

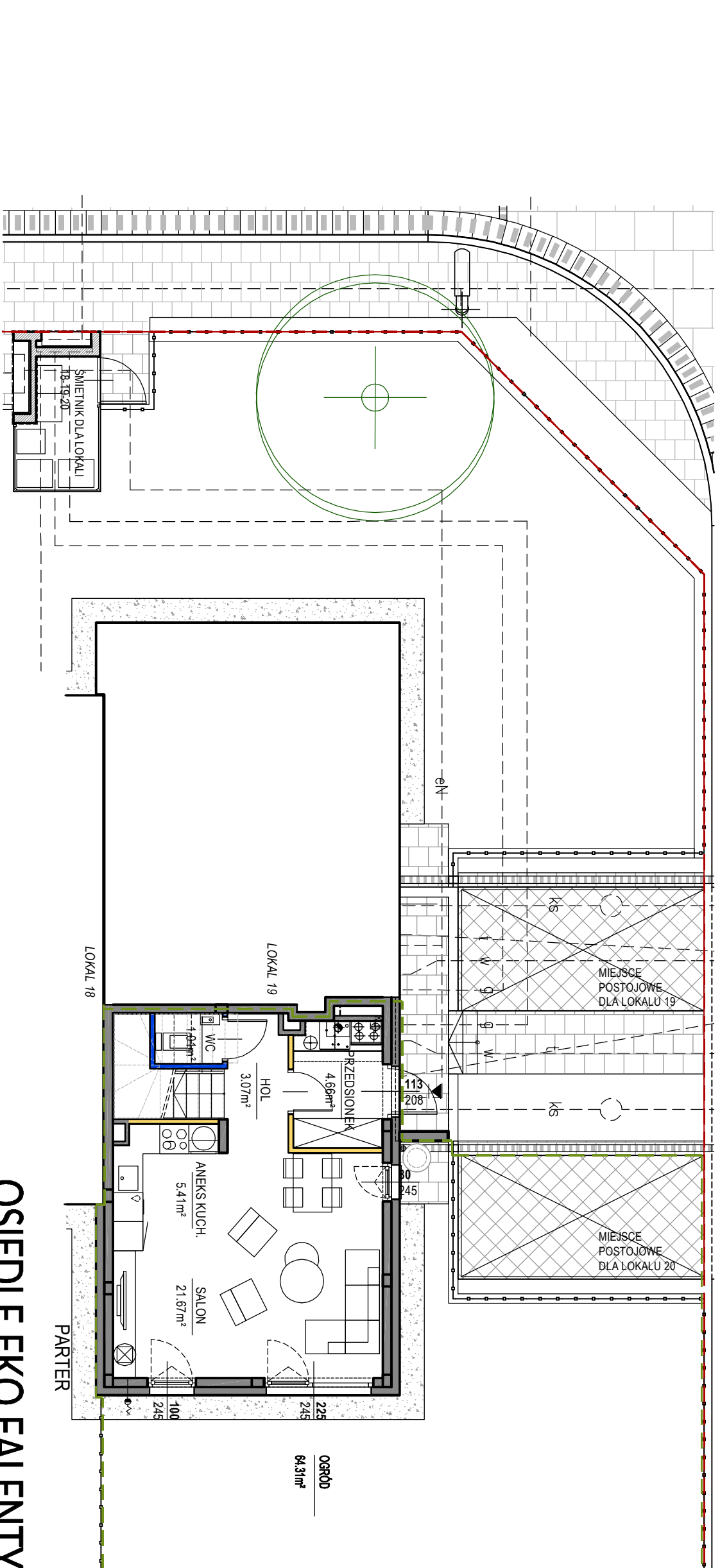
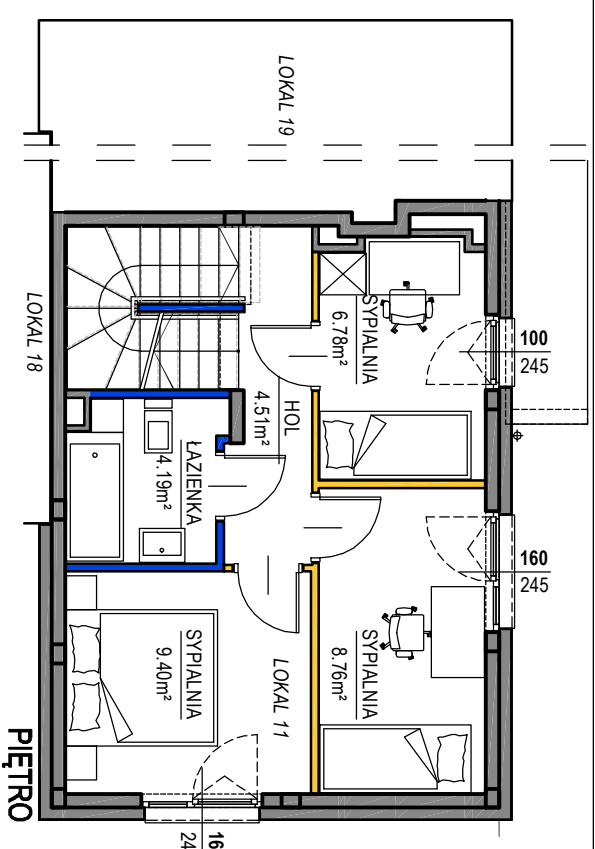
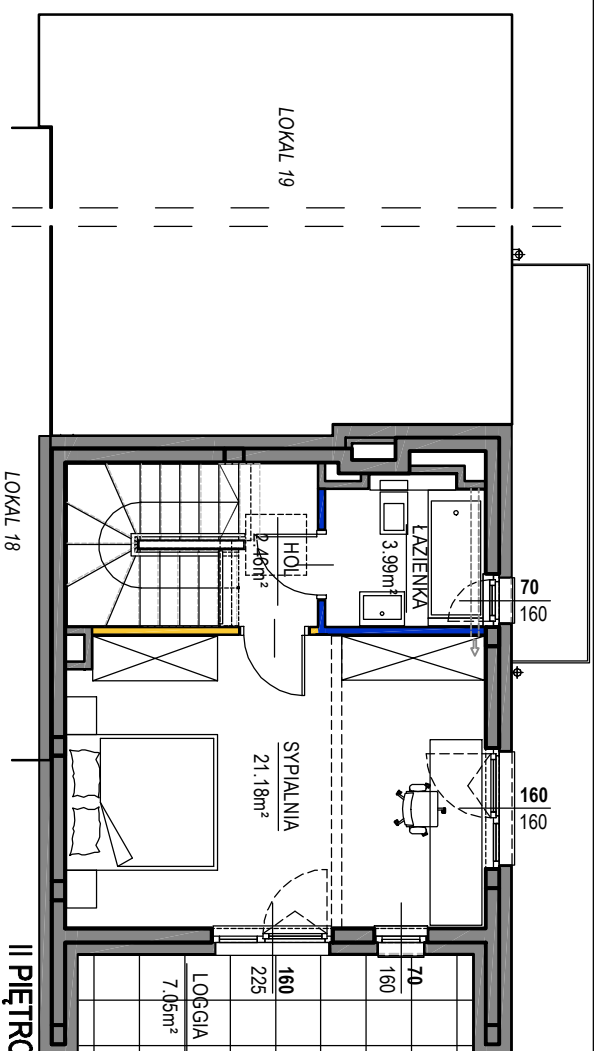
UMIĄGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.

2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOwYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIE KLATKI SCHODOWEJ.
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOwYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSK KLIENTA.
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAŁACE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZED NABWYCIE PO ODBIORZE LOKALU.
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI. WYMAGAŁACE NARUSZENIA OBUdOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJA AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE.
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE 8. ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
9. LOKALIZACJA STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
10. ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE

NINIJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEMIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH



LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAŁACE DOPOSAŻENIE (PKT 4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

PARTER

PRZEDSIÓNEK	4.66 m ²
HOL	3.07 m ²
WC	1.01 m ²
ANEXS KUCHENNY	5.41 m ²
SALON	21.67 m ²
OGRÓD	64.31 m ²
MIĘSCIE POSTOJOWE	1

PIĘTRO

HOL	4.51 m ²
ŁAZIENKA	4.19 m ²
SYPIALNIA	9.40 m ²
SYPIALNIA	8.76 m ²
SYPIALNIA	6.78 m ²

II PIĘTRO

HOL	2.46 m ²
ŁAZIENKA	3.99 m ²
SYPIALNIA	21.18 m ²
LOGGIA	7.05 m ²

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1 TYP B2 DZNR 7(215/8)

LOKAL 20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

97,09 m²

POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ

9,44 m²

POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU

2,43 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA

108,96 m²

