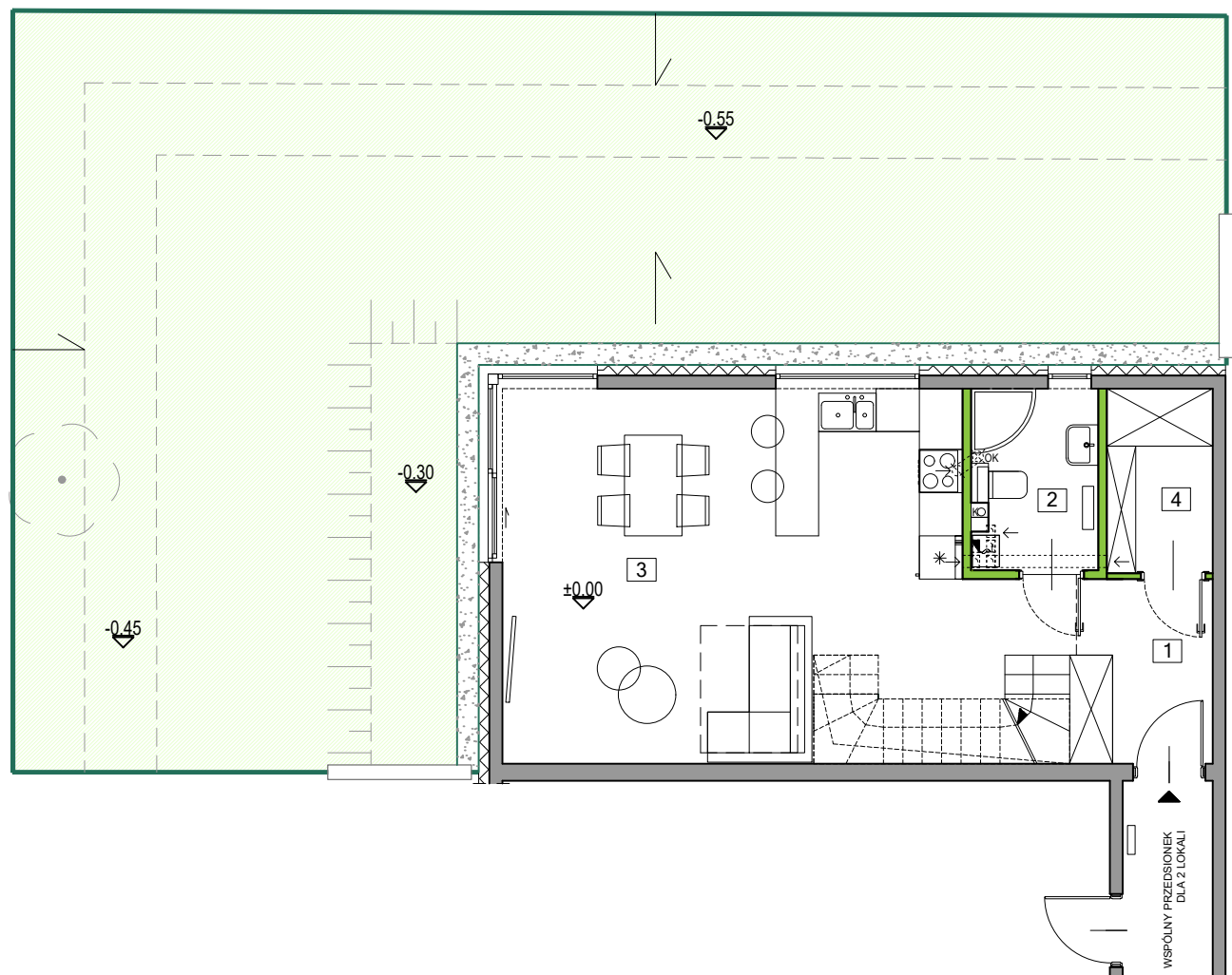
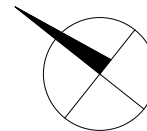
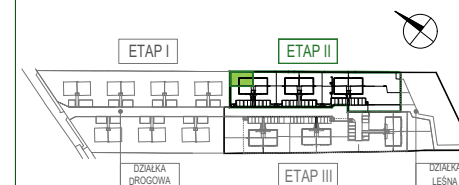




## WAWER PARK II

WARSZAWA



### LOKAL 2A.2

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA** około 119,00m<sup>2</sup>

INWESTOR:  
ALBERO INWEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



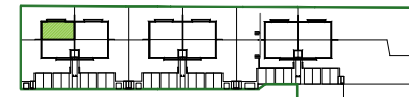
DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM.  
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.  
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.  
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.  
DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



## WAWER PARK II

WARSZAWA



| LOKAL 2A.2 | PARTER                 | 47,27m <sup>2</sup> |
|------------|------------------------|---------------------|
| 1          | HALL                   | 5,58m <sup>2</sup>  |
| 2          | ŁAZIENKA               | 4,11m <sup>2</sup>  |
| 3          | SALON + ANEKS KUCHENNY | 33,92m <sup>2</sup> |
| 4          | GARDEROBA              | 3,66m <sup>2</sup>  |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU | 47,27m <sup>2</sup>       |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA  | 47,44m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>  | <b>94,71m<sup>2</sup></b> |

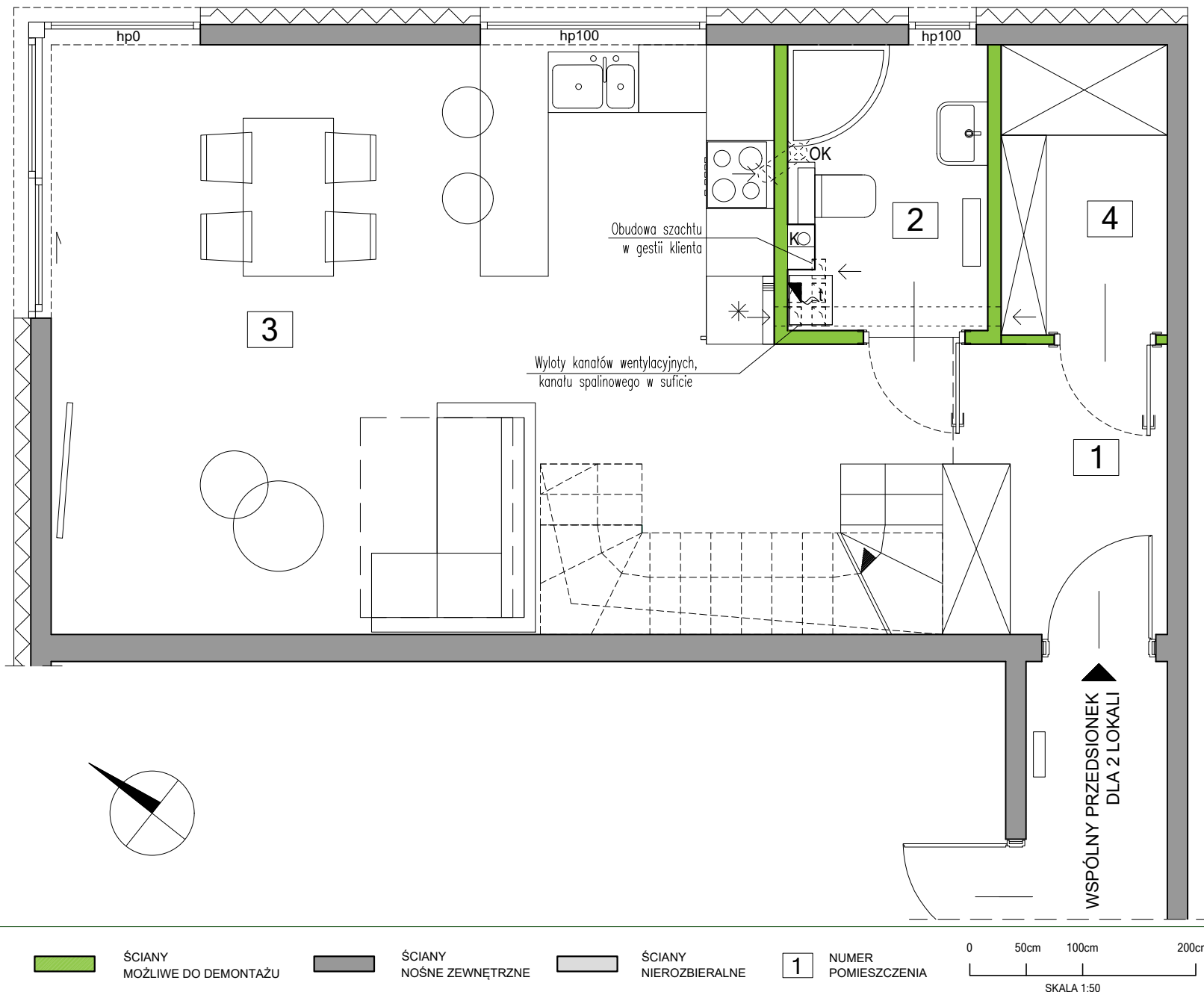
|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER                      | 0,96m <sup>2</sup>         |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO                      | 1,79m <sup>2</sup>         |
| SCHODY                                                                       | 4,25m <sup>2</sup>         |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>                                              | <b>101,71m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) | 53,97m <sup>2</sup>        |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKUALIZACJI: 09 LUTY 2024

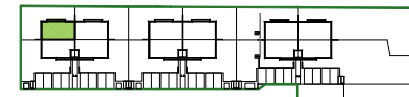


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



## WAWER PARK II

WARSZAWA



| LOKAL 2A.2 | PIĘTRO   | 47,44m <sup>2</sup> |
|------------|----------|---------------------|
| 5          | KORYTARZ | 4,68m <sup>2</sup>  |
| 6          | POKÓJ    | 14,35m <sup>2</sup> |
| 7          | ŁAZIENKA | 5,67m <sup>2</sup>  |
| 8          | POKÓJ    | 12,57m <sup>2</sup> |
| 9          | POKÓJ    | 10,17m <sup>2</sup> |

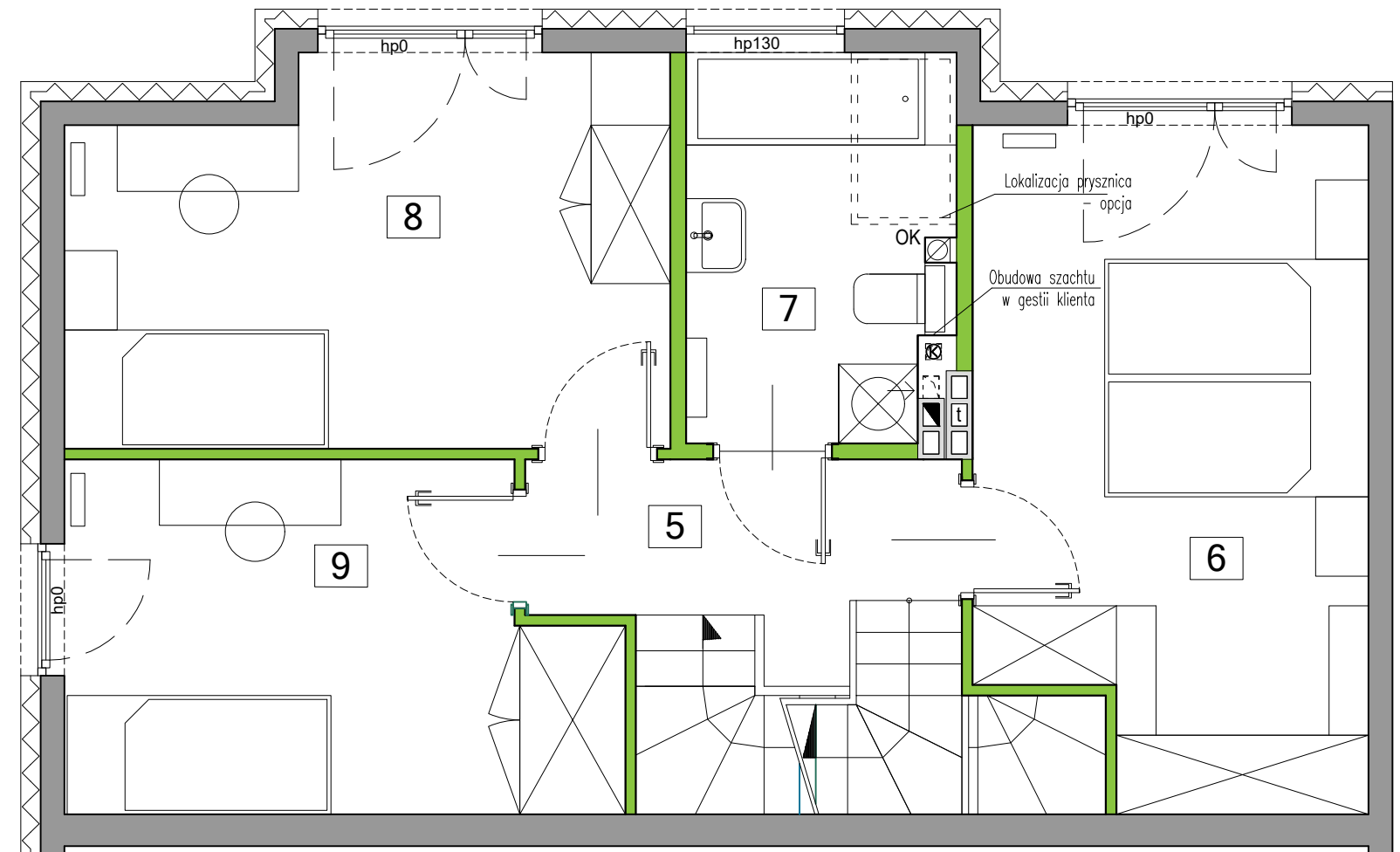
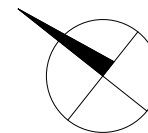
|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU                                                | 47,27m <sup>2</sup>        |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA                                                 | 47,44m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>                                                 | <b>94,71m<sup>2</sup></b>  |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW                                                         | 4,25m <sup>2</sup>         |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER                      | 0,96m <sup>2</sup>         |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO                      | 1,79m <sup>2</sup>         |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>                                              | <b>101,71m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) | 53,97m <sup>2</sup>        |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024



ŚCIANY  
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU



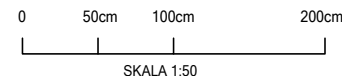
ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



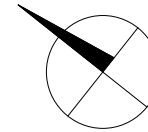
ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE



NUMER  
POMIESZCZENIA

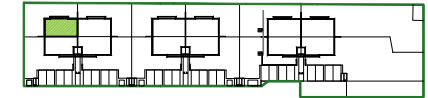


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



## WAWER PARK II

WARSZAWA



### LOKAL 2A.2

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO  
(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)

53,97m<sup>2</sup>

W TYM POWIERZCHNIA SCHODÓW

3,37m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU

47,27m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA

47,44m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**94,71m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER

0,96m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO

1,79m<sup>2</sup>

SCHODY

4,25m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA**

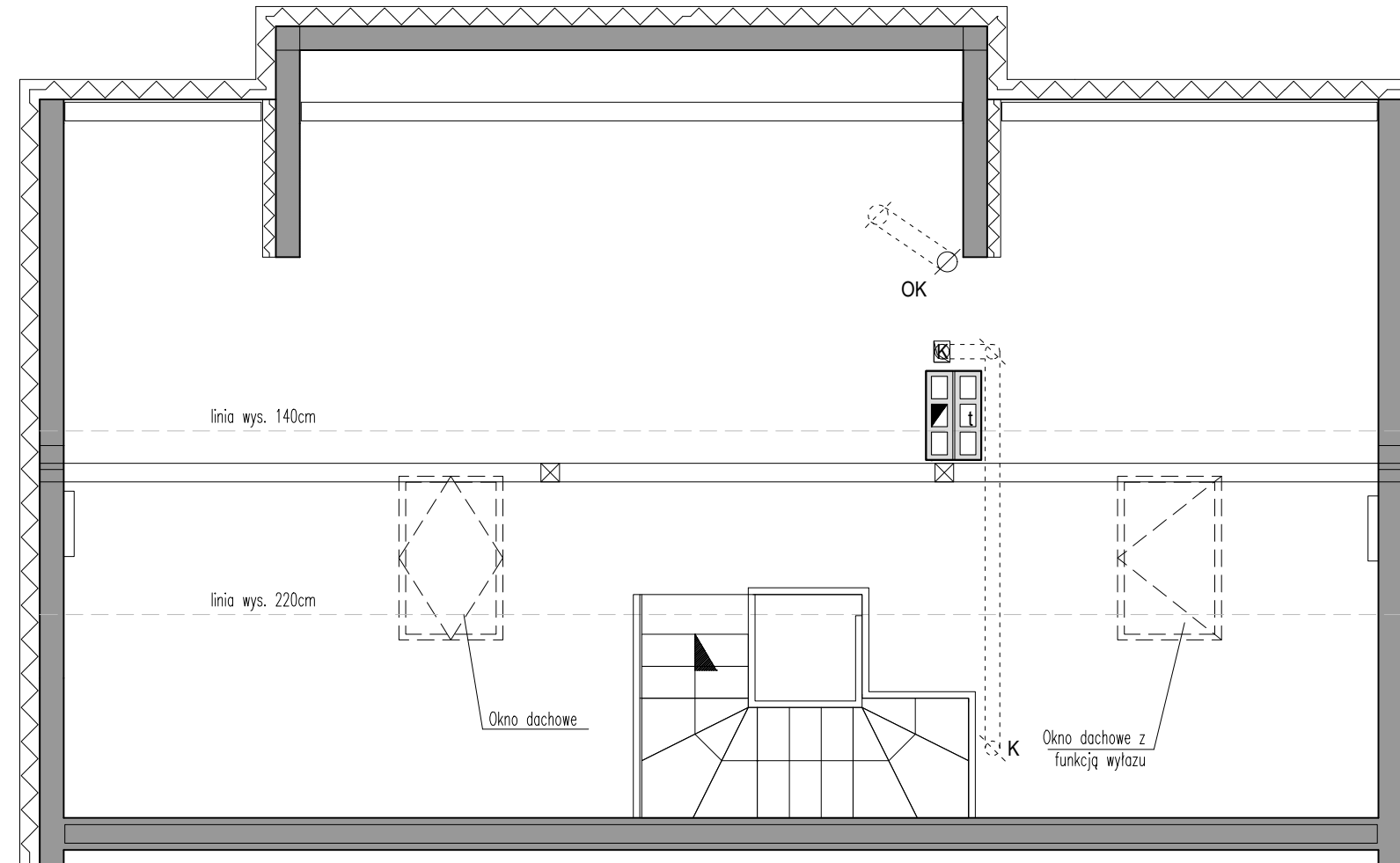
**101,71m<sup>2</sup>**

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ŻAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024



linia wys. 220cm  
linia wys. 140cm

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA  
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE

0 50cm 100cm 200cm  
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.