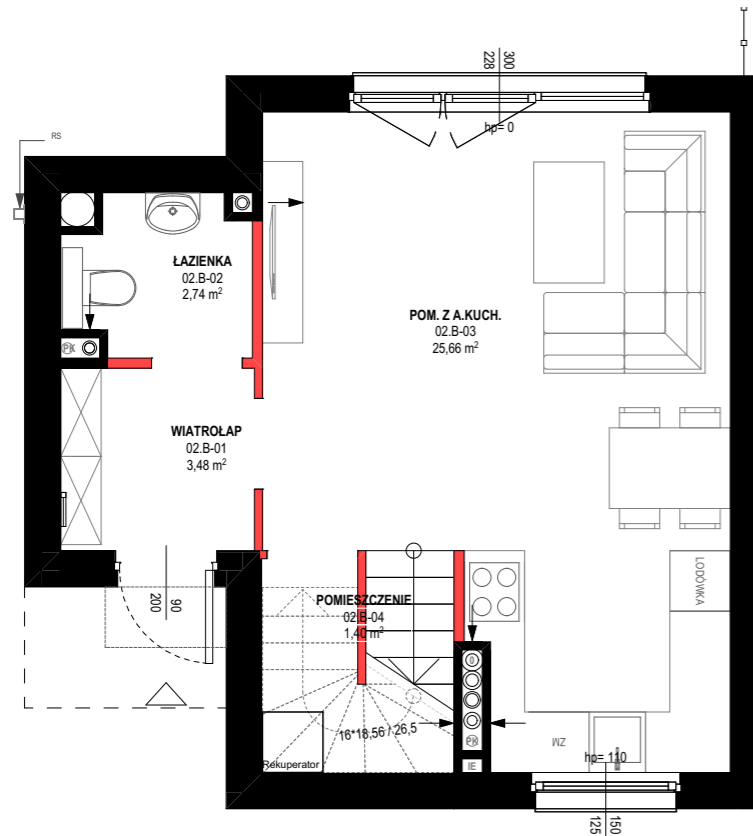
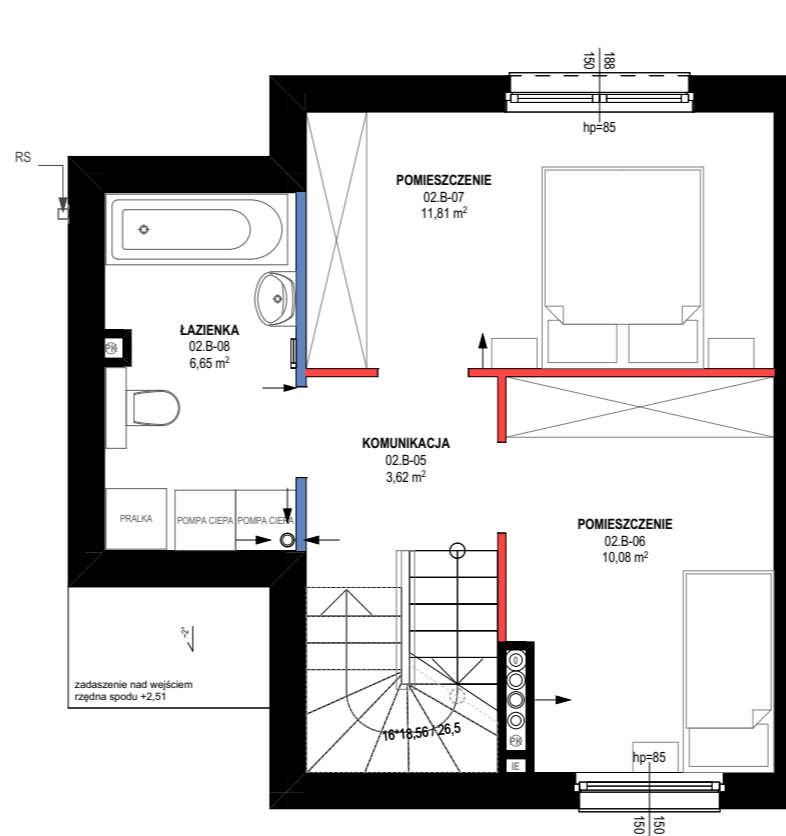


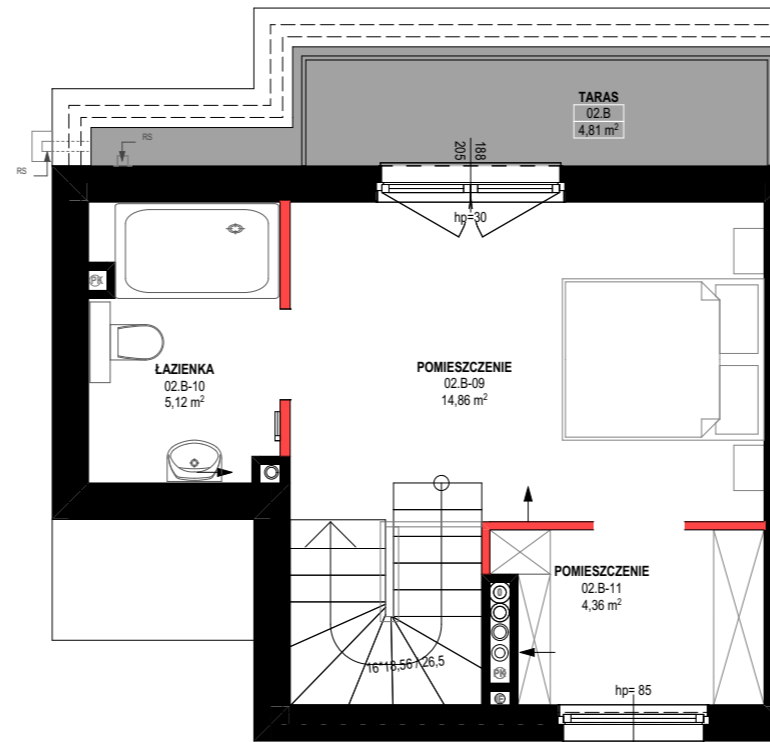
RZUT PARTERU



RZUT 1 PIĘTRA

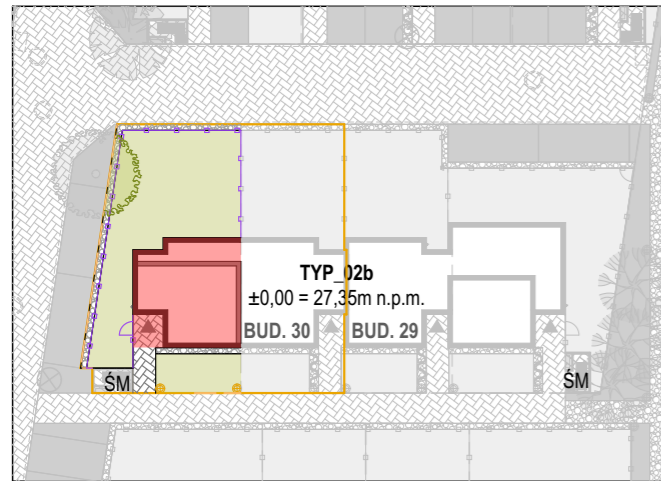


RZUT 2 PIĘTRA



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

0 500 1000



0 100 200

WYSOKOŚĆ LOKALU: h~2,68m  
bez warstw wykończeniowych posadzki

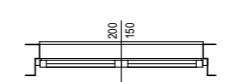
LEGENDA:

- ściana działowa nadająca się do demontażu
- ściana z możliwością zmiany aranżacji
- ściany nie podlegające modyfikacjom
- granica działki

SYMBOLE:

- wywiew wentylacji
- nawiew wentylacji
- pionowy wentylacyjny
- pionowy kanalizacyjny
- logoterma
- rozdzielacz

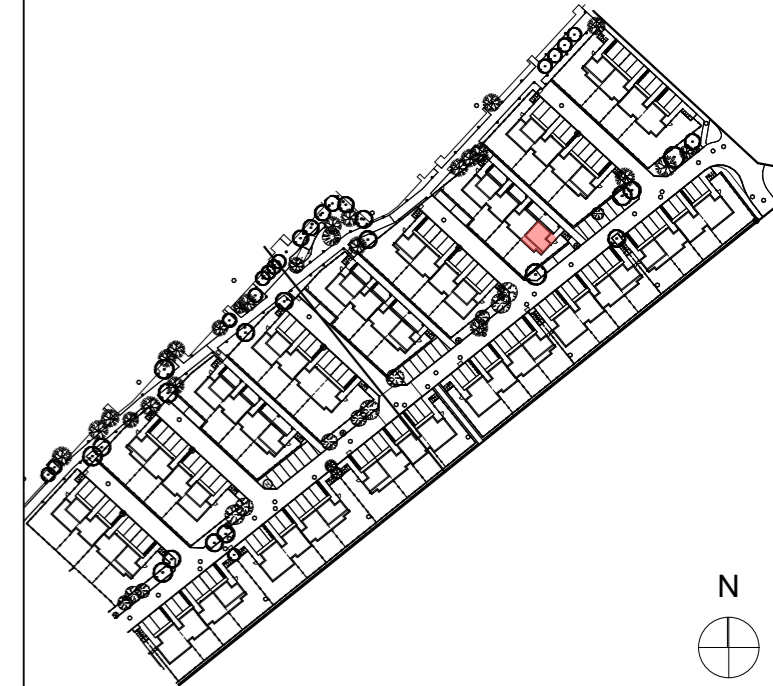
OZNACZENIA OKIEN:



szerokość + wysokość podano w świetle muru

KATALOG MIESZKAŃ  
ARCHITEKTURA

NOWE  
WARZYMICE



NR LOKALU  
**budynek 30\_02B**

SPIS POMIESZCZEŃ:

Parter		
02.B-01	WIATROLAP	3,48
02.B-02	ŁAZIENKA	2,74
02.B-03	POM. Z A.KUCH.	25,66
02.B-04	POMIESZCZENIE	1,40
1 piętro		
02.B-05	KOMUNIKACJA	3,62
02.B-06	POMIESZCZENIE	10,08
02.B-07	POMIESZCZENIE	11,81
02.B-08	ŁAZIENKA	6,65
2 piętro		
02.B-09	POMIESZCZENIE	14,86
02.B-10	ŁAZIENKA	5,12
02.B-11	POMIESZCZENIE	4,36

OGRÓDEK 81,86 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 89,78 m²

POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1,79 m²

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 91,57 m²**

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYŃIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚKOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

Investor:  
RONSON Development Partner 3 Sp. z o. o.  
"Nowe Warzymice" spółka komandytowa  
AL. Komisji Edukacji Narodowej 57  
02-797 Warszawa  
tel. (22) 823-97-98  
www.ronson.pl



- UWAGI:
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEGO Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020R.)
  - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
  - NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA PRZEDSTAWIA PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA.
  - ELEMENTY ARANŻACJI MIESZKANIA (MEBLE, AGD, RTV) NIE STANOWIĄ OFERTY HANDLOWEJ.
  - POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDYNKU.