

■ ŚCIANY NIENADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

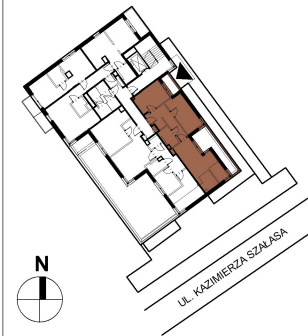
□ ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

SKALA 1:100

AKTUALIZACJA

03.10.2023

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015 ORAZ W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W ŚWIETLE WYKONCZONYCH ŚCIAN. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH (ITP, MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE. ZMIANY WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTÓW INSTALACYJNYCH WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET, KRAT, ZEWNĘTRZNYCH MARKIZ, KLIMATYZATORÓW I INNYCH ELEMENTÓW WIDOCZNYCH NA ELEWACJACH BEZ AKCEPTACJI PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE. ZMIANA UKŁADU ŚCIAN DZIAŁOWYCH WYMAGA AKCEPTACJI PROJEKTANTA KONSTRUKCJI. KARTA MA CHARAKTER POGLĄDOWY, DOKŁADNE ROZMIESZCZENIE SZACHTÓW, GRZEJNIKÓW, KRATKI WENTYLACYJNYCH, GNIAZD WTYKOWYCH, ŁĄCZNIKÓW OŚWIETLENIA, DOMOFONU, ITP. WYNIKA Z DOKUMENTACJI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO PROJEKTU I RYSUNKU SĄ ZASTRZEŻONE.



| PIĘTRO                              | NUMER LOKALU     | LICZBA POKOI               |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| I                                   | 2                | 2                          |
| 1                                   | Korytarz         | 10,29 m <sup>2</sup>       |
| 2                                   | WC               | 4,13 m <sup>2</sup>        |
| 3                                   | Garderoba        | 11,84 m <sup>2</sup>       |
| 4                                   | Pokój            | 12,56 m <sup>2</sup>       |
| 5                                   | Salon/kuch./jad. | 23,95 m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU</b> |                  | <b>62,77 m<sup>2</sup></b> |
| 6                                   | Loggia           | 3,33 m <sup>2</sup>        |
| 7                                   | Loggia/taras     | 9,61 m <sup>2</sup>        |

#### INWESTOR

022 INVESTMENTS SP. Z O.O.  
UL. MODLIŃSKA 164  
03-170 WARSZAWA

#### INWESTYCJA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM ORAZ  
ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU MIESZKALNEGO  
JEDNORODZINNEGO PRZY  
UL. KAZIMIERZA SZAŁASA 5

**022**  
INVESTMENTS

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BRIC ARCHITEKCI  
SPÓŁKA Z O.O.  
UL. FRANCUSKA 22/9,  
03-906 WARSZAWA

**BRIC**  
Architekci