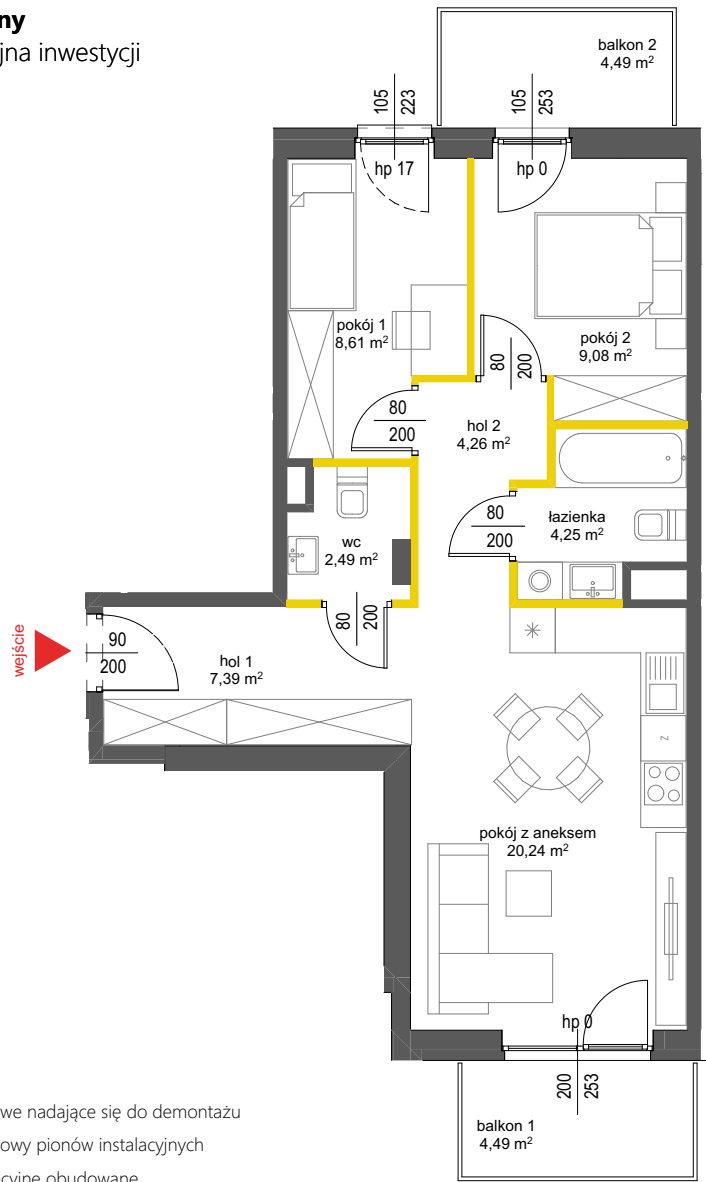


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



- LEGENDA**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - kanały instalacyjne obudowane



data sporządzenia karty: 21.11.2024

LOKAL NR 40

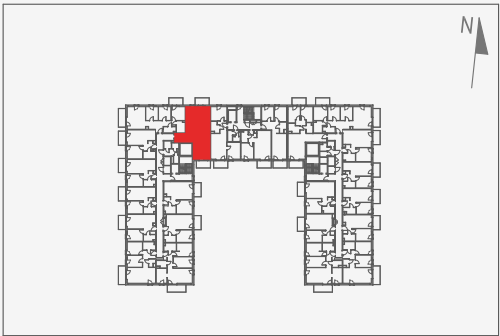
PIĘTRO	3
POKOJE	3
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	57,91 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56,32 m²

hol 1	7,39 m²
hol 2	4,26 m²
pokój z aneksem	20,24 m²
pokój 1	8,61 m²
pokój 2	9,08 m²
łazienka	4,25 m²
wc	2,49 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,59 m²
--	---------

balkon 1	4,49 m²
balkon 2	4,49 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 20, 30

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11C

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16

KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystosięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.