



**BUDYNEK A | PIĘTRO 4**  
**APARTAMENT A.M.26**

Powierzchnia użytkowa: **81,46 m<sup>2</sup>**

Korytarz: **8,56 m<sup>2</sup>**  
 Łazienka: **4,63 m<sup>2</sup>**  
 Pokój: **11,06 m<sup>2</sup>**  
 Pokój: **10,61 m<sup>2</sup>**  
 Salon z aneksem kuchennym: **25,93 m<sup>2</sup>**  
 Pokój: **12,99 m<sup>2</sup>**  
 Łazienka: **2,11 m<sup>2</sup>**  
 Garderoba: **2,84 m<sup>2</sup>**

Ściany działowe (z możliwością demontażu) **2,63 m<sup>2</sup>**  
 Balkon: **4,98 m<sup>2</sup>**



 ścianka działowa z możliwością wyburzenia

 ściana nośna bez możliwości wyburzenia

- Wysokość parapetu mierzona jest od betonowego podłoża podposadzkowego do krawędzi przygotowanej pod montaż parapetu, mogą wystąpić różnice w zakresie +/- 5 cm.
- Pomiar dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 roku, poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu, w szczególności: rury, kanały, ścianki działowe. Nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi wejściowe, okna oraz niszę w elementach zamykających.
- Wymiar pomieszczeń, lokalizacja przyrządów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić różnice wymiarów i użytkowania elementów. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Umebłowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Przedstawiona na rzucie zieleni ma charakter przykładowy.