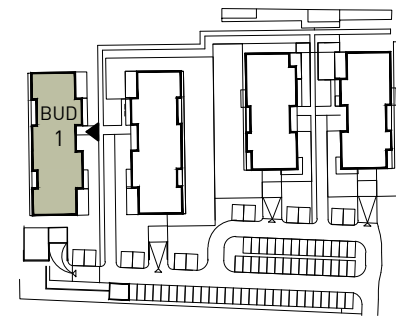


BIELANY FOKUS

ul. Kolejowa 5, Bielany Wrocławskie



BUDYNEK 1

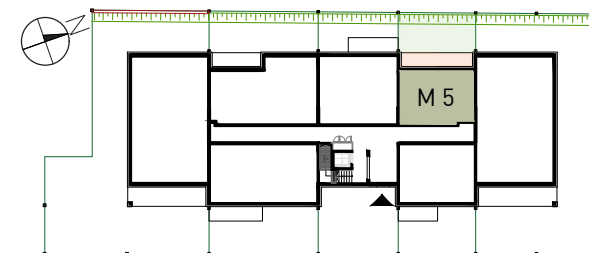
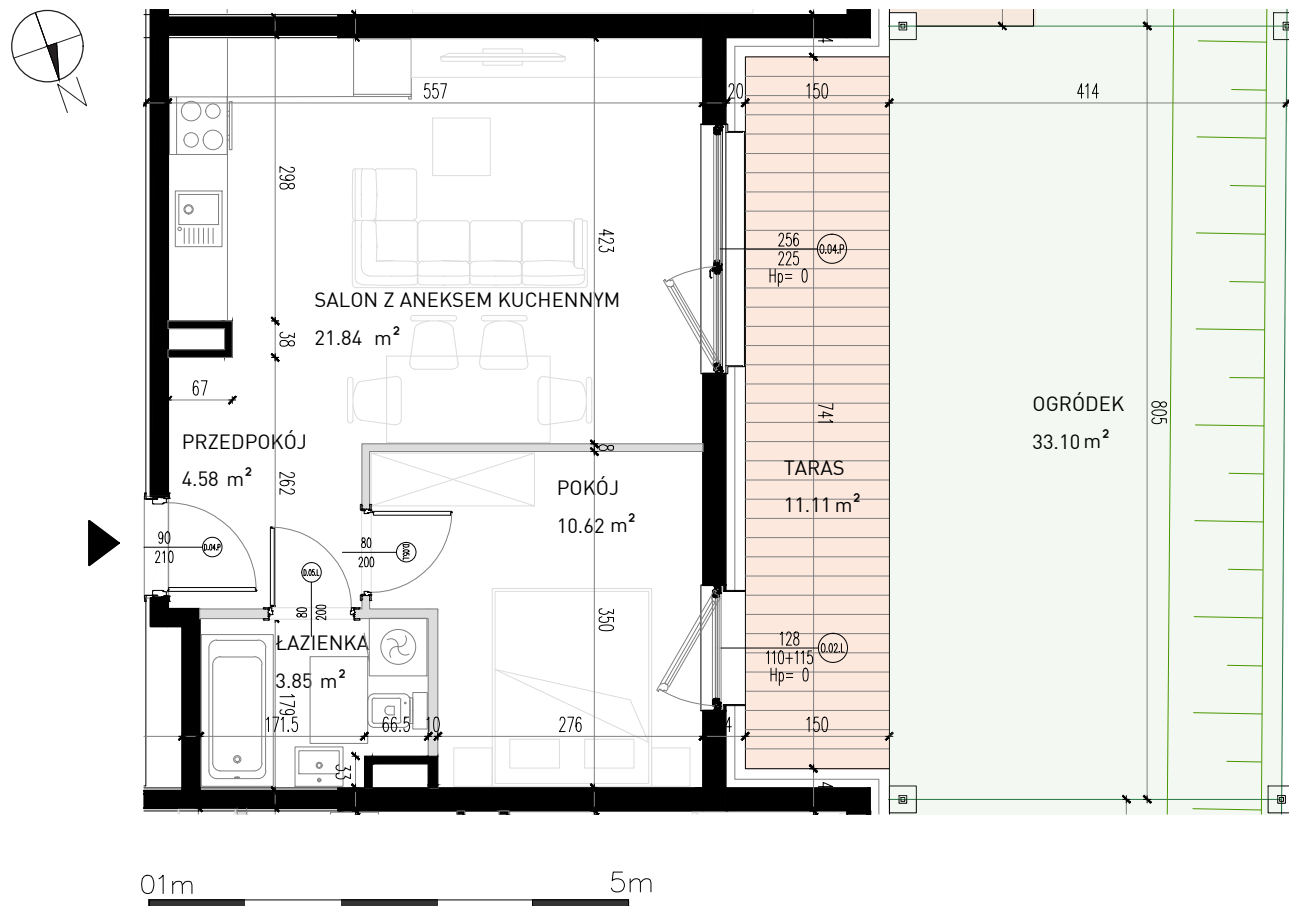
PIĘTRO 0

LOKAL 5

ILOŚĆ POKOI 2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 40.88 m²

TEL. 570 215 915



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedpokój	4.58 m ²
Łazienka	3.85 m ²
Pokój	10.62 m ²
Salon z aneksem kuchennym	21.84 m ²
Taras	11.11 m ²
Ogródek	33.10 m ²

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i kominy-elementy stałe
- Ściany działowe-nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania

Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona w oparciu o rozporządzenie MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 33333333) z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, przy następujących założeniach:
1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się otworów na drzwi i okna, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie pod ściankami działowymi.