



data sporządzenia karty: 18.06.2025

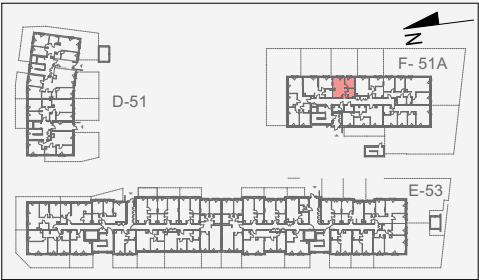
LOKAL NR 119

PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	5
POW. ROZLICZENIOWA	29,76 m ²
POW. UŻYTKOWA	28,98 m ²

HOL	3,65 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,39 m ²
POKÓJ	6,95 m ²
ŁAZIENKA	3,99 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,78 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI	51,08 m ²

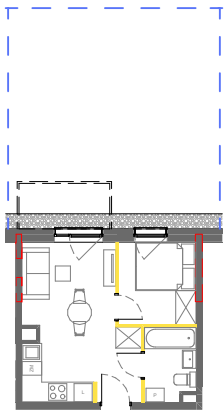
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU F



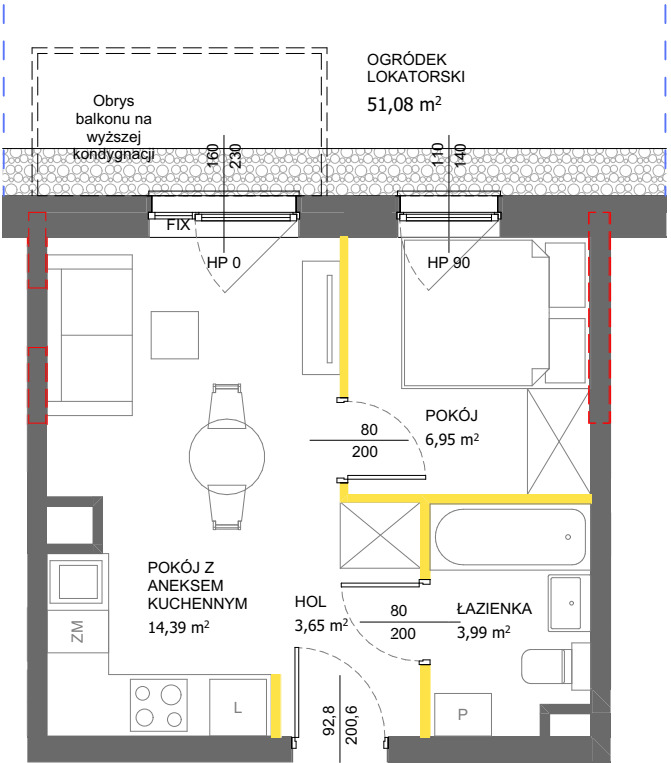
Mieszkanie powtarzalne: 126, 134

Adres inwestycji:
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY
☎ 22 228 67 27



SCHEMAT MIESZKANIA



- LEGENDA**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - obudowy szachtów instalacyjnych
 - ściany i słupy konstrukcyjne
 - opaska żwirowa
 - wygródenie ogródków z siatki systemowej o wys. 1,5m



VICTORIA ASSET MANAGEMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.