

PLAN SYTUACYJNY



4 PIĘTRO

MIESZKANIE **F1.B.04.05**

LICZBA POKOI: 3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 78.70 m²
WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim): 2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

KLATKA	NR MIESZKANIA
F1.B.	04.05
FAZA	PIĘTRO

NUMER	NAMIE	PLOSC
1	SALON Z ANEKSEM	29.82 m ²
2	POKÓJ	17.39 m ²
3	POKÓJ	11.45 m ²
4	ŁAZIENKA	5.43 m ²
5	WC	4.19 m ²
6	PRZEDPOKÓJ	10.42 m ²
7	LOGGIA	4.33 m ²

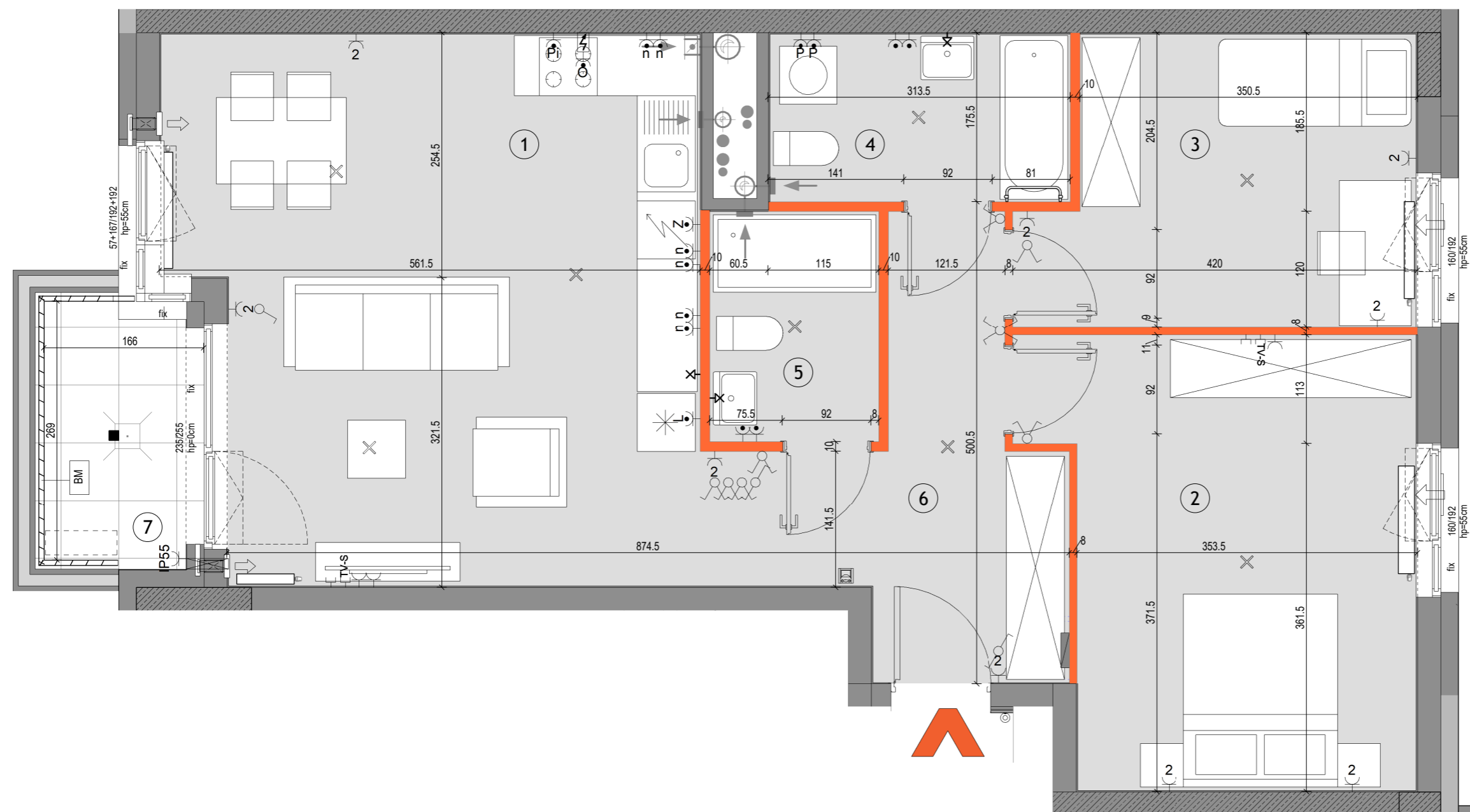
INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		B.01.05	B.02.05	B.03.05	X	B.05.03		



Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



LEGENDA

- | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe Ściany demontowalne Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa Żywopłot / donice balkonowe tarasowe BS Balustrada stalowa ażurowa BM Balustrada półpełna z murkiem BP Balustrada wysoka - na roślinność | <ul style="list-style-type: none"> OG Ogrodzenie systemowe Przegroda międzylokalowa pełna / szklana Opaska żwirowa Grzejnik płytowy Grzejnik łazienkowy Pion okapu kuchennego (króciec r125mm) Pion wentylacyjny (króciec r125mm) Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne) Złączka do podlewania | <ul style="list-style-type: none"> Wpust odwodnienia Pion kanalizacyjny Wideodomofon mieszkaniowy Tablica teletechn mieszkaniowa proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację Gniazdo ~230V/16A, IP20 Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20 Gniazdo ~230V/16A, IP44 | <ul style="list-style-type: none"> Wypust elektryczny 230V/400V Gniazdo łódki ~230V/16A, IP44 Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44 Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44 Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44 Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44 Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44 Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55 | <ul style="list-style-type: none"> Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e TV-S Gniazdo RTV+SAT Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20 Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20 Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20 Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44 Przycisk dzwonekowy ~230V/10A, IP20 Oświetlenie na balkonie - kinkiet |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze sżliczty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.