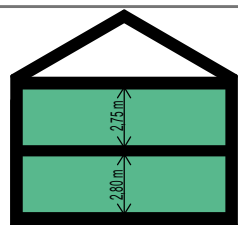
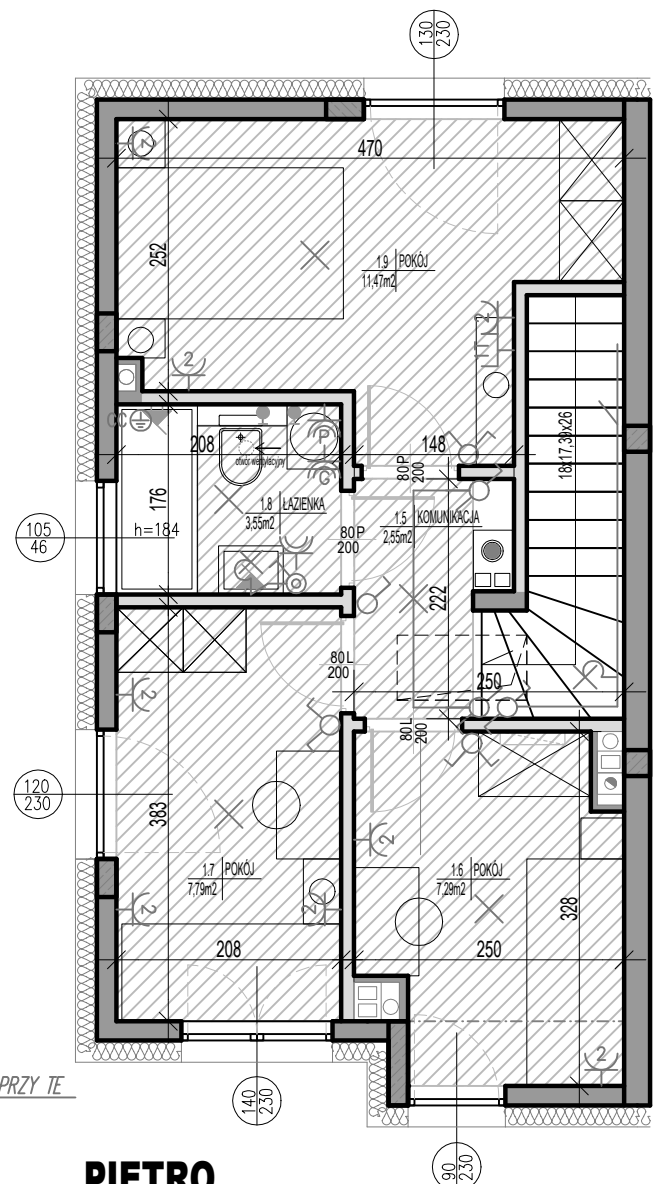
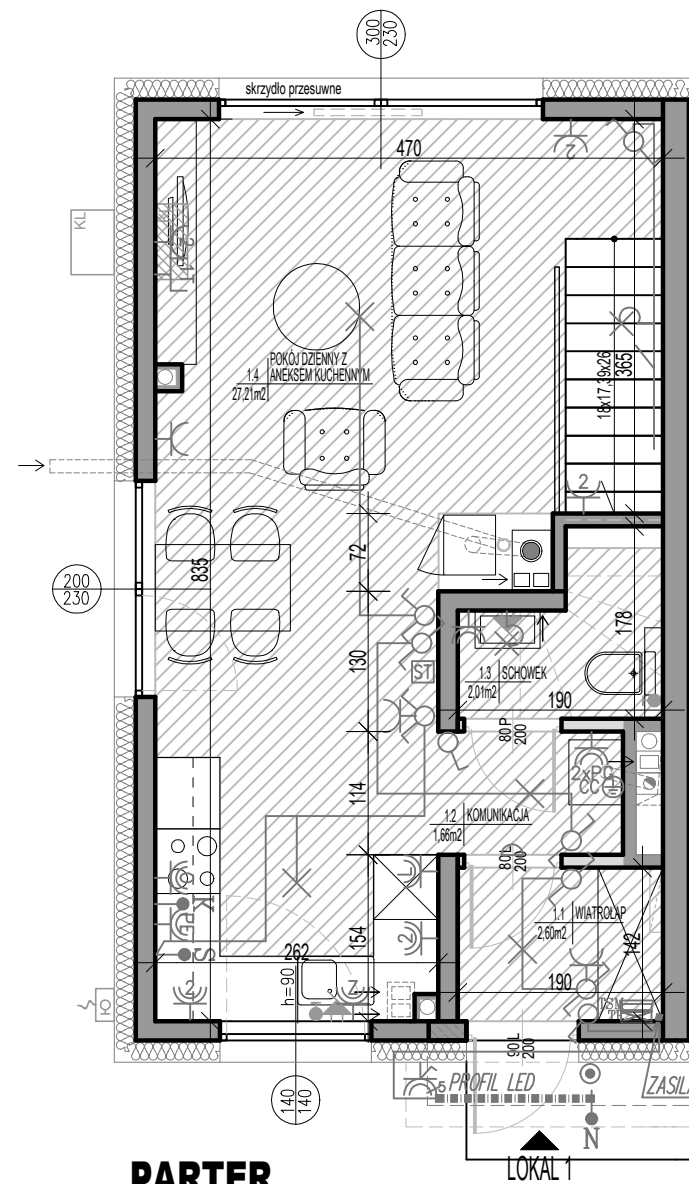


POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	78,88 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	66,13 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,51 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,24 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	79 m ²
MIJESCA POSTOJOWE:	P167, P168



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po czołach wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, kłosa schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, zasłony, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec niezależnie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do potężenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik do samodzielnego lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujętów powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegrodach, przebieg w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię antresole, ogródów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schodów i garderob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle (równie) lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawizacji o samodzielności lokali i założeń kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚWIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚWIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚWIETLENA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚWIETLENA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚWIETLENOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
- WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIĘTRZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEWODNOSTY
- GAZOWO WYCIĄGOWE
- GAZOWO 2P-PE 16A, 230V, DMUKROTNE IP20IP44
- GAZOWO (ZIMWARKAŁODÓWKA OKAP)
- GAZOWO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PŁOCHY GAZOWY grzejnik podwójny)

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- GAZOWO 3P-5P-16A - GAZOWO ŁADOWANA (PUSZKA BEZ OŚPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚNIEŻNIKOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZECISK DZWIKOWY / DOMOFONOWY
- DZWIONEK
- DOMOFON
- GAZOWO TELEFONICZNE 16R/6
- TABLICA MIESZKANOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (0x18 mod. drzwi białe)
- TELETECHNICZNA SKRYNKA MIESZKANOWA (przy podłożu)
- STEROWNIK PŁOCHY Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNĄ WODOMIERZEM
- KOCŁO GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ / PODŁOGOWEJ
- MIJESCE OBIĘŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ