



# KONWIKTORSKA

RESIDENCE

## LOKAL NR 74

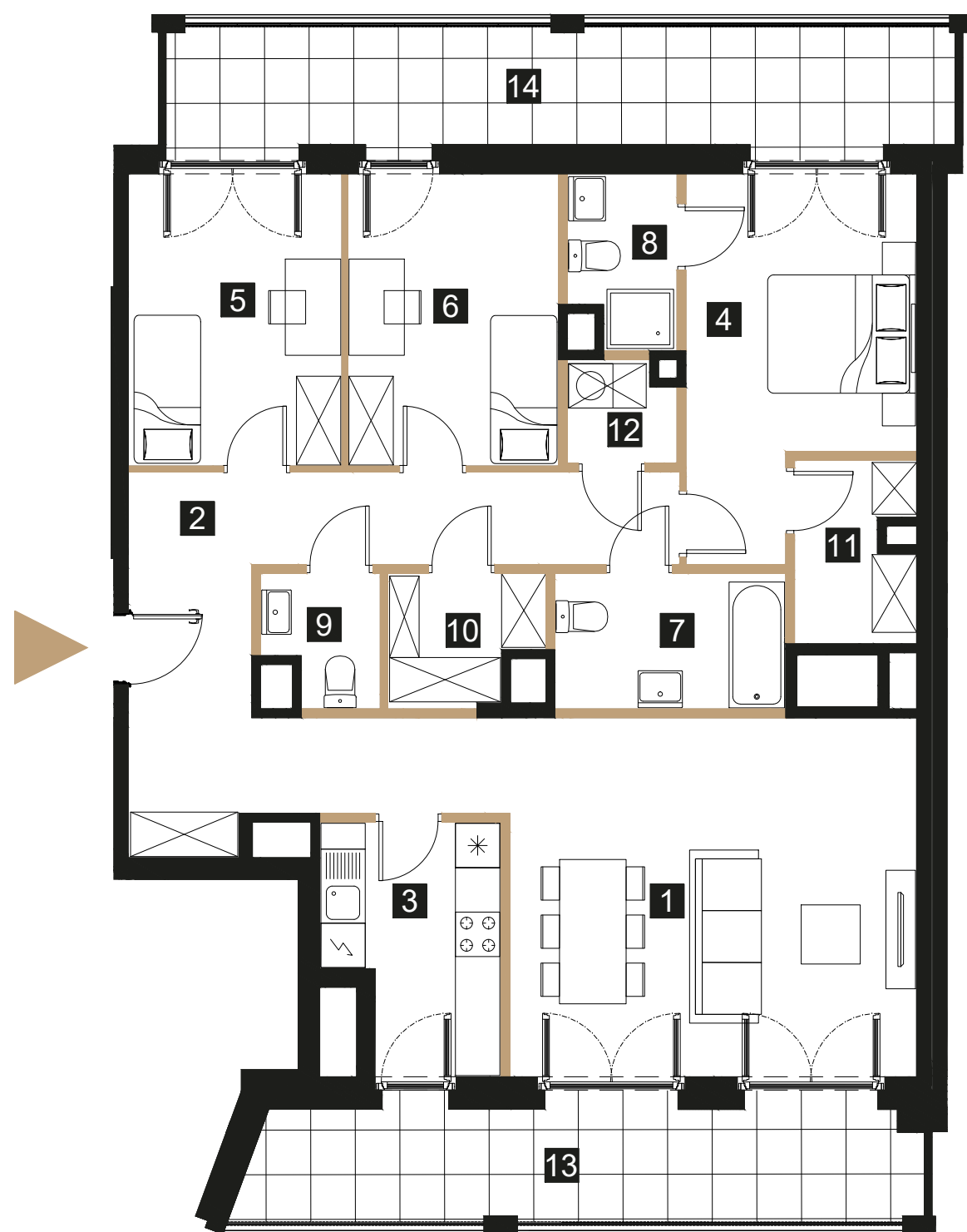
PIĘTRO 4

TYP M4

1	POKÓJ DZIENNY	29,79 m <sup>2</sup>
2	KORYTARZ	16,48 m <sup>2</sup>
3	KUCHNIA	7,16 m <sup>2</sup>
4	SYPIALNIA	13,51 m <sup>2</sup>
5	SYPIALNIA	11,21 m <sup>2</sup>
6	SYPIALNIA	11,05 m <sup>2</sup>
7	ŁAZIENKA	5,56 m <sup>2</sup>
8	ŁAZIENKA	3,12 m <sup>2</sup>
9	WC	2,46 m <sup>2</sup>
10	GARDEROBA	3,29 m <sup>2</sup>
11	GARDEROBA	3,69 m <sup>2</sup>
12	PRALNIA	1,85 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 109,17 m<sup>2</sup>**

13	BALKON 1	13,77 m <sup>2</sup>
14	BALKON 2	16,94 m <sup>2</sup>



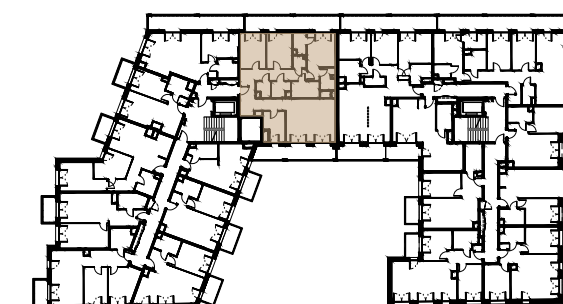
### LEGENDA

- ściany działkowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



### UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezidenta m.st. Warszawy nr 336/S/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.

783 007 007

[www.konwiktorska.pl](http://www.konwiktorska.pl)



**Kulczyński Architekt**

Sp. z o.o.