



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 1

Parter

Piętro

Razem łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

35,88 m²

38,96 m²

74,84 m²

ok. 43 m²

Powierzchnia Użytkowa

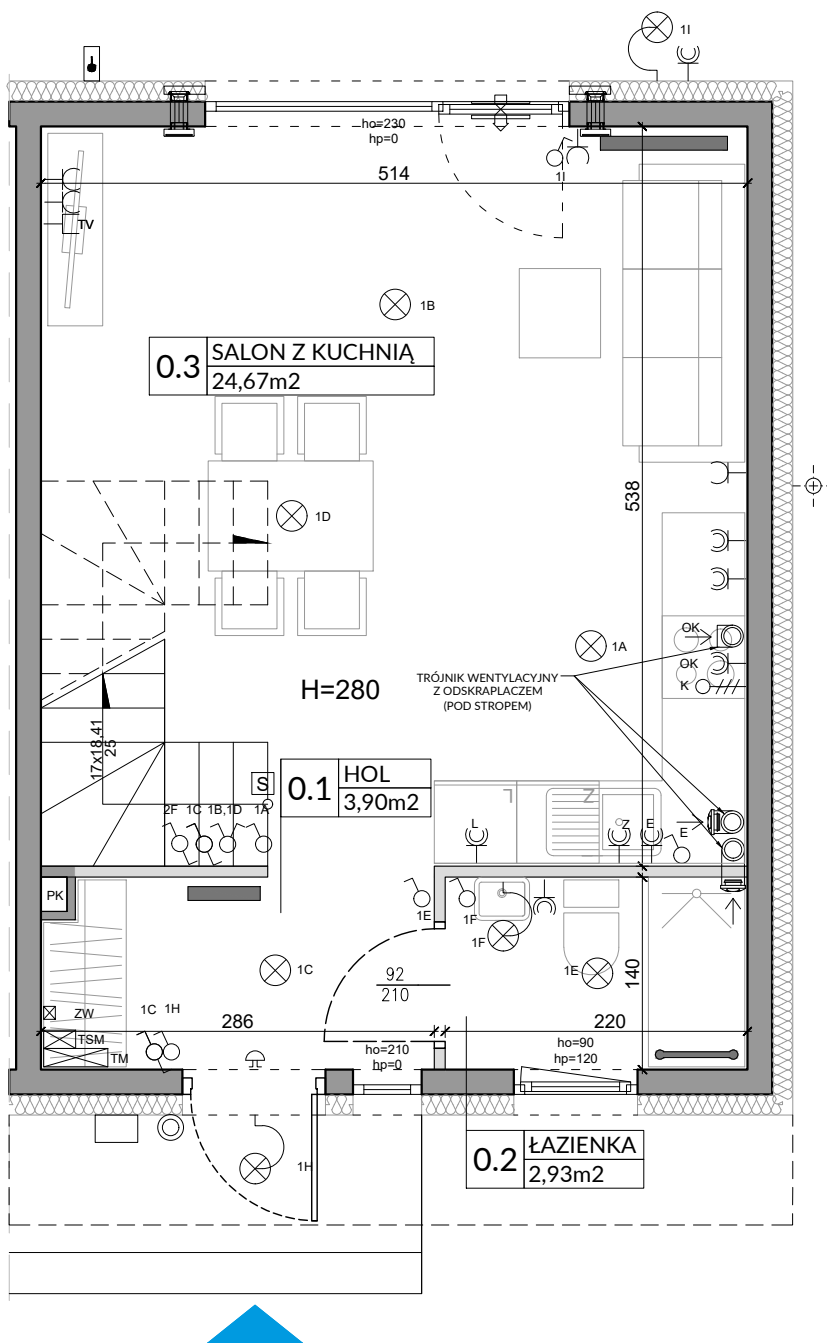
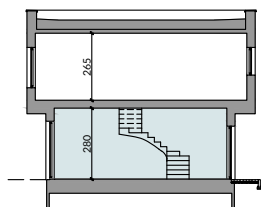
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

68,57 m²

6,27 m²

74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,90	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	2,93	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	24,67	1,17	1,75
RAZEM		31,50	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĄ LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		31,50		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,38		
RAZEM		35,88		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIOWA
TSM	SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊙	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊖	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊖	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊖	GNIAZDO ANTENOWE
⊖	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊖	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊖	GAZ
⊖	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊖	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊖	NAWIETRZNIK OKIENNY
⊖	NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊖	KRAN ZEWNĘTRZNY
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊖	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊖	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WZÓB OBIĘGU WYKONANIE BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiennie źródła zasilania.
- STANOWI OBLICZENIA WŁAŚCIELCA LOKALU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:		OZNACZENIA GNAZD:		OZNACZENIA WOD-KAN:	
TM 	TABLICA MIESZKANIA	L 	łodówka, h= 0,6m		KRAN ZEWNĘTRZNY
TSM 	SKRZYŹNICA TELETECHNICZNA	OK 	okap, h= 2,0m		
	STEROWNIK C.O.	K 	kuchnia, h= 0,6m		
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY	Z 	zmywarka, h= 0,6m		
	WYPUST DZWONKA	P 	pralka, h= 1,1m		
	WYPUST ŚWIETLYNY	E 	oświetlenie szafek h= 2,2m		
	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY	G 	gniazdo grzałki grzewkowej		
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY		pozostałe gniazda:		
	ŁĄCZNIK SCHODOWY		kuchnia, lodownia - h= 1,1m		
	ŁĄCZNIK GRUPOWY		pozostałe pom. - h= 0,3m		
	GNIAZDO 1x1-N+PE		OZNACZENIA C.O. I GAZ:		
	GNIAZDO 1-1-7 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44		GRZEJNIK PŁYTOWY		WYSOKOŚĆ OKNA
	WYPUST TRÓJFAZOWY		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY		WYSOKOŚĆ PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO
	GNIAZDO ANTENOWE		GAZ		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ		KOCIOŁ GAZOWY		ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI
		OZNACZENIA WENTYLACJI:			
			WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM		
		OK 	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)		
			NAWIETRZNIK OKIENNY		
			NAWIETRZNIK ŚCIENNY		
		OZNACZENIA WOD-KAN:			
		PK 	PION KANALIZACYJNY		
		ZW 	ZAWÓR WODCY		
				UWAGI:	
				- WYMARIY OTWORÓW DRZWIOWYCH	
				- PODANO W WIELKIE OŚCIEŻY	
				- PODANA SKAŁA DOTYCZY STANU	
				SUROWEGO I MA CHARAKTER	
				ORIENTACYJNY	
				- PODANE POWIERZCHNIE I	
				WYMARIY LINIOWE MAJA	
				CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA	
				ULEĆ KOREKCIĘ NA PODSTAWIE	
				INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO	
				WYKONANIU BUDOWNI	
				- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
				I SANITARNYCH MOGA ULEĆ	
				KOREKCIOM ZE WZGLĘDOW	
				TECHNICZNYCH	
				- ZAPewnienie stałej pracy czujki	
				dytmu poprzez bieżącą	
				konserwację urządzeń w tym	
				wymianę źródeła zasilania	
				stanowi obowiązek właściciela	
				lokalu.	