



LEGENDA:											
ściany nierozbieralne	grzejnik łazienkowy	gniazdo telekomunikacyjne	łącznik oświetleniowy, krzyżowy	•KW	wypust dla jednostek wewnętrznych klimatyzacji	zewnętrzna oprawa oświetleniowa, mocowana do stropu	KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY. Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe). Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych, podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachtu instalacyjne.				
ściany rozbieralne	• pion kanalizacji sanitarnej	gniazdo wtyczkowe jednokrotne	× wypust oświetleniowy sufitowy	•KZ	wypust dla jednostek zewnętrznych klimatyzacji (ściana zewnętrzna budynku)	□ zewnętrzna oprawa oświetleniowa mocowana do elewacji					
balustrada	• pion wentylacyjny	gniazdo wtyczkowe dwukrotne	— wypust oświetleniowy ścienny	•KZ1	wypust dla jednostek zewnętrznych klimatyzacji (nad drzwiami wejściowymi do mieszkania)	opaska					
divider	kratka wyciągowa	gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne	—S	wypust dla oświetlenia szafek w kuchni	przepust dla klimatyzacji, 20cm nad posadzką	gabiony / żywoplot					
nawiewnik w ramie okiennej	szczelna przepustnica zwrotna	łącznik oświetleniowy, jednobiegunowy	•K	wypust dla kuchni elektrycznej	przebieg instalacji klimatyzacji	trawnik					
nawiewnik gilotynowy	gniazdo rtv	łącznik oświetleniowy, świecznikowy	•	przycisk dzwonkowy	tablica mieszkaniowa	zawór wody do podlewania ogródków w opasce					
grzejnik ścienny	gniazdo rtv + sat	łącznik oświetleniowy, schodowy	domofon	domofon	telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM						

SADYII

ŻOLIBORZ II

+48 530 100 525
www.sadyzoliborz.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE
I GARAŻEM PODZIEMNYM
PRZY UL. KRASIŃSKIEGO W WARSZAWIE

PLAN SYTUACYJNY

PIĘTRO III

MIESZKANIE	KLATKA F2.C.03.01	NR MIESZKANIA PIĘTRO
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (W STANIE DEWELOPERSKIM)
5	125.19 m²	2.72 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	salon z aneksem	32.17 m²
2	sypialnia	12.71 m²
3	sypialnia	10.96 m²
4	sypialnia	12.72 m²
5	gabinet	8.52 m²
6	łazienka	6.30 m²
7	łazienka	5.18 m²
8	wc	2.34 m²
9	garderoba	8.92 m²
10	garderoba	5.69 m²
11	spiżarnia	3.91 m²
12	hol	15.77 m²
13	loggia	7.41 m²
14	loggia	3.41 m²

MIESZKANIE Z PRZEWIDZIANYM
ZASILANIEM INSTALACJI KLIMATYZACJI

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4
NR	-	F2.C.01.01	F2.C.02.01	-	F2.C.04.01

Witamy
w okolicy.

MATEXI Polska Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

Latergrupa Architektki Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Rydygiera 8 / 20a lok. 110 01-793 Warszawa
tel. 22 633 63 79 mail: pracownia@latergrupa.pl