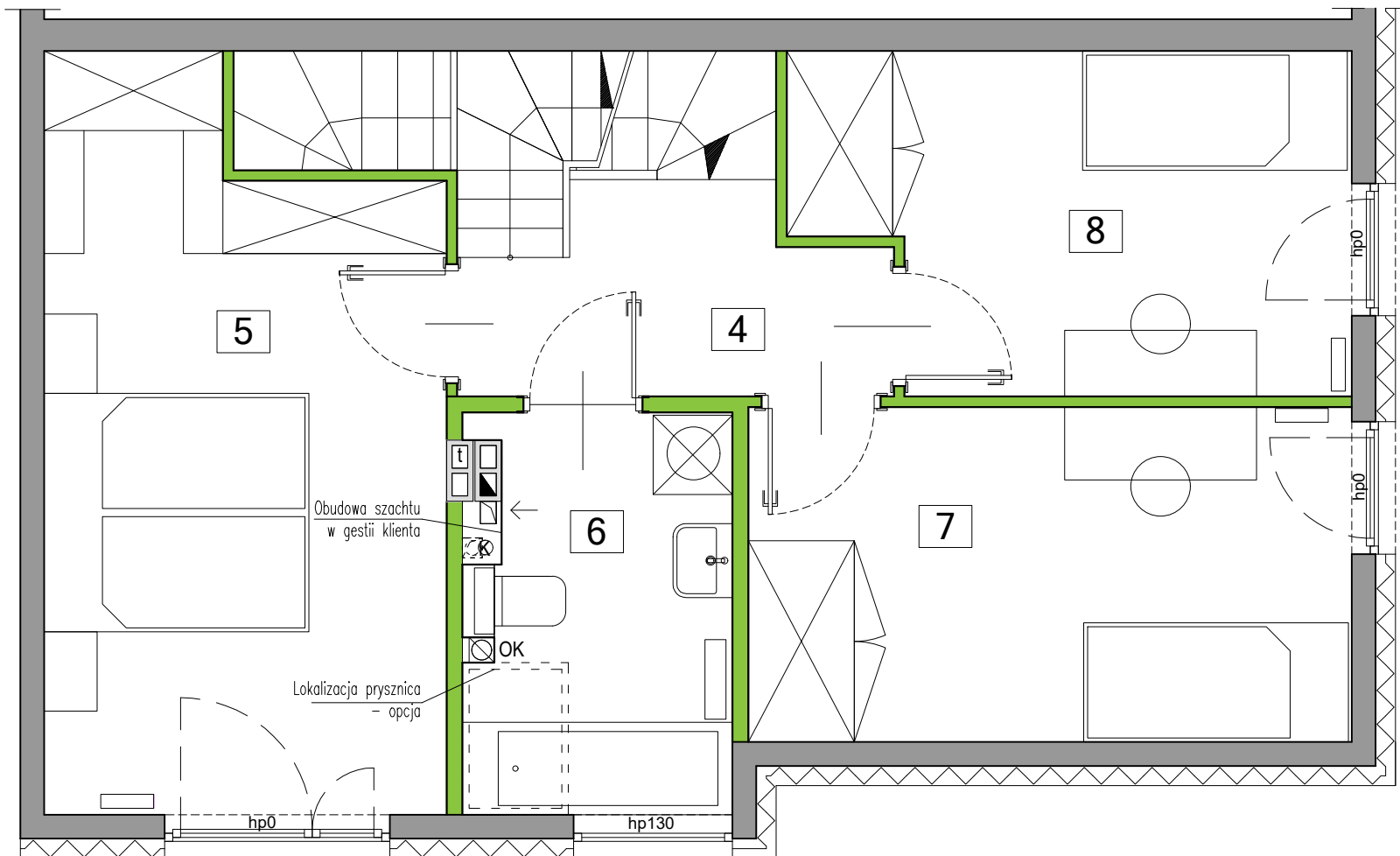
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,07m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,45m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,52m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,22m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,52m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,87m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	94,13m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,85m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKUALIZACJI: 09 LUTY 2024



ŚCIANY
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU



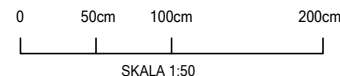
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

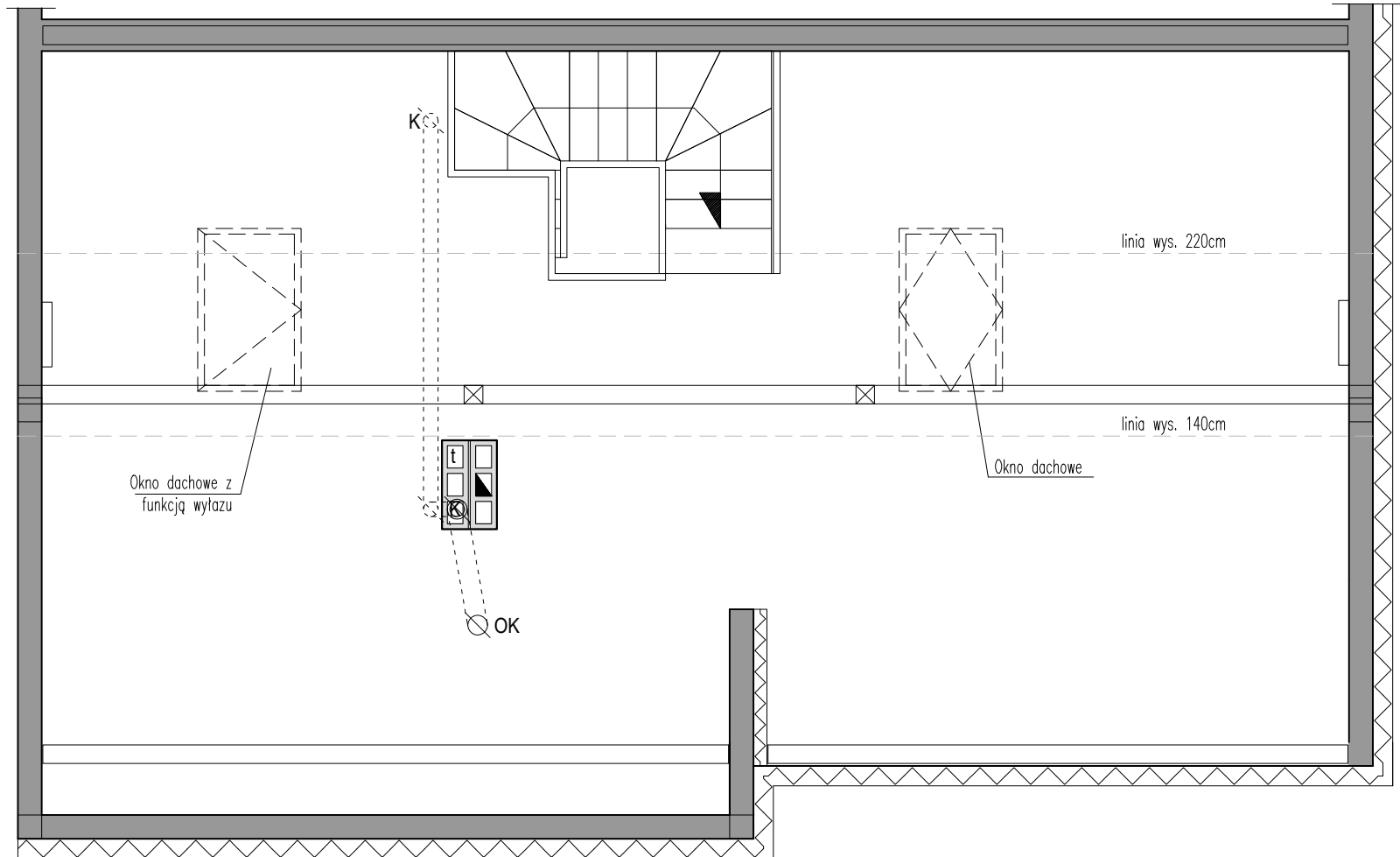
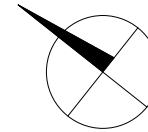


NUMER
POMIESZCZENIA



SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm

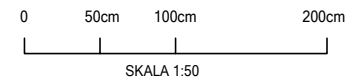
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



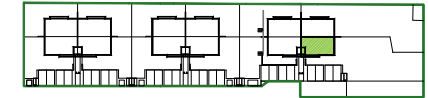
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE



WAWER PARK II
WARSZAWA



LOKÁL 2F.1

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,85m ²
W TYM POWIERZCHNIA SCHODÓW	3,27m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,07m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,45m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,52m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,22m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,52m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,87m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	94,13m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKUALIZACJI: 09 LUTY 2024