



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: DOMY NA WITOSA
Radzymin

Oznaczenie lokalu: 42B

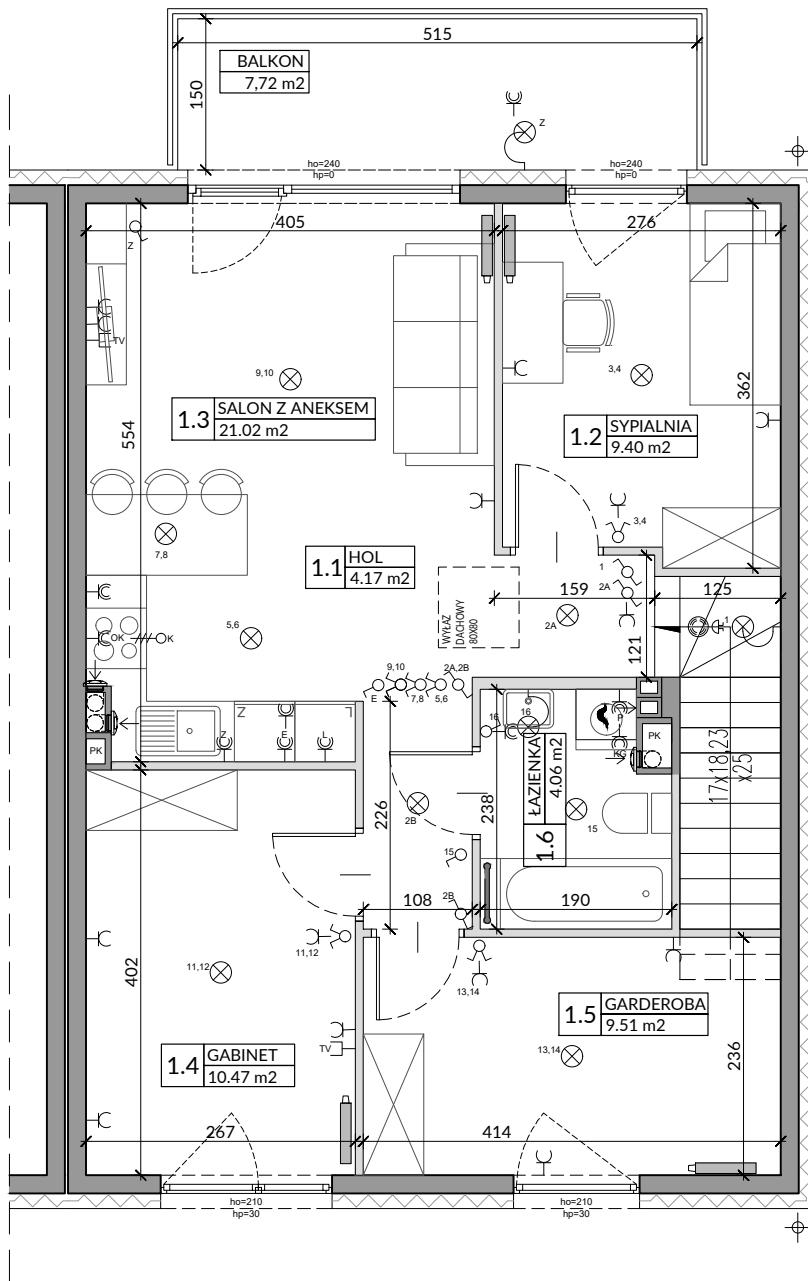
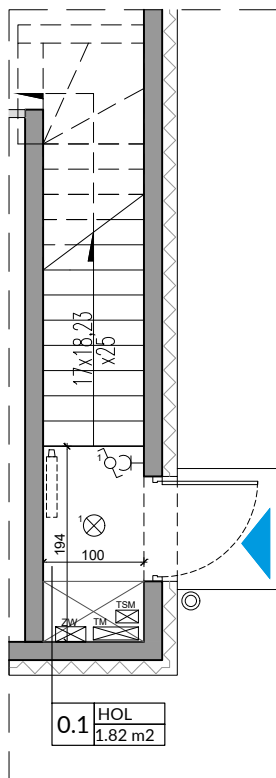
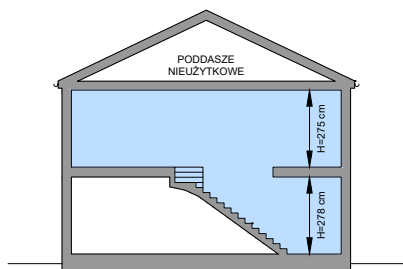
Parter
Lokal na piętrze z holem i wejściem na parterze

Razem łączna Powierzchnia Lokalu 67,46 m²
Powierzchnia balkonu ok. 7,72 m²

Powierzchnia Użytkowa 60,45 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,01 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 67,46 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	1,82	0,00	0,00
1.1	HOL	4,17	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,40	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	21,02	0,00	0,00
1.4	GABINET	10,47	0,00	0,00
1.5	GARDEROBA	9,51	0,00	0,00
1.6	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
RAZEM		60.45	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			60,45	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			7,01	
RAZEM			67,46	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊗	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
KG	- gniazdo kołta gazowego
	pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
	pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY MONTOWANY POD SUFITEM (wierzchni grzejnika min. 30 cm od stropu)
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊗	RURY SPUSTOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIE LOKALU.