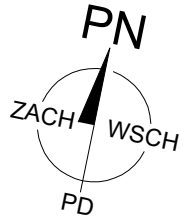


**PARTER - 74,92 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO - 73,17 m<sup>2</sup>**

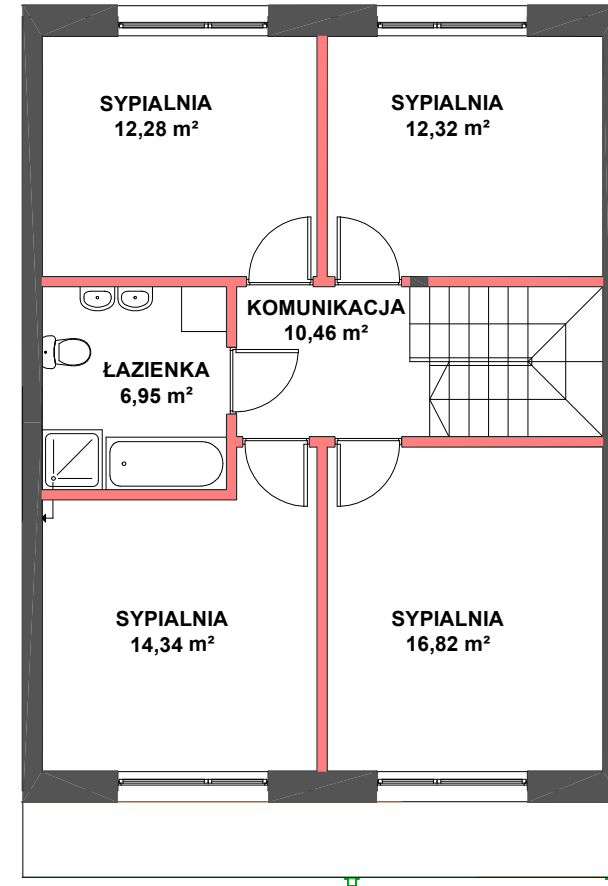
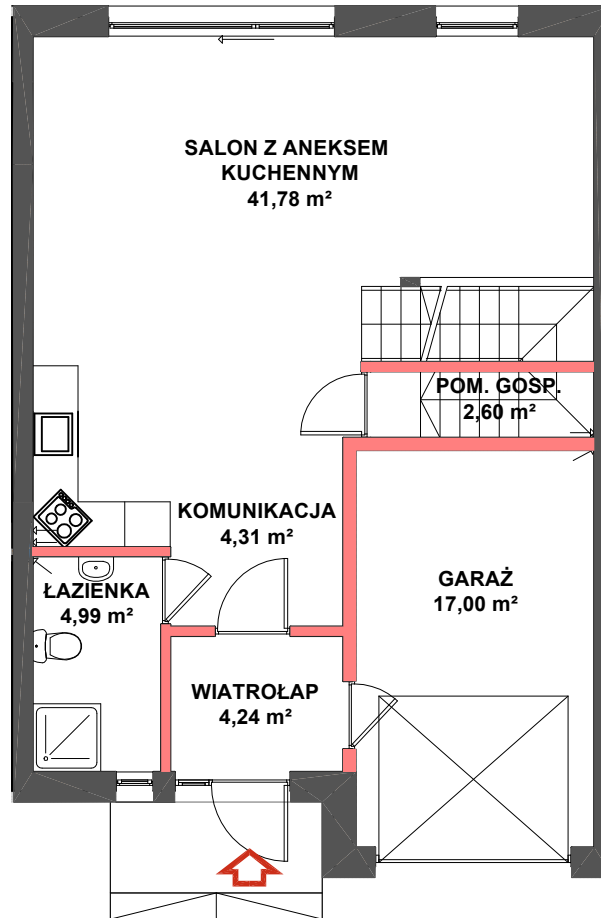


**LEGENDA:**

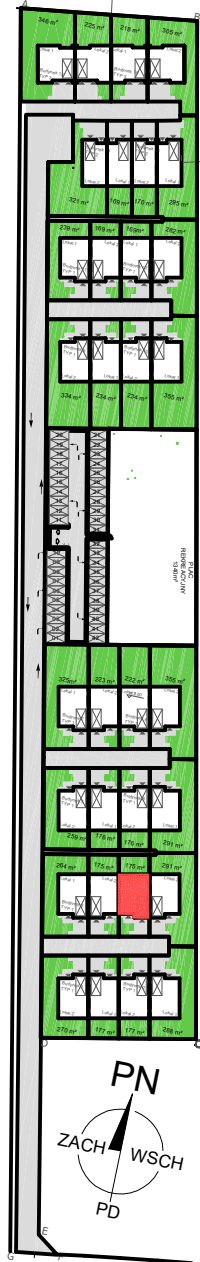
ŚCIANY NOŚNE – NIEROZBIERALNE  
 ŚCIANY DZIAŁOWE – ROZBIERALNE



<b>BUDYNEK</b>	<b>4</b>
<b>LOKAL</b>	<b>1</b>
<b>PARTER</b>	<b>74,92 m<sup>2</sup></b>
Wiatrołap	4,24 m <sup>2</sup>
Komunikacja	4,31 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,99 m <sup>2</sup>
Salon z aneksem kuch.	41,78 m <sup>2</sup>
Pom. gospodarcze	2,60 m <sup>2</sup>
Garaż	17,00 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>	<b>73,17 m<sup>2</sup></b>
Komunikacja	10,46 m <sup>2</sup>
Sypialnia	12,32 m <sup>2</sup>
Sypialnia	12,28 m <sup>2</sup>
Łazienka	6,95 m <sup>2</sup>
Sypialnia	14,34 m <sup>2</sup>
Sypialnia	16,82 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA LOKALU</b>	<b>148,09 m<sup>2</sup></b>



**LOKALIZACJA**



ul. Słoneczna

**BUDYNEK BLIŹNIACZY**

<b>LICZBA POKOI:</b>	<b>5</b>
<b>POWIERZCHNIA MIESZKALNA:</b>	<b>94,54 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA POMOCNICZA:</b>	<b>33,55 m<sup>2</sup></b>
<b>GARAŻ:</b>	<b>17,00 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:</b>	<b>148,09 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI:</b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>

**UWAGA:**

Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:2020, z uwzględnieniem wykończenia ścian. Rysunek na podstawie projektu budowlanego. Możliwe jest wystąpienie zmian powierzchni, wymiarów i usytuowania otworów okiennych i drzwiowych. Powierzchnia działki jest orientacyjna, może ulec zmianie i zostanie określona po wykonaniu powykonawczych pomiarów geodezyjnych. Wyposażenie: drzwi wewnętrzne przedstawiają jedynie przykładową aranżację i nie stanowią wyposażenia budynku.



**INWESTOR**  
 Residence III Sp. z o.o.  
 ul. Nowa 17  
 05-500 Stara Iwiczna  
[www.tedexresidence.pl](http://www.tedexresidence.pl)