

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 11.09.2024

LOKAL NR 154

PIĘTRO 1
POKOJE 2
KLATKA 6

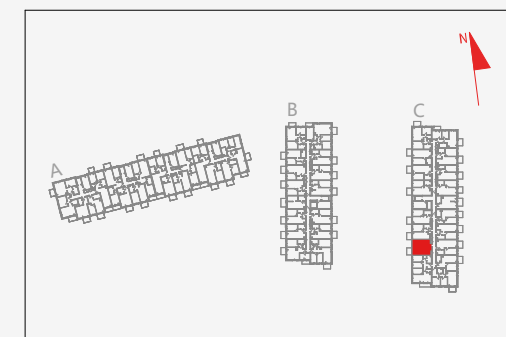
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 37.17m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 35.99m²

| | |
|---------------------------|----------------------|
| HOL | 4,18 m ² |
| ŁAZIENKA | 3,82 m ² |
| POKÓJ | 9,44 m ² |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 18,55 m ² |

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU** 1.18m²

BALKON 4.72m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C

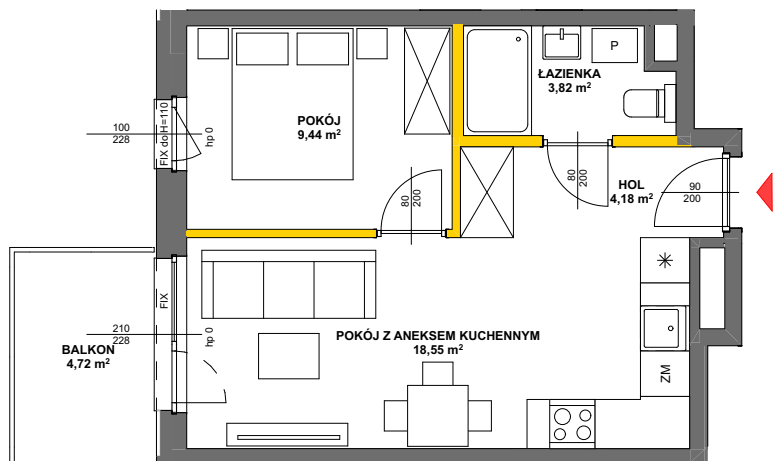


MIESZKANIE POWTARZALNE: 172, 186

Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.